

ZARZĄDZENIE Nr PM-1382/2015
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
Z DNIA 19 sierpnia 2015

w sprawie obciążenia działki nr 402/1, obręb Trynek prawem służebności przesyłu, na rzecz Tauron Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie.

Na podstawie:

art.11a ust.1 i 3, art.30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 08.03.1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz.594)

art.13 ust.1, art.25 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2015 r., poz. 782 z późn. zm.)

Uchwały NR XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice, w zakresie nabycia, zbycia, obciążenia oraz ich wydzierżawienia na okres dłuższy niż 3 lata.

art. 305¹- 305⁴ ustawy z dnia 23.04.1964 r. kodeks cywilny (tekst jednolity Dz.U. z 2014 r., poz. 121)

Zarządzenia Nr PM 6127/14 z dnia 20.05.2014 r.

zarządza co następuje:

§1. Wyrazić zgodę na obciążenie nieruchomości oznaczonej numerami działek:

- 402/1 o powierzchni 967 m²,
- 402/2 o powierzchni 2 m²,

obrób Trynek, dla których prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00015709/5, stanowiącej własność miasta Gliwice, nieograniczoną w czasie służebnością przesyłu na rzecz Tauron Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie przy ul. Jasnogórskiej 11 polegającą na prawie do pozostawienia na działce nr 402/1:

- dwóch linii kablowych niskiego napięcia (0,4kV), ułożonych równolegle, w pasie o długości 7,00 m i szerokości 1,25 m, co daje powierzchnię 8,75 m²

- trzech linii kablowych niskiego napięcia (0,4kV), ułożonych równolegle, w pasie o długości 3,00 m i szerokości 1,50 m, co daje powierzchnię 4,50 m²

- linii kablowej niskiego napięcia (0,4kV), w pasie o długości 3,00 m i szerokości 1,00 m, co daje powierzchnię 3,00 m²

- linii kablowej niskiego napięcia (0,4kV), w pasie o długości 5,00 m i szerokości 1,00 m, co daje powierzchnię 5,00 m²

- złącza kablowego ZK3a na fundamencie, którego szerokość wynosi 0,84 m, głębokość 0,26 m, co daje powierzchnię konieczną do objęcia służebnością 0,22 m²

zgodnie z załącznikiem mapowym oraz dostępu do ww. złącza i linii kablowych w pasie strefy ochronnej, w każdym czasie w celu dokonywania przeglądów, pomiarów, kontroli, konserwacji, usuwania awarii, wymiany, wyprowadzania nowych obwodów i przyłączania przyszłych odbiorców, a także prac związanych z ich eksploatacją, remontami modernizacją, przy czym parametry techniczne linii i urządzeń po przyłączeniu bądź wymianie nie mogą przekraczać wyżej wymienionych.

Łączna powierzchnia terenu objętego służebnością przesyłu wynosić będzie 21,47 m².

§2. Obciążenie ograniczonym prawem rzeczowym, o którym mowa w §1 niniejszego zarządzenia nastąpi pod warunkiem zobowiązania się uprawnionego z tytułu służebności do każdorazowego informowania właściciela nieruchomości o zamiarze wykonania planowanych prac remontowych lub modernizacyjnych na liniach kablowych, a w przypadku konieczności usunięcia nagłej awarii linii kablowej – do niezwłocznego zawiadomienia właściciela o tym fakcie po usunięciu awarii, a ponadto, w każdym z ww. przypadków, do przywracania terenu do stanu poprzedniego po zakończeniu prac.

§3. Wartość służebności przesyłu obciążającej działkę nr 402/1, obręb Trynek, została określona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 1.398,00 zł netto, co po doliczeniu 23% podatku VAT w kwocie

321,54 zł, daje kwotę brutto 1.719,54 zł (słownie: tysiąc siedemset dziewiętnaście złotych, 54/100).

§4. Do kwoty o której mowa w §3 niniejszego zarządzenia doliczony zostanie koszt sporządzenia operatu szacunkowego w wysokości 246,00 zł brutto. Łączna kwota do zapłaty z tytułu ustanowienia przedmiotowej służebności oraz sporządzenia operatu szacunkowego wynosi 1.965,54 zł brutto (słownie: tysiąc dziewięćset sześćdziesiąt pięć złotych, 54/100).

§5. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do zapłacenia właścicielowi, w imieniu którego działa Zakład Gospodarki Mieszkaniowej w Gliwicach, jednorazowej opłaty w kwocie 1.965,54 zł brutto (słownie: tysiąc dziewięćset sześćdziesiąt pięć złotych, 54/100) przed zawarciem aktu notarialnego, na konto numer: 80 1050 1298 1000 0022 7926 2212. Warunkiem przystąpienia do zawarcia umowy notarialnej jest zaksięgowanie kwoty na koncie bankowym.

§6. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do poniesienia wszelkich kosztów związanych z ustanowieniem służebności przesyłu określonej w §1 niniejszego zarządzenia (tj. koszty notarialne, sądowe).

§7. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

§8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

§9. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

RADCA PRAWNY
dr Jacek Szaryński
KRAKÓW

10.08 2016

Zastępca Dyrektora
nowoczek
Iwona Nowoczek

Zastępca Prezydenta Miasta
Adam Neumann
Adam Neumann

Załącznik nr 1
Do Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice
Nr PM-1382/2015 z dnia 19.08.2015

