

ZARZĄDZENIE NR.....
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
z dnia ...08 października 2014

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego prawa własności niezabudowanej nieruchomości obejmującej działki nr **692 i 693** obręb **Wójtowa Wieś**, o powierzchni 0,5840 ha, położonej w Gliwicach przy ul. Nowy Świat, zapisanej w KW nr GL1G/00038331/1, stanowiącej własność miasta Gliwice, sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu przedmiotowej nieruchomości.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 2, ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 z późn. zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. nr 207 poz. 2108 z późn. zm.), Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późniejszymi zmianami

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego prawo własności niezabudowanej nieruchomości stanowiącej działki nr 692 i 693 obręb Wójtowa Wieś, położonej w Gliwicach przy ul. Nowy Świat, zapisanej w KW nr GL1G/00038331/1, stanowiącej własność miasta Gliwice, oraz sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr219.... stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia przedmiotowej nieruchomości.
- § 2. Wykaz nr ...219.. podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierzyć kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości.
- § 4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 5. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

RADCA PRAWNY
dr Jacob J. Przyński
13 2402

23.09 2014

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka

07 PAZ. 2014

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam NEUMANN

WYKAZ NR 219, 2014

Zawierający opis i warunki sprzedaży prawa własności nieruchomości niezabudowanej, położonej w Gliwicach przy ul. Nowy Świat

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Pow.	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1.	<p>1. Działka niezabudowana, nr 692 obręb Wójtowa Wieś, położona w Gliwicach przy ul. Nowy Świat 69, KW nr GL1G/00038331/1.</p> <p>Użytek: - „B” – tereny mieszkaniowe</p> <p>2. Działka niezabudowana, nr 693 obręb Wójtowa Wieś, położona w Gliwicach przy ul. Nowy Świat 67, KW nr GL1G/00038331/1.</p> <p>Użytek: - „B” – tereny mieszkaniowe, - „RIIIa”- grunty orne, - „PsIV”- pastwiska trwałe, - „W-PsIV”- rowy.</p>	<p>Pow. działki nr 692: 0,0023 ha</p> <p>Pow. działki nr 693: 0,5817 ha</p> <p>Łączna pow. działek: 0,5840 ha</p>	<p>Działki nr 692 i 693 obręb Wójtowa Wieś położone są w Gliwicach przy ul. Nowy Świat. Otoczenie nieruchomości stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej i mieszkaniowo-usługowej.</p> <p>Nieruchomość stanowi teren płaski, nieogrodzony (przez działkę nr 693 przebiega ogrodzenie z siatki), niezagospodarowany, porośnięty dziko rosnącą zielenią. Kształt nieruchomości jest dość regularny, wydłużony, zbliżony do prostokąta.</p> <p>Budynek położony na działce nr 691/2 obręb Wójtowa Wieś w nieznacznej części usytuowany jest na działce nr 693.</p> <p>Działka nr 693 znajduje się na obszarze narażonym na niebezpieczeństwo powodzi. Na przedmiotowej działce występują lokalne rozlania potoku Wójtowianka.</p> <p>W granicy działki nr 693 znajduje się punkt oświetleniowy należący do miejskiej sieci oświetleniowej (na rzecz właściciela działki nr 874 obręb Wójtowa Wieś, tj. miasta Gliwice, zostanie ustanowiona służebność gruntowa, na terenie o powierzchni około 6,0 m², w celu umożliwienia realizacji zadań bieżących miasta Gliwice, tj. konserwacji i eksploatacji oświetlenia drogowego).</p> <p>Uzbrojenie w ulicy Nowy Świat: sieć wodociągowa, kanalizacyjna, elektroenergetyczna i gazowa. Warunki podłączenia poszczególnych mediów należy uzgodnić bezpośrednio z ich dostawcami.</p> <p>W granicach przedmiotowej nieruchomości przechodzi prawdopodobnie sieć drenażowa, w momencie wykonania jakichkolwiek prac należy zwrócić na nią szczególną uwagę. W przypadku jej uszkodzenia właściciel zobowiązany jest do usunięcia awarii na własny koszt oraz we własnym zakresie.</p>	<p>Zgodnie z ustaleniami obowiązującego od dnia 18 marca 2006 r. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w centralnej części miasta, obejmującego Centrum i Śródmieście miasta, tzw. centralne tereny miasta (uchwała nr XXXVIII/965/2005 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 22 grudnia 2005 r., opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 14 z dnia 15 lutego 2006 r., poz. 481), działka nr 692 oraz część działki nr 693, obręb Wójtowa Wieś znajduje się na terenie oznaczonym symbolem:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 39 UM – co oznacza: tereny usługowo-mieszkaniowe o wysokiej intensywności zabudowy dla których ustalono: <p>1) Przeznaczenie podstawowe: a) zabudowa usługowo - mieszkaniowa.</p> <p>2) Przeznaczenie uzupełniające: a) zieleni urządzonej, b) dojazdów i parkingów, c) urządzeń i sieci uzbrojenia terenu.</p> <p>Pozostała część działki nr 693, obręb Wójtowa Wieś znajduje się na terenie oznaczonym symbolem:</p> <ul style="list-style-type: none"> • 6 ZZ – co oznacza: tereny trwałych użytków zielonych <p>1) Przeznaczenie podstawowe: a) tereny zieleni niskiej i wysokiej wraz z ciekami wodnymi.</p> <p>2) Przeznaczenie uzupełniające: a) sieci i urządzenia uzbrojenia terenu, b) przejścia piesze, ścieżki rowerowe i dojazdy, oraz w niewielkiej południowej części na terenie oznaczonym symbolem: • 3 WS – co oznacza:</p>	Nie dotyczy	885 300,00 zł (cena zawiera podatek VAT zgodnie z dn. 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług - tekst jedn. Dz. U. z 2011 r. nr 177, poz. 1054 z późn. zm.)	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

					<p>tereny wód powierzchniowych</p> <p>1) Przeznaczenie podstawowe: a) wody otwarte płynące wraz z brzegami, urządzeniami inżynierii wodnej, w tym z obywatowaniami. 2) Przeznaczenie uzupełniające: a) drogi dojazdowe, ścieżki piesze i rowery, b) odprowadzanie wód opadowych.</p> <p>Dla terenów ZZ został ustalony m.in. zakaz zabudowy obiektami kubaturowymi, za wyjątkiem urządzeń związanych z urządzeniem terenu.</p>	<p>Przedmiotowa działka graniczy z potokiem Wójtowianka. Właściciel nie może wykonywać żadnych prac w odległości 3 m od skarpy potoku. Obowiązuje również zakaz groduzenia w odległości 3 m od skarpy. Właściciel ma obowiązek udostępnienia dojścia do potoku celem jego konserwacji.</p> <p>Działki posiadają bezpośredni dostęp do drogi publicznej – ul. Nowy Świat – istniejącym zjazdem. Warunki wiążące nieruchomości do drogi publicznej wydawane są indywidualnie przez Zarząd Dróg Miejskich w Gliwicach i zależą od jej przeznaczenia oraz natężenia i struktury ruchu, który nieruchomości będzie generowała.</p>			
--	--	--	--	--	--	---	--	--	--

U W A G A :

Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach – ING Bank Śląski S. A. 03 1050 1230 1000 0022 7694 9514.

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu od dnia 03.10.2014 do dnia 30.10.2014

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 20.11.2014

Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomości zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

RADCA GOSPODARSTWA
08.09.2014

Kazimierz Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka
07 PAZ 2014

Zastępca Przewodniczącego Miasta
Adam NEUMANN