

34-82/2014

ZARZĄDZENIE nr
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE

z dnia 10 grudnia 2014r.

w sprawie: obciążenia działek gminnych nr 123, obr. Trynek, 4, obr. Kopernik, 582, obr. Nowe Miasto, 820 obr. Zatorze, 1592, 1593, 1594 obr. Sośnica służebnością przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej- Gliwice sp. z o.o.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2013 r., poz. 594 z późn. zm.); art. 13 ust 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. 2014 r., poz. 518 z późn. zm.); Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późn. zm.; art. 305¹-305⁴ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. kodeks cywilny (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 121); Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6127/14 z dnia 20 maja 2014r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Miasta Gliwice oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi,

zarządza się, co następuje:

§ 1. Obciążyć nieograniczoną w czasie odpłatną służebnością przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej- Gliwice sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach przy ul. Królewskiej Tamy 135, działki gminne:

- nr **123** o powierzchni 0.1682 ha, obr. Trynek, zapisanej w KW nr GL1G/00105004/1, poł. przy ul. Kochanowskiego 33c, w zakresie: sieci preizolowanej DN 100 o długości 7 m i szerokości pasa gruntu nad sieciami 600 mm (powierzchnia służebności: 4,2 m²), w zakresie sieci preizolowanej DN 80 o długości 10,00 m i szerokości pasa gruntu nad sieciami 520 mm (powierzchnia służebności: 5,2 m²), w zakresie sieci preizolowanej DN 50 o długości 4,0 m i szerokości pasa gruntu nad sieciami 450 mm (powierzchnia służebności: 1,8 m²), w zakresie sieci kanałowej DN 150 o długości 48,5 m i szerokości pasa gruntu nad sieciami 1080 mm (powierzchnia służebności: 52,4 m²) oraz pod komorą o powierzchni zabudowy 3,6m na 3,8 m (powierzchnia służebności: 13,7 m²). Łączna powierzchnia służebności na ww. działce: 77,30 m² zgodnie z załącznikiem mapowym nr 1;
- nr **4** o powierzchni 33.0966 ha, obr. Kopernik, zapisanej w KW nr GL1G/00031891/5, poł. przy ul. Oriona 120, w zakresie: sieci preizolowanej DN 100 o długości 110,1 m i szerokości pasa gruntu nad sieciami 600 mm (powierzchnia służebności: 66,1 m²), w zakresie sieci preizolowanej DN 80 o długości 260,6 m i szerokości pasa gruntu nad sieciami 520 mm (powierzchnia służebności: 135,50 m²). Łączna powierzchnia służebności na ww. działce: 201,60 m² zgodnie z załącznikiem mapowym nr 2;
- nr **582** o powierzchni 1.0570 ha, obr. Nowe Miasto, zapisanej w KW nr GL1G/00018020/2, w zakresie: sieci preizolowanej DN 100 o długości 29,0 m i szerokości pasa gruntu nad sieciami 600 mm (powierzchnia służebności: 17,4 m²), w zakresie sieci preizolowanej DN 50 o długości 106,1 m i szerokości pasa gruntu nad sieciami 450 mm (powierzchnia służebności: 47,7 m²). Łączna powierzchnia służebności na ww. działce: 65,1 m² zgodnie z załącznikiem mapowym nr 3;
- nr **820** o powierzchni 1.5918 ha, obr. Zatorze, zapisanej w KW nr GL1G/00061076/5, poł. przy ul. Chorzowskiej 5 i Krakusa 16, w zakresie:

sieci preizolowanej DN 80 o długości 75,3 m i szerokości pasa gruntu nad sieciami 520 mm (powierzchnia służebności: 39,2 m²), w zakresie sieci preizolowanej DN 50 o długości 39 m i szerokości pasa gruntu nad sieciami 450 mm (powierzchnia służebności: 17,6 m²), w zakresie sieci preizolowanej DN 50 o długości 37 m i szerokości pasa gruntu nad sieciami 450 mm (powierzchnia służebności: 16,7 m²), w zakresie sieci preizolowanej DN 40 o długości 8,4 m i szerokości pasa gruntu nad sieciami 420 mm (powierzchnia służebności: 3,5 m²). Łączna powierzchnia służebności na ww. działce: 77 m² zgodnie z załącznikiem mapowym nr 4;

