

ZARZĄDZENIE nr PM-.....1014/15  
 PREZYDENTA MIASTA GLIWICE  
 z dnia 02 czerwca.....2015r.

**w sprawie: obciążenia działki nr 662/2, obręb Bojków Wschód, zapisanej w KW nr GL1G/00102370/6, prawem służebności przesyłu na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie.**

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.), Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późn. zm., art. 305<sup>1</sup>-305<sup>4</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. kodeks cywilny (tekst jednolity Dz.U. z 2014r., poz. 121) oraz Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6127/14 z dnia 20 maja 2014r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków wchodzących w skład zasobu nieruchomości zarządzanego przez Prezydenta Miasta oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążenia nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi,

zarządza się, co następuje:

- § 1. Obciążyć działkę nr 662/2 o pow. 0,2321 ha, obręb Bojków Wschód, poł. w Gliwicach na płd. od autostrady A4 i przy granicy z gminą Gierałtówice, zapisaną w KW Nr GL1G/00102370/6, stanowiącą własność miasta Gliwice, nieograniczoną w czasie służebnością przesyłu na rzecz Polskiej Spółki Gazownictwa Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie przy ul. Kasprzaka Nr 25, pod gazociągami średniego podwyższonego ciśnienia w pasie o długości 69m i szerokości strefy kontrolowanej 2m, tj. teren o pow. 138m<sup>2</sup> - zgodnie z załącznikiem mapowym, polegającą na:
- prawie do posadowienia sieci gazowej wraz z wszelkimi urządzeniami niezbędnymi do jej eksploatacji, korzystania z sieci i urządzeń zgodnie z ich przeznaczeniem oraz dostępie do sieci i urządzeń w każdym czasie w celu dokonywania przeglądów, pomiarów, kontroli, konserwacji, usuwania awarii a także prac związanych z ich eksploatacją, remontami, modernizacją i wymianą na nowe sieci i urządzenia (przy czym parametry techniczne sieci/urządzeń po wymianie nie mogą przekraczać wyżej wymienionych), z zachowaniem warunków określonych pismem nr ZDM.470.517.2014 z dnia 15.01.2015r.,
  - powstrzymaniu się przed zabudową lub trwałym urządzeniem terenu objętego służebnością oraz dokonywaniem nasadzeń (za wyjątkiem istniejącej zabudowy i nasadzeń).
- § 2. Obciążenie ograniczonym prawem rzeczowym, o którym mowa w § 1 niniejszego zarządzenia nastąpi pod warunkiem zobowiązania się uprawnionego z tytułu służebności do każdorazowego informowania właściciela nieruchomości o zamiarze wykonania **planowanych** prac remontowych lub modernizacyjnych na sieci/urządzeniach, a w przypadku konieczności usunięcia nagłej awarii sieci/urządzeń - do niezwłocznego zawiadomienia właściciela o tymże fakcie po usunięciu awarii, a ponadto, w każdym z ww. przypadków, do przywracania terenu do stanu poprzedniego po zakończeniu prac.

- § 3. Wartość służebności przesyłu obciążającej działkę nr 662/2 w obrębie Bojków Wschód została określona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 2.730,00 zł netto, co po doliczeniu 23% podatku VAT w kwocie 627,90 zł, daje kwotę brutto **3.357,90 zł brutto** (słownie złotych: trzy tysiące trzysta pięćdziesiąt siedem 90/100).
- § 4. Do kwoty, o której mowa w §3 niniejszego zarządzenia doliczony zostanie koszt sporządzenia operatu szacunkowego w wysokości 221,40 zł. Łączna kwota do zapłaty z tytułu ustanowienia przedmiotowej służebności oraz sporządzenia operatu szacunkowego wynosi **3.579,30 zł brutto** (słownie złotych: trzy tysiące pięćset siedemdziesiąt dziewięć 30/100).
- § 5. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do zapłacenia Właścicielowi jednorazowej opłaty w kwocie **3.579,30 zł brutto** (słownie złotych: trzy tysiące pięćset siedemdziesiąt dziewięć 30/100) w terminie nie później niż na dwa dni przed zawarciem aktu notarialnego ustanawiającego ww. prawo rzeczowe, na konto wskazane przez Właściciela.
- § 6. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do poniesienia wszelkich kosztów związanych z ustanowieniem służebności przesyłu określonej w §1 niniejszego zarządzenia (tj. koszty notarialne, sądowe)
- § 7. Wykonanie zarządzenia powierzyć osobie upoważnionej przez naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
- § 8. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.
- § 10. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

