

ZARZĄDZENIE Nr PM-.....1229/15
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
z dnia15 lipce.....2015r.

w sprawie: obciążenia działki nr 23/2, obręb Wójtowa Wieś, prawem służebności przesyłu na rzecz Tauron Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2015 r., poz. 782), Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późn. zm., art. 305¹-305⁴ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. kodeks cywilny (tekst jednolity Dz.U. z 2014r., poz. 121) oraz Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6127/14 z dnia 20 maja 2014r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków wchodzących w skład zasobu nieruchomości zarządzanego przez Prezydenta Miasta oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążenia nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi,

zarządza się, co następuje:

- § 1. Obciążyć nieruchomość stanowiącą własność miasta Gliwice, obejmującą działkę nr 23/2, obręb Wójtowa Wieś, KW nr GL1G/00041874/3, poł. w Gliwicach, w pasie o długości 18m i szerokości 1m, tj. łącznie pow. 18m², nieograniczoną w czasie służebnością przesyłu dla linii kablowej niskiego napięcia, na rzecz TAURON Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie przy ul. Jasnogórskiej 11, polegającą na:
- prawie do pozostawienia linii kablowej niskiego napięcia, jak również na prawie do korzystania z nieruchomości w celu dystrybucji energii elektrycznej za pomocą ww. linii oraz prawie dostępu do linii od drogi publicznej (w pasie ustanawianej służebności) w każdym czasie w celu dokonywania przeglądów, pomiarów, kontroli, remontów, konserwacji, modernizacji, usuwania awarii, wymiany, przy czym parametry techniczne linii po wymianie nie mogą przekraczać ww. wymienionych, a także wykonywania innych prac związanych z ich eksploatacją.
- Teren objęty prawem służebności przesyłu przedstawiony jest na załączniku mapowym.
- § 2. Obciążenie ograniczonym prawem rzeczowym, o którym mowa w § 1 niniejszego zarządzenia nastąpi pod warunkiem zobowiązania się uprawnionego z tytułu służebności do każdorazowego informowania właściciela nieruchomości o zamiarze wykonania **planowanych** prac remontowych lub modernizacyjnych na linii kablowej, a w przypadku konieczności usunięcia nagłej awarii linii – do niezwłocznego zawiadomienia właściciela o tymże fakcie po usunięciu awarii, a ponadto, w każdym z ww. przypadków, do przywracania terenu do stanu poprzedniego po zakończeniu prac.
- § 3. Wartość służebności przesyłu obciążającej działkę nr 23/2, obręb Wójtowa Wieś, została określona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 450,00 zł netto, co po doliczeniu 23% podatku VAT daje kwotę brutto **553,50 zł brutto** (słownie złotych: pięćset pięćdziesiąt trzy 50/100).

- § 4. Do kwoty, o której mowa w §3 niniejszego zarządzenia doliczony zostanie koszt sporządzenia operatu szacunkowego w wysokości 221,40 zł. Łączna kwota do zapłaty z tytułu ustanowienia przedmiotowej służebności oraz sporządzenia operatów wynosi **774.90 zł brutto** (słownie złotych: siedemset siedemdziesiąt cztery 90/100).
- § 5. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do zapłacenia Właścicielowi jednorazowej opłaty w kwocie **774.90 zł brutto** (słownie złotych: siedemset siedemdziesiąt cztery 90/100) na konto wskazane przez Właściciela.
- § 6. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do poniesienia wszelkich kosztów związanych z ustanowieniem służebności przesyłu określonej w §1 niniejszego zarządzenia (tj. koszty notarialne, sądowe)
- § 7. Wykonanie zarządzenia powierzyć osobie upoważnionej przez naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
- § 8. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.
- § 10. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

RADCA PRAWNY

Magdalena Kozieł
KT 2898

14.01.2011.

Zastępca Naczelnika Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Michał Drabik

14.01.2011

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam Neumann