- nr **1592, 1593, 1594** o łącznej powierzchni 0.5413 ha, obr. Sośnica, zapisanej w KW nr GL1G/00036730/4, poł. przy ul. Młodopolskiej 4, w zakresie: sieci preizolowanej DN 100 o długości 77,8 m i szerokości pasa gruntu nad sieciami 600 mm (powierzchnia służebności: 46,7 m²), w zakresie sieci preizolowanej DN 80 o długości 35,4 m i szerokości pasa gruntu nad sieciami 520 mm (powierzchnia służebności: 18,4 m²), w zakresie sieci preizolowanej DN 65 o długości 7,7 m i szerokości pasa gruntu nad sieciami 480 mm (powierzchnia służebności: 3,7 m²), w zakresie sieci preizolowanej DN50 o długości 49,6 m i szerokości pasa gruntu nad sieciami 450 mm (powierzchnia służebności: 22,30 m²). Łączna powierzchnia służebności na ww. działce: 91,1 m² zgodnie z załącznikiem mapowym nr 5;

w celu korzystania z urządzeń posadowionych na ww. działkach zgodnie z ich przeznaczeniem.

- § 2. Ustalić jednorazową opłatę z tytułu ustanowienia służebności w kwocie 24.327,00zł netto, co po doliczeniu 23% podatku VAT w wysokości 5.595,21 zł daje kwotę 29.922,21 zł brutto
- § 3. Do ww. kwoty dolicza się koszt sporządzenia operatów szacunkowych w wysokości 1.107,00 zł brutto. Łączne koszty ustanowienia służebności wraz z kosztami operatu szacunkowego wynoszą więc 31.029,21 zł brutto.
- § 4. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do zapłacenia Właścicielowi jednorazowego wynagrodzenia w kwocie 31.029,21 zł (słownie: trzydzieści jeden tysięcy dwadzieścia dziewięć złotych 21/100) przed zawarciem aktu notarialnego.
- § 5. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do poniesienia wszelkich kosztów związanych z ustanowieniem przedmiotowej służebności (tj. koszty notarialne, sądowe).
- § 6. Wykonanie zarządzenia powierzyć osobie upoważnionej przez naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
- § 7. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.
- § 9. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

RADCA PRAWNY
dr Jacek Gorczyński
Kl. 2462

8.12.2014

Zastępca Naczelnika Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Michał Drabik

09111014

Zastępca Prezydenta Miasta

Piotr Wieczorek

DO PKT. 1.

NR 1 DO 2 AR2 RD 25 NIA PM NR. 822/2014
z dn. 10.10.2013

Gospodarki Nieruchomości
Midal Drabik
Zastępcza Naczelnika Wydziału



Niniejsza mapa stanowi własność
 Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej-Gliwice Sp. z o.o.
 44-110 Gliwice, ul. Królowej Jadwy 135
 Wyłączni do użytku wewnętrznego
 Powinno być zaopiniowane przez
 Wydział Geodezji i Kartografii
 wykonano
 29.10.2013
 Gliwice, dnia 29.10.2013
 Skrytka pocztowa 7 01402 Gliwice

