

ZARZĄDZENIE NR *PII-1372/2015*
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE

z dnia *12 sierpnia*.....2015 r.

w sprawie zmiany odrębnej własności lokali, zmiany wysokości udziałów w częściach wspólnych nieruchomości przy ul. Ligonia 26 oraz zbycia działek nr 948 i nr 949/2 obręb Nowe Miasto.

Na podstawie art. 11a ust. 1 i 3, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późniejszymi zmianami), art. 3 ust. 3 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (t.j. Dz.U. Nr 80 poz. 903 z 2000 r. z późniejszymi zmianami), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 34 ust. 1, art. 35, art. 68 ust. 1, art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 782 z późniejszymi zmianami), Uchwały NR XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice, w zakresie nabycia, zbycia, obciążenia oraz ich wydzierżawienia na okres dłuższy niż 3 lata z późniejszymi zmianami, Uchwały NR XI/198/2011 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 25 sierpnia 2011 r. w sprawie określenia warunków udzielania i wysokości stawki procentowej bonifikaty od ceny zbycia nieruchomości gruntowej na rzecz właścicieli lokali w celu spełnienia wymogów działki budowlanej oraz zmiany Uchwały nr XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążenia oraz ich wydzierżawienia na okres dłuższy niż 3 lata

zarządza się, co następuje:

- § 1. Wyrazić zgodę na zmianę odrębnej własności lokali oraz wysokości udziałów w częściach wspólnych nieruchomości położonej w Gliwicach przy ul. Ligonia nr 26 (działka nr 950 obręb Nowe Miasto, księga wieczysta nr GL1G/00021152/0) zgodnie z zestawieniem, które stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- § 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr ZGM/...*532*.../2015 w sprawie przeznaczenia do zbycia działki nr 948 obręb Nowe Miasto, zapisanej w księdze wieczystej nr GL1G/00038501/4 oraz działki nr 949/2 obręb Nowe Miasto, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00033841/4, stanowiący załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.
- § 3. Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.
- § 4. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 5. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.
- § 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Zastępca Prezydenta Miasta

Piotr Wieczorek
Piotr Wieczorek

ODCAŁY WNY
Janek C...
10.08

10.08 2015

Bożena Kus
DYREKTOR
Bożena Kus

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr PH-1372/15
Prezydenta Miasta Gliwice z dnia 12.08.15

Zmiana odrębnej własności lokali mieszkalnych nr 1, 3, 4 oraz zmiana wysokości udziałów w częściach wspólnych nieruchomości przy ul. Ligonia 26.

| Dane lokalu | | Stan aktualny | | Po zmianie powierzchni i udziałów | |
|--------------|-----------------|-----------------------------------|--------|-----------------------------------|--------|
| Nr lokalu | Nr KW | Powierz. lokalu [m ²] | Udział | Powierz. lokalu [m ²] | Udział |
| Ligonia 26/1 | | 69,31 | 0,21 | 69,28 | 0,1942 |
| Ligonia 26/2 | | 69,28 | 0,20 | 69,28 | 0,1942 |
| Ligonia 26/3 | | 67,43 | 0,20 | 68,92 | 0,1932 |
| Ligonia 26/4 | | 67,43 | 0,20 | 69,28 | 0,1942 |
| Ligonia 26/5 | Lokal komunalny | | | 79,98 | 0,2242 |
| SUMA | | | | 356,74 | 1,0000 |

* Na podstawie zapisów w księgach wieczystych oraz umowy notarialnej Rep. A nr 2176/2015 z dn. 21.07.2015 r.

RADCA PRAWNY
dr Jacek Gajda

10.08.2015

Zastępca Prezydenta Miasta
Piotr Wieczorek

DYREKTOR
Bożena Kus

Załącznik nr 2 do zarządzenia nr PM-1372/15
Prezydenta Miasta Gliwice z dnia 12.08.15

Wykaz nr ZGM/...532.../2015 nieruchomości gruntowych przeznaczonych do zbycia w trybie art. 209a Ustawy o gospodarce nieruchomościami.

| Lp. | Adres i oznaczenia nieruchomości wg ewidencji gruntów | Pow. działek (m ²) | Opis nieruchomości istniejące uzbrojenia | Forma przekazania nieruchomości. | Przeznaczenie | Wartość działek netto (zł) | Udział w nieruchomości | | |
|-----|---|--------------------------------|---|--|---|--|------------------------|-----------|----------------------------|
| | | | | | | | Nr lokalu | % udziału | Wartość udziału netto (zł) |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| 1 | ul. Juliusza Ligonia 26 obr. Nowe Miasto działka nr 949/2 GL1G/00033841/4 oraz przy ul. Ligonia obr. Nowe Miasto działka nr 948 GL1G/00038501/4 | 730 | Teren niezabudowany stanowiący teren zieleni urządzonej. Instal.: wod.-kan., elektr., gaz., teletech. | Zbycie działek w trybie art. 209a Ustawy o gospodarce nieruchomościami | Tereny usługowo-mieszkaniowe o niskiej intensywności zabudowy | 158.454,00 oraz 26.575,00 w sumie 185.029,00 | 1 | 0,1942 | 35.932,63 |
| 2 | | 130 | | | | | 2 | 0,1942 | 35.932,63 |
| 3 | | 860 | | | | | 3 | 0,1932 | 35.747,60 |
| 4 | | 860 | | | | | 4 | 0,1942 | 35.932,63 |

Uwaga: niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej tj. od 12.08.15 do 02.09.15. Osobom, którym z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz. U. z 2015 r. poz. 782 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia niniejszym wykazem, wyznacza się 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku o ich nabycie, tj. do dnia 23.08.15. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

RADCA PRAWNY Zastępca Prezydenta Miasta

dr Jacek Krawczyński

Piotr Węczorek

10.08 2015

DYREKTOR

Bożena Kus