

ZARZĄDZENIE NR. *PM-1487/2015*  
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE  
z dnia *03 września 2015*

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego prawa własności niezabudowanej części nieruchomości oznaczonej jako działka nr **1076/2 obręb Bojków**, o pow. 0,1126 ha, położonej w Gliwicach przy ul. Spacerowej, stanowiącej własność miasta Gliwice, zapisanej w KW nr GL1G/00039689/2, sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu przedmiotowej nieruchomości.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późniejszymi zmianami), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 2, ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2015 r. poz. 782 z późn. zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r. poz. 1490), Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późniejszymi zmianami

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego prawo własności niezabudowanej części nieruchomości oznaczonej jako działka nr 1076/2 obręb Bojków, położonej w Gliwicach przy ul. Spacerowej, stanowiącej własność miasta Gliwice, zapisanej w KW nr GL1G/00039689/2 oraz sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr *169*..... stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia prawa użytkowania wieczystego przedmiotowej nieruchomości.
- § 2. Wykaz nr *169*... podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta [www.gliwice.eu](http://www.gliwice.eu).
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierzyć kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości.
- § 4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 5. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

*Alicja Frońska*  
Rada Prawny

mgr Alicja Frońska

*Michał Drabik*  
Zastępca Naczelnika Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

Michał Drabik

02091015

*Adam Neumann*  
Zastępca Prezydenta Miasta

Adam Neumann

**WYKAZ NR *169*...../.....**

Zawierający opis i warunki sprzedaży prawa własności nieruchomości niezabudowanej, położonej w Gliwicach przy ul. Spacerowej

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Pow.	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1.	Działka niezabudowana nr <b>1076/2</b> obręb <b>Bojków</b> , położona w Gliwicach przy ul. Spacerowej KW nr G11G/00039689/2, Użytek: - „LIV” - łąki trwałe; - W-RIIIB – grunty pod rowami	<b>Pow. 0,1126 ha</b>	Nieruchomość obejmująca działkę nr 1076/2 obręb Bojków, położona jest w Gliwicach przy ul. Spacerowej.  W sąsiedztwie nieruchomości znajdują się tereny mieszkaniowe, tereny zieleni a także tereny rolnicze.  Nieruchomość stanowi teren płaski, niezagospodarowany, porośnięty nieuporządkowaną zielenią (trawą, krzewami i pojedynczymi drzewami).  Nieruchomość posiada dostęp do następującego uzbrojenia: - sieci wodno – kanalizacyjnej; - sieci elektroenergetycznej; - sieci gazowej; - sieci telekomunikacyjnej.  W granicach przedmiotowej działki przechodzą prawdopodobnie sieć drenarska, w przypadku jej uszkodzenia właściciel zobowiązany jest do usunięcia awarii na własny koszt oraz we własnym zakresie.  W granicy działki przechodzi potok Bojkowski (Cienka). Wykonywanie jakichkolwiek robót nie może spowodować zakłócenia stosunków wodnych na sąsiednich gruntach, a powstałe szkody właściciel powinien wykonać na własny koszt i we własnym zakresie. W odległości do 3 m od skarpy potoku nie można wykonywać żadnych prac oraz występuje zakaz grodzienia. Właściciel ma obowiązek udostępnienia dojazdu do rowu celem jego konserwacji.  Działka nr 1076/2 położona jest przy ul. Spacerowej. Włączenie ruchu drogowego z działki nr 1076/2, poprzez działkę nr 1076/1 (przeznaczoną w planie miejscowym pod poszerzenie ul. Spacerowej) z włączeniem nowoprojektowanym zjazdem do drogi publicznej, tj. ul. Spacerowej w Gliwicach.	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego od dnia 10 marca 2006 r. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru zlokalizowanego po południowej stronie autostrady A4, stanowiącego działelinę Bojków w Gliwicach (uchwała nr XXXVIII/963/2005 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 22 grudnia 2005 r., Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego Nr 11 z dnia 7 lutego 2006 r., poz.409), działka nr 1076/2, obręb Bojków, znajduje się na terenach oznaczonych symbolami:  • <b>F1.4.3/MN2</b> – co oznacza: <b>Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,</b> przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna historyczna i (lub) współczesna, z dopuszczeniem lokalizacji dodatkowych funkcji związanych z różnymi formami działalności gospodarczej, których powierzchnia całkowita nie przekracza 30% powierzchni całkowitej budynku mieszkalnego, z przynależnym zagospodarowaniem terenu.  • <b>F1.4.2/ZP2</b> – co oznacza: <b>Tereny zieleni urządzonej towarzyszącej,</b> podstawowe przeznaczenie – zieleni urządzonej w tym zieleni izolacyjnej i przyrodnej, a także towarzysząca dopuszczalnej zabudowie, z przynależnym zagospodarowaniem terenu.  Na terenie zieleni urządzonej towarzyszącej o symbolu F1.4.2/ZP2 dopuszczona została m.in. lokalizacja na działkach zabudowy jednorodzinnej wolnostojącej z ograniczeniem powierzchni zabudowy do 120 m <sup>2</sup> dla budynku lub jego części. Ponadto, dla terenów ZP2, ustalone zostały w ww. planie m.in. następujące nakazy: - ochrona terenów przyrodnych w granicy własności terenów wód otwartych płynących oraz terenów przyległych (...), - zagwarantowanie dostępności dla obsługi technicznej cieków.	Nie dotyczy	<b>147 300,00 zł</b> (cena zawiera podatek VAT zgodnie z ustawą z dn. 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług - tekst jedn. Dz. U. z 2011 r. nr 177, poz. 1054 z późn. zm.)	Nie dotyczy.	Nie dotyczy	Sprzedaż prawa własności w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