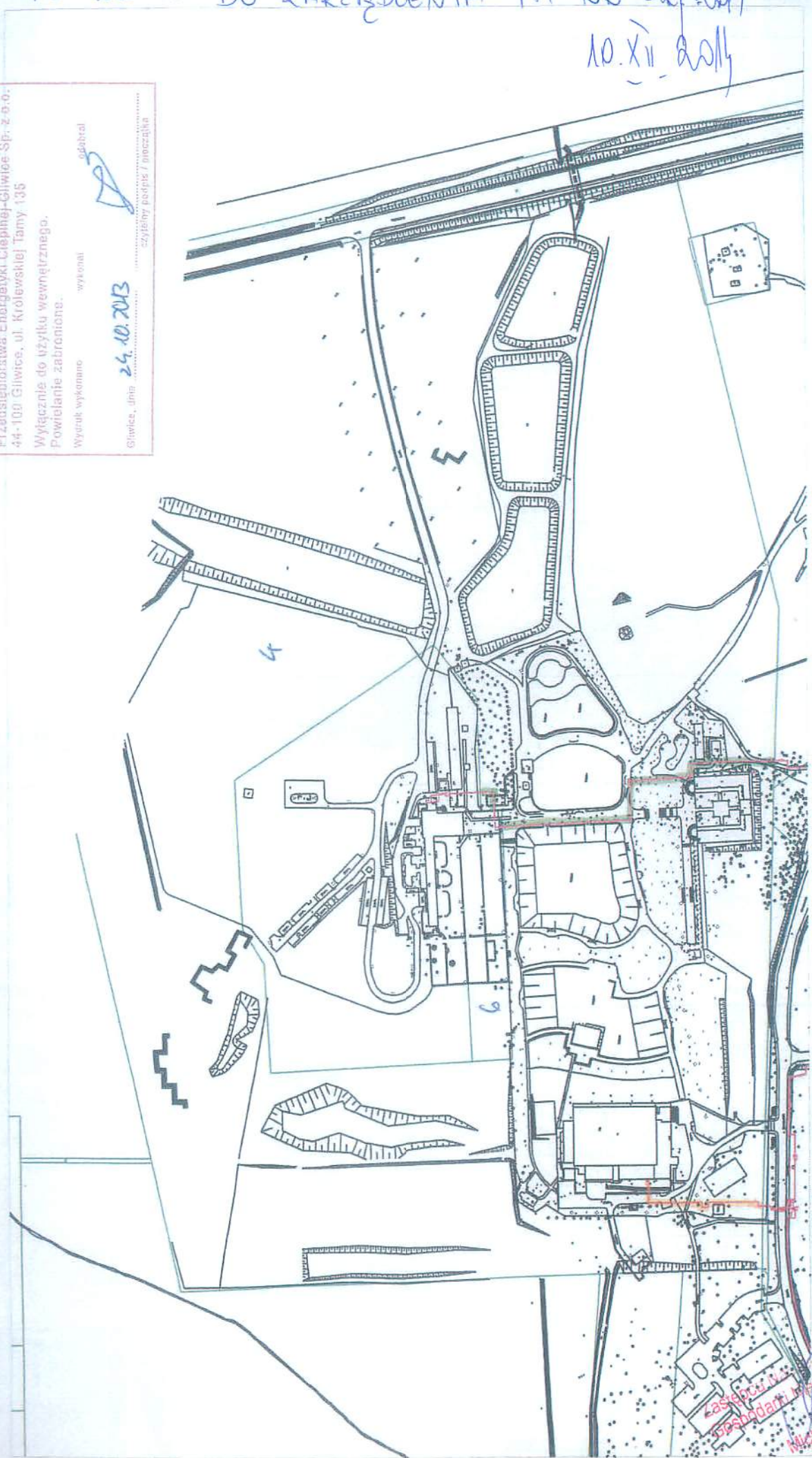
ZAKAŁCENIK NR 2 DO ZARZĄDZENIA PM NR 82/2013

