

*PII-6591/2014*

**ZARZĄDZENIE nr .....**  
**PREZYDENTA MIASTA GLIWICE**

z dnia *28 sierpnie* .....**2014r.**

w sprawie: nabycia do zasobu miasta Gliwice prawa wieczystego użytkowania nieruchomości obejmującej działkę nr **410/1** o powierzchni 0,5263 ha, w obrębie Centrum, zapisanej w KW nr GL1G/00062495/5, stanowiącej własność Skarbu Państwa, wraz z prawem własności znajdującej się na niej zabudowy.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2013 r., poz. 594); art. 13 i 24 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014 r., poz. 518, z późn. zm.); art. 305<sup>1</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. kodeks cywilny (tekst jednolity Dz. U. Nr. z 2014., poz. 121), Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późn. zm.

zarządza się, co następuje:

- § 1. Wyrazić zgodę na nabycie do zasobu miasta Gliwice prawa wieczystego użytkowania nieruchomości obejmującej działkę nr 410/1 o powierzchni 0,5263 ha, w obrębie Centrum, zapisaną w KW nr GL1G/00062495/5, wraz z prawem własności znajdującej się na niej zabudowy w postaci 2 wiat o powierzchni 588,00m<sup>2</sup> i 15,00m<sup>2</sup> oraz placu przed dworcem kolejowym o powierzchni 4247,00m<sup>2</sup>.
- § 2. Nabycie nieruchomości o której mowa w punkcie nr 1 nastąpi z jednoczesