

88/2014
ZARZĄDZENIE nr PM-.....
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
 z dnia *11 października*.....2014r.

**w sprawie: obciążenia działki nr 477, obręb Żerniki, prawem służebności
 przesyłu na rzecz Tauron Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie.**

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.), Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późn. zm., art. 305¹-305⁴ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. kodeks cywilny (tekst jednolity Dz.U. z 2014r., poz. 121) oraz Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6127/14 z dnia 20 maja 2014r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków wchodzących w skład zasobu nieruchomości zarządzanego przez Prezydenta Miasta oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążenia nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi,

zarządza się, co następuje:

§ 1. Obciążyć działkę **nr 477** o pow. całkowitej 0,5640 ha, obręb **Żerniki**, poł. w Gliwicach przy ul. Tarnogórskiej, zapisaną w KW Nr GL1G/00029779/7, stanowiącą własność miasta Gliwice, nieograniczoną w czasie odpłatną służebnością przesyłu:

- dla stacji transformatorowej wolnostojącej SN/nN, wyposażonej w transformator o maksymalnej mocy do 1000 kVA, o pow. zabudowy ok. 10m² wraz z pasem do jej obsługi, tj. łącznie pow. ok. 32m²,
- dla linii kablowych średniego napięcia SN do 20kV oraz niskiego napięcia nN do 0,4kV wraz z pasem umożliwiającym dostęp do stacji transformatorowej i linii o łącznej pow. ok. 48m²,

na rzecz TAURON Dystrybucja S.A. z siedzibą w Krakowie przy ul. Jasnogórskiej 11, polegającą na:

- prawie do pozostawienia urządzeń elektroenergetycznych i linii kablowych oraz dostępu do tych urządzeń i linii w każdym czasie w celu dokonywania przeglądów, pomiarów, kontroli, konserwacji, usuwania awarii a także prac związanych z ich eksploatacją, remontami, modernizacją i wymianą na nowe urządzenia, jak również wykonywania nowych przyłączy i wyprowadzania nowych obwodów elektrycznych ze stacji, przy czym parametry techniczne urządzeń po wymianie nie mogą przekraczać wyżej wymienionych,

- dostępie do stacji i linii od drogi publicznej (tj. ul. Tarnogórskiej) w pasie linii kablowych.

Łączna powierzchnia terenu objętego służebnością przesyłu wynosić będzie 80m² - zgodnie z załącznikiem mapowym.

§ 2. Obciążenie ograniczonym prawem rzeczowym, o którym mowa w § 1 niniejszego zarządzenia nastąpi pod warunkiem zobowiązania się uprawnionego z tytułu służebności do każdorazowego informowania właściciela nieruchomości o zamiarze wykonania **planowanych** prac remontowych lub modernizacyjnych na liniach kablowych, a w przypadku konieczności usunięcia nagłej awarii linii kablowej - do

niezwłocznego zawiadomienia właściciela o tymże fakcie po usunięciu awarii, a ponadto, w każdym z ww. przypadków, do przywracania terenu do stanu poprzedniego po zakończeniu prac.

- § 3. Wartość służebności przesyłu obciążającej działkę nr 477, obręb Żerniki, została określona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 4.130,00 zł netto, co po doliczeniu 23% podatku VAT w kwocie 949,90 zł, daje kwotę brutto **5.079,90 zł brutto** (słownie złotych: pięć tysięcy siedemdziesiąt dziewięć 90/100).
- § 4. Do kwoty, o której mowa w §3 niniejszego zarządzenia doliczony zostanie koszt sporządzenia operatu szacunkowego w wysokości 246,00 zł. Łączna kwota do zapłaty z tytułu ustanowienia przedmiotowej służebności oraz sporządzenia operatu szacunkowego wynosi **5.325,90 zł brutto** (słownie złotych: pięć tysięcy trzysta dwadzieścia pięć 90/100).
- § 5. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do zapłacenia Właścicielowi jednorazowej opłaty w kwocie **5.325,90 zł brutto** (słownie złotych: pięć tysięcy trzysta dwadzieścia pięć 90/100) na konto wskazane przez Właściciela.
- § 6. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do poniesienia wszelkich kosztów związanych z ustanowieniem służebności przesyłu określonej w §1 niniejszego zarządzenia (tj. koszty notarialne, sądowe)
- § 7. Wykonanie zarządzenia powierzyć osobie upoważnionej przez naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
- § 8. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.
- § 10. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

Zastępca Prezydenta Miasta

Piotr Wieczorek


RADCA PRAWNY
dr Jacek Gorczyński
KI 2402

10.12 2014

Zastępca Naczelnika Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami


Michał Drabik

10.11.2014



Udostępniane informacje nie są dokumentami w postępowaniach administracyjnych i innych. Dokumenty należy zamawiać w Wydziale Geodezji i Kartografii co podlega opłatom zgodnie z rozporządzeniem z dnia 19 lutego 2004r. w sprawie wysokości opłat za czynności geodezyjne i kartograficzne oraz udzielanie informacji, a także za wykonywanie wyrysów i wypisów z operatu ewidencyjnego (Dz.U. Nr 37 poz.333).