10.XII.2013

DO PKT. 2

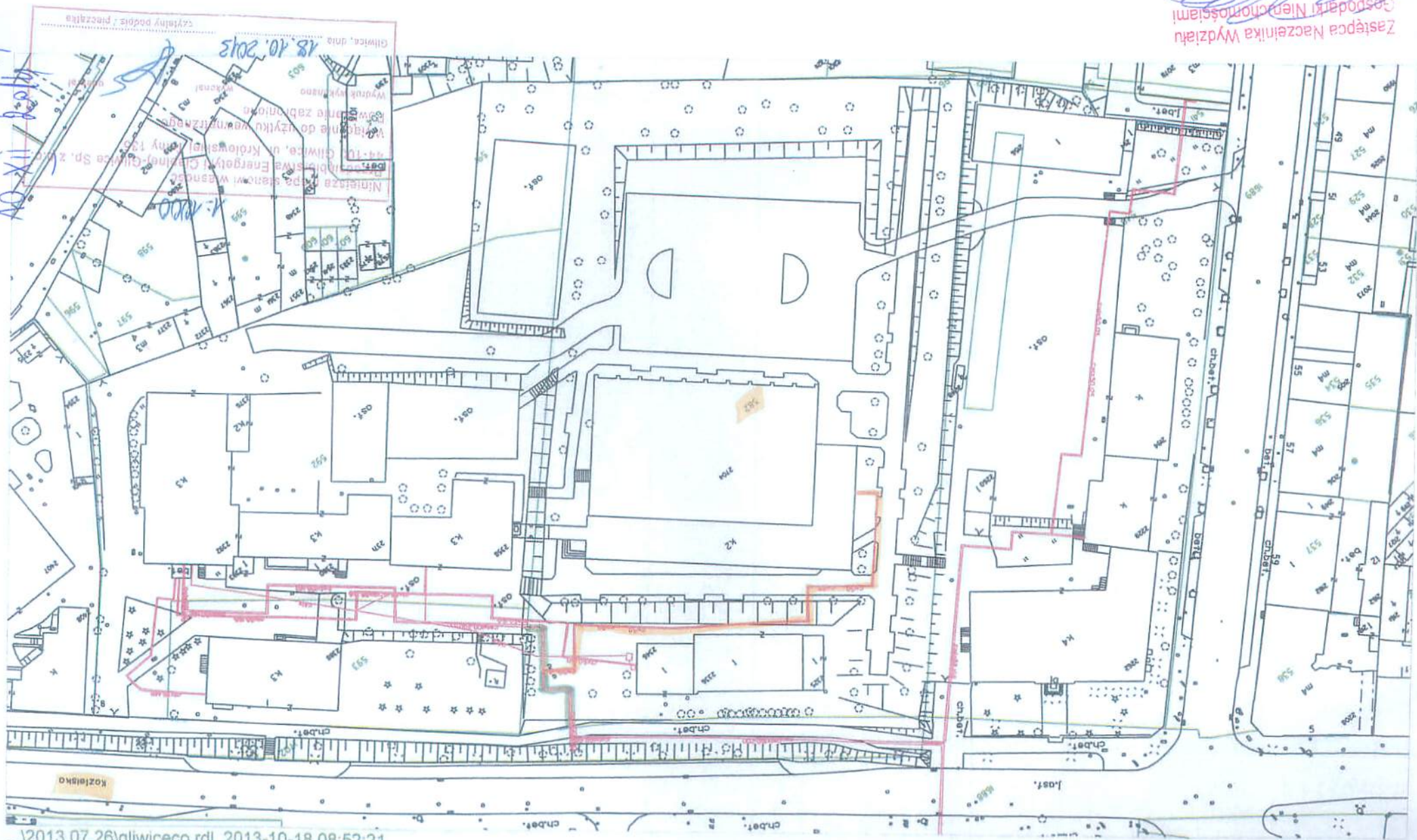
Niniejsza mapa stanowi własność
 Przedsiębiorstwa Energetyki Ciepłej-Gliwice Sp. z o.o.
 44-100 Gliwice, ul. Królewskiej Tamy 135
 Wyłączenie do użytku wewnętrzznego.
 Powielanie zabronione.

Wydruk wykonano
 wykonali
 24.10.2013
 Główny inżynier
 złożył podpis / pieczęć



1307 20 gliwiceco.rdl 2013-10-24 09:54:51
 KASZCZYŃSKI
 Prace Budowlane
 Michał Branik

ZAKŁADNIK NR 3 DO ZARZĄDZENIA PM NR 82/2014
40-XII/2014



...2013.07.26\gliwiceco.rdl 2013-10-18 08:52:21

DO PKT. 3

Zastępca Naczelnika Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Michał Drabik

Niniejsze Państwowe Wzrost
Przebudowa Energetyki Ciepłej Gliwice Sp. z o.o.
44-10 Gliwice, ul. Królewskiej 135
Ważne do użytku wewnętrznego
Wzrost zabudowa
Wydruk wykonano
Gliwice, dnia 18.10.2015
czysty podpis / pieczęć

