

**ZARZĄDZENIE NR *PM-1644/15***  
**PREZYDENTA MIASTA GLIWICE**  
**WYKONUJĄCEGO ZADANIA Z ZAKRESU ADMINISTRACJI RZĄDOWEJ**

z dnia *29 września* 2015 r.

w sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia działki nr 365/2 obr. Niepaszyce Północ stanowiącej część nieruchomości Skarbu Państwa, objętej księgą wieczystą numer GL1G/00012430/7.

Na podstawie:

art. 11 ust. 1, art. 12, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt. 7a, art. 35 ustawy z 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2015.782 z późn. zm.)

Zarządzenia nr 4494/2009 Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej z dnia 10.09.2009r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Skarbu Państwa oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi.

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do wydzierżawienia działkę nr 365/2 obr. Niepaszyce Północ, o powierzchni 86m<sup>2</sup>, stanowiącą część nieruchomości Skarbu Państwa, objętej księgą wieczystą numer GL1G/00012430/7.
- § 2. Nieruchomość opisaną w § 1 wydzierżawić w trybie bezprzetargowym, na okres do lat 3, na rzecz posiadaczy nieruchomości sąsiednich przy ul. Sojki 6-16, oznaczonych jako działki nr 62, 63, 64, 65, 66, 67 obr. Niepaszyce Północ, z przeznaczeniem na dojście i dojazd do wskazanych działek.
- § 3. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr *25*.../SP/15, stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis nieruchomości, o której mowa w § 1 oraz warunki jej wydzierżawienia.
- § 4. Wykaz Nr *25*.../SP/15 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach.
- § 5. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Nieruchomości Skarbu Państwa.
- § 6. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 7. Niniejsze Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

*280915*  
 Zastępca Naczelnika Wydziału  
 Gospodarki Nieruchomościami

*Drabik*  
 Anna Drabik

Zastępca Prezydenta Miasta

*Adam Neumann*  
 Adam Neumann

Glinice 23.09.2015r  
 RADCA PRAWNY

*Leokadia Borczyńska*  
 Leokadia Borczyńska

Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr 21-1614/15  
Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego  
zadania z zakresu administracji rządowej  
z dnia 29.08.2015r.

**WYKAZ** ...../SP/15

Zawierający opis nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, oznaczonej jako działka nr 365/2 obr. Niepaszyce Północ, przeznaczony do wydzierżawienia.

Oznaczenie nieruchomości	Pow. w m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Forma najmu	Wysokość opłat z tytułu najmu	Termin wnoszenia opłat
działka nr <b>365/2</b> obr. Niepaszyce Północ  użytek B  objęta KW <b>GL1G/00012430/7</b>	86m <sup>2</sup>	Działka nr 365/2 obr. Niepaszyce Północ, stanowi część nieruchomości Skarbu Państwa, objętej księgą wieczystą nr GL1G/00012430/7.  Działka ta to wąski pas gruntu położony wzdłuż ul. Sojki. Teren wykorzystywany jest przez posiadaczy nieruchomości sąsiednich przy ul. Sojki 6-16 jako dojeżdżenie do ich posesji.	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu obejmującego dzielnicę Łabędź (Uchwała nr XIII/395/2007 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 20 grudnia 2007r.) teren obejmujący działkę nr 365/2 obr. Niepaszyce Północ oznaczony jest symbolem 15MN, co oznacza tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	Teren działki nr 365/2 obr. Niepaszyce Północ zostanie oddany w dzierżawę na rzecz posiadaczy nieruchomości sąsiednich przy ul. Sojki 6-16, oznaczonych jako działki nr 62, 63, 64, 65, 66, 67 obr. Niepaszyce Północ, z przeznaczeniem na dojeżdżenie i dojazd do wskazanych działek.	bezprzetargowa	1,00 netto miesięcznie/1m <sup>2</sup> pow. gruntu oddanego w dzierżawę  Do czynszu doliczany jest podatek VAT, wg obowiązującej stawki.  Czynsz ustalono na podstawie Zarządzenia nr 4494/2009 Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej z dnia 10.09.2009r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchni użytkową budynków stanowiących własność Skarbu Państwa oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążenia nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi z późn. zm.	Czynsz płatny miesięcznie

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach tj. od dnia 29.09.2015r. do dnia 20.10.2015r.  
Informacja o jego ogłoszeniu zamieszczona jest również w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego [www.um.gliwice.eu](http://www.um.gliwice.eu)

23.09.2015  
RADCA PRAWNY  
Leokadia Gorczyńska

Zastępca Naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami  
Michał Drabiak

Zastępca Prezydenta Miasta  
Adam Neumann