

ZARZĄDZENIE NR PM-^{1403/15}.....
Prezydenta Miasta Gliwice

wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej
z dnia ^{25 sierpnie 2015}.....

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Gliwicach na południe od ul. Nowy Świat 43, działka nr 258 obr. Sikornik.

Na podstawie:

- art. 11, art. 13 ust. 1, art. 32 w związku z art. 37 ust. 2 pkt 5, art. 35 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 1 i 3, art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. 2015. 782 z późn. zm.),
- zarządzenia nr PM-49/2014 Prezydenta Miasta Gliwice z dnia 05.12.2014r. w sprawie nabycia prawa własności nieruchomości gruntowej obejmującej działkę nr 258 o pow. 0,0077 ha, obr. Sikornik, zapisanej w KW GL1G/00045639/2, stanowiącej własność Skarbu Państwa pozostającej w użytkowaniu wieczystym miasta Gliwice,
- Zarządzenia Wojewody Śląskiego nr 356/15 z dnia 22 lipca 2015r. w sprawie udzielenia zgody Prezydentowi Miasta Gliwice na sprzedaż na rzecz użytkownika wieczystego prawa własności nieruchomości Skarbu Państwa położonej w Gliwicach przy ul. Nowy Świat.

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego na podstawie art. 32 w związku z art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość gruntową stanowiącą własność Skarbu Państwa, położoną w Gliwicach na południe od ul. Nowy Świat 43, obejmującą działkę nr 258 o pow. 77 m² obr. Sikornik, zapisaną w księdze wieczystej nr GL1G/00045639/2.
- § 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz Nr ²¹...../SP/2015 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki sprzedaży w/w nieruchomości gruntowej.
- § 3. Wykaz Nr ²¹...../SP/2015 podlega wywieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach.
- § 4. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Nieruchomości Skarbu Państwa.
- § 5. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 6. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

^{24006/15}
Zastępca Naczelnika Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Michał Drabik

Zastępca Prezydenta Miasta
Adam Neumann

RADCA PRAWNY
Magdalena Kozieł
KT 2898

18 08 2015.

WYKAZ Nr 25.08./SP/2015

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej Nr PM-140315 z dnia 25.08.2015r. zawierający opis i warunki sprzedaży nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa położonej w Gliwicach na południe od ulicy Nowy Świat 43, na rzecz jej użytkownika wieczystego.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Pow. w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin Zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego oraz termin wnoszenia opłat.	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1	Działka nr 258, obręb Sikornik, KW GL1G/00045639/2, położona w Gliwicach na południe od ulicy Nowy Świat 43	0,0077	Nieruchomość gruntowa zabudowana częścią kompleksu garażowego, stanowiącego własność użytkownika wieczystego, usytuowanego także na działce nr 257. W sąsiedztwie nieruchomości znajduje się zabudowa mieszkaniowa i mieszkaniowo-usługowa.	Zgodnie z zapisami miejscowego planu zagospodarowania dla terenu położonego w centralnej części miasta, obejmującego Centrum i Śródmieście miasta, tzw. centralne tereny miasta (uchwała nr XXXVIII/965/2005 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 22 grudnia 2005r. opublikowana w Dzienniku Urzędowym Woj. Śląskiego Nr 14 z dn. 15.02.2006r. poz. 481) teren obejmujący działkę nr 258 oznaczony jest symbolem 8MW, opisanym jako tereny mieszkaniowo-usługowe o wysokiej intensywności zabudowy.	Nie dotyczy	12.097,00 zł Zgodnie z art. 69 ustawy o gospodarce nieruchomościami na poczet ceny nieruchomości gruntowej sprzedawanej jej użytkownikowi wieczystemu zalicza się kwotę równą wartości prawa użytkowania wieczystego, tj. 7.500 zł, tym samym do zapłaty przez użytkownika wieczystego pozostaje kwota 4.597,00 zł. Sprzedaż nieruchomości będącej w użytkowaniu wieczystym na rzecz jej użytkownika wieczystego nie stanowi dostawy towarów w rozumieniu art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 177 z 2011r. poz. 1054 z późn. zm.), ani żadnej innej czynności podlegającej opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług i pozostaje poza zakresem ustawy o podatku od towarów i usług.	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Sprzedaż na rzecz użytkownika wieczystego w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 32 w związku z art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami

UWAGA! Cenę w/w nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni tj. od dnia 25.08.2015r. do dnia 15.09.2015r. na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu www.gliwice.eu

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. 2015. 782 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia niniejszym wykazem, wyznacza się 6-cio tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 06.10.2015r.

Po bezskutecznym upływie w/w terminu nieruchomości zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

RADCA PRAWNY
Magdalena Kozłowska
KI 2898
18.08.2015

Zastępca Naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
Michał Drabik

Zastępca Prezydenta Miasta
Adam Neumann