ZAWIADOMIENIE NR 4 DO ZARZĄDZENIA PM NR

DO PKTU 4



2013.07.26 gliwiceco.rdl 2013-10-28 08:26:42

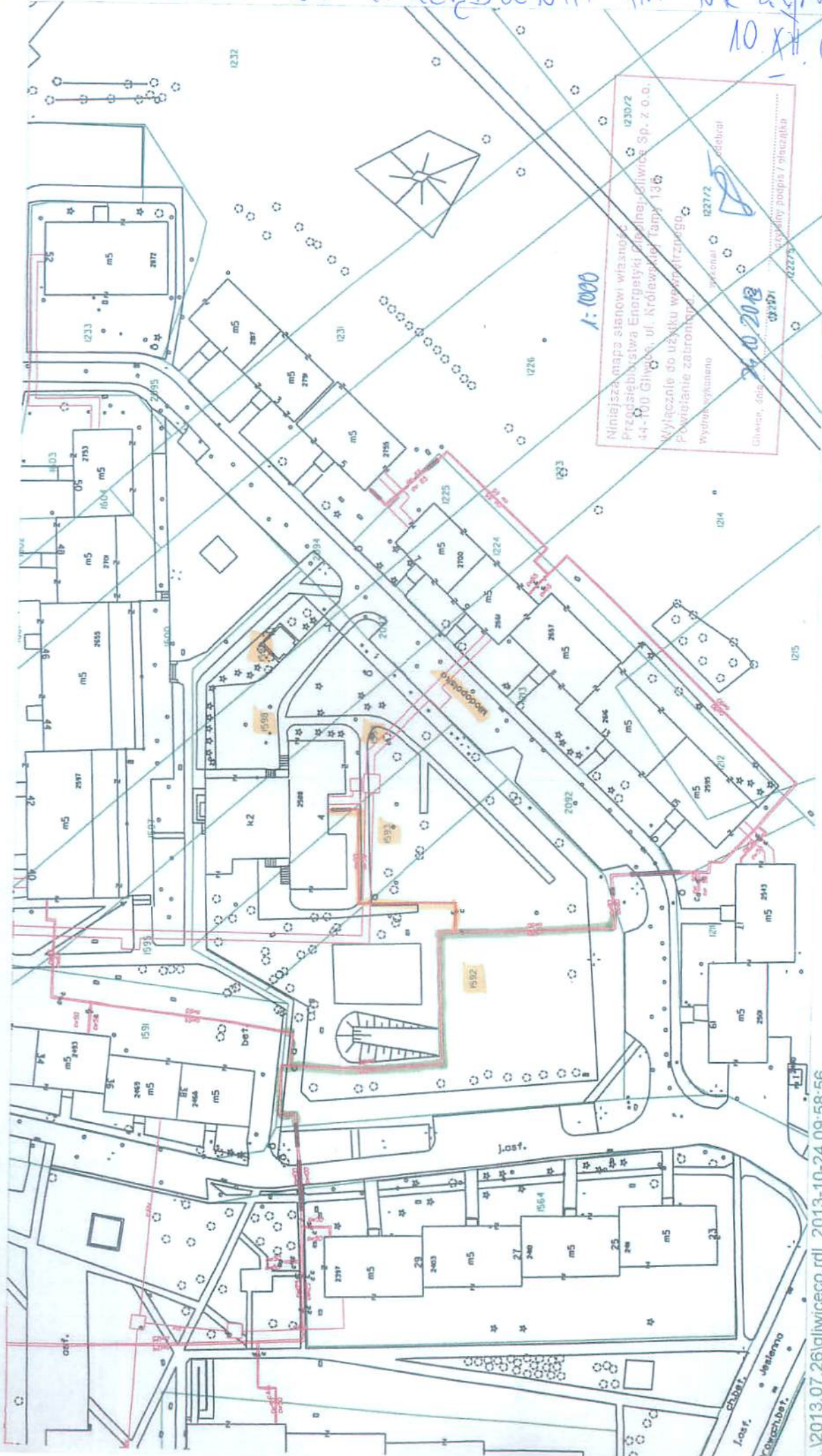
Stępa Naczelnika Wydziału
 Energetyki i Termodynamiki
 Michał Drabik

Właściciel: Energetyka Ciepła-Gliwice Sp. z o.o.
 ul. 100 Gliwicka, 44-100 Gliwice, woj. śląskie, NIP: 780-100-100
 Wykazanie do użytku: 2013
 Powiatowy urząd geodezyjny
 Wykazanie do użytku: 2013
 Wzrost wykonawcy
 Wzrost wykonawcy
 Wzrost wykonawcy

M: 1:1000

ZAKŁADNIK NR 5 DO ZARZĄDZENIA PM NR 82, 2014
10.XI.2014

DO PKI. 5



1:1000

Niniejsza mapa stanowi własność
Przedsiębiorstwa Energetyki Górniczej Gliwice Sp. z o.o.
44-100 Gliwice, ul. Królowej Maryi 136
Wylączenie do użytku wentylacyjnego
Powietrze zabronione
Wydruk wykonano w październiku 2013
Główny inżynier: [signature]
03/271

... 2013.07.26 gliwiceco.rdl 2013-10-24 09:58:56

Instytut Inżynierii Wydziału
Inżynierii i Technologi
Krzysztof Drabik