

ZARZĄDZENIE nr 71-1792/15
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
z dnia 19 października 2015r.

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia i zawarcia umowy dzierżawy z wnioskodawcą, nieruchomości stanowiących własność miasta Gliwice, położonych w Gliwicach na południe od ul. Fizyków i od ul. Daszyńskiego oraz przy autostradzie A4.

Na podstawie art. 26 ust. 4, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2015.1515.j.t.), art. 13 ust.1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2015.782 j.t. z późn. zm.), pkt VII, ppkt 4. uchwały Nr XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 2 grudnia 2004r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (z późn. zmianami)

zarządza się, co następuje:

§ 1. Przeznaczyć do wydzierżawienia nieruchomości stanowiące własność miasta Gliwice, położone na południe od ul. Fizyków, na południe od ul. Daszyńskiego oraz przy autostradzie A4 w Gliwicach, obejmujące działki nr 441, 471, 472 o powierzchni odpowiednio 2,7195 ha, 0,2400 ha, 0,2000 ha oraz część działki nr 442 o powierzchni 1,1917 ha (powierzchnia całkowita działki wynosi 1,2403 ha), obręb Ostropa Południe, KW GL1G/00003940/9, KW GL1G/00035531/2 i zawrzeć kolejną umowę dzierżawy z wnioskodawcą.

Przedmiotową nieruchomość wydzierżawia się na okres do trzech lat, z przeznaczeniem terenu na uprawy rolne.

§ 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 277./2015 nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, opisanej w § 1 nin. Zarządzenia.

§ 3. Wykaz nr 277./2015 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości a także na stronach internetowych właściwego urzędu.

§ 4. Niniejsze zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 5. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierzyć kierownikowi Referatu Zarządzania Nieruchomościami Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 7. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY
Dr Jacek Gorczyński
Kt 2402

22.10 2015

Zastępca Naczelnika Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Michał Drabik

Zastępca Prezydenta Miasta
Adam Neumann

stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice Nr PM-..... z dnia2015r.; zawierający opis i warunki wydzierżawienia nieruchomości stanowiących własność miasta Gliwice, położonych w Gliwicach na pld. od ul. Fizyków i od ul. Daszyńskiego oraz przy autostradzie A4.

Oznaczenie nieruchomości	Pow. działki, użytek gruntowy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
1	2	3	4	5	6	7	8
Działki nr: 441 KW nr GL1G/00003940/9	2,7195 ha Użytek: RIVb	Położona przy autostradzie A4	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dz. 441, 442, 471, 472 obręb Ostropa Południe oznaczone są symbolami: 5UPC – tereny zabudowy usługowo-produkcyjnej w komercyjnych strefach miasta 10 ZE i 12 ZE – tereny użytków rolnych, sadów, łąk i pastwisk 5RZ, WS1 – tereny cieków powierzchniowych i towarzyszących im trwałych użytków zielonych 18 MNn i 21 MNn – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o niskiej intensywności zabudowy – nowej 17 KDL 1/2 – tereny dróg publicznych klasy lokalnej 14 KDD 1/2 – tereny dróg publicznych klasy dojazdowej	Czasowa dzierżawa z przeznaczeniem terenu na uprawy rolne Dzierżawa na okres nie dłuższy niż 3 lata.	Bezprzetargowe zawarcie umowy dzierżawy.	Zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Nr 6127/2014 z dnia 20 maja 2014r. wg stawki: 0,04 zł/m ² pow. gruntu /rocznie netto	Płatne Rocznie z dołu do 1-go października każdego roku
442 KW nr GL1G/00003940/9	1,2403 ha Użytek: RIVb, IIV, W-IIV	Położona na pld. od ul. Daszyńskiego					
471 KW nr GL1G/00035531/2	0,2400 ha Użytek: RIVb	Położona na pld. od ul. Fizyków					
472 KW nr GL1G/00035531/2	0,2000 ha Użytek: RIVb	Położona na pld. od ul. Fizyków					
Obręb: Ostropa Południe							

UWAGA: Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, w okresie od dnia2015r. do dnia2015r., a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości a także na stronach internetowych właściwego urzędu.

Gospodarka Nieruchomościami
Zastępca Naczelnika Wydziału

RADCA PRAWNY
dr Jacek Gorczyński
Kt 2402

22.10.2015

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam Neumann