Zastępca Prezydenta Miasta

  
Piotr Wieczorek

  
RADCA PRAWNY  
dr Michał Drabik  
KANCELARIA

29.05.2015

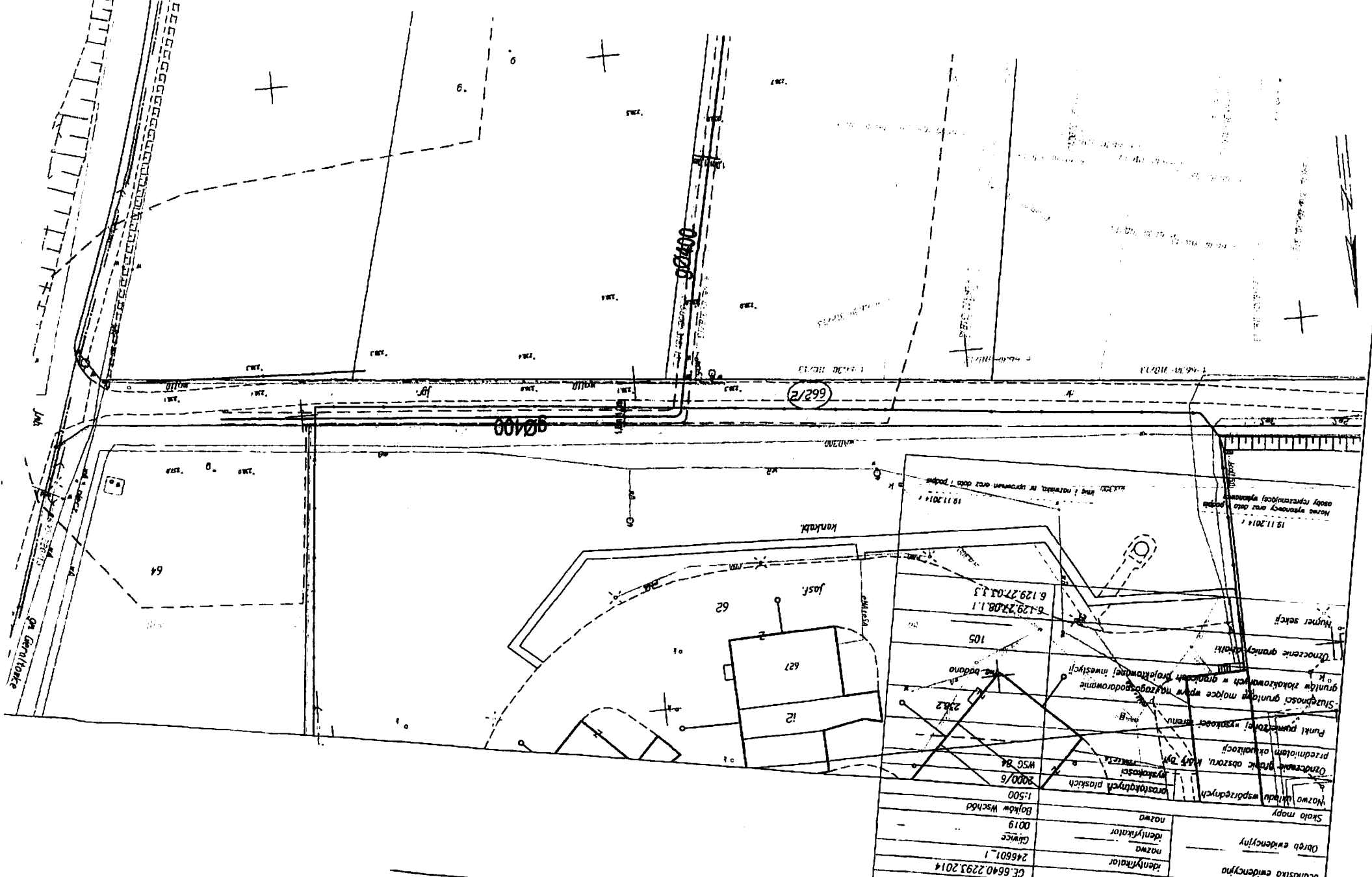
Zastępca Naczelnika Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

  
Michał Drabik

0106/015



ZAŁĄCZNIK MAPOWY  
 DO ZARZĄDZENIA PREZYDENTA MIBSTA GULWICE  
 NR 24-KO/14/15 z dnia 02.06.2015



Mapa do celów projektowych opracowana w ramach licencji nr CE.6640.2293.2014.2466.K05	
Identyfikator ogłoszenia pracy geodezyjnej	CE.6640.2293.2014
Identyfikator	246601
nazwa	Gulwice
Identyfikator	0019
nazwa	Bojków wschód
Skala mapy	1:500
Nazwa układu współrzędnych	praszynskich płaskich
Uśredniona granic obszaru, który był przedmiotem oznaczeń	WSP. 04
Uśredniona granic obszaru, który był przedmiotem oznaczeń	8000/6
Punkty pomiarowe / wysokość punktu	2382
Stwierdzono granicę mającą wpływ na zagospodarowanie	6-129.23.08.1.1
gruntów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji	6-129.27.02.1.3
Uśredniona granicę lokalizacji	105
Numer sekcji	1011/2014
Nazwa sprawozdania oraz data jego wydania	1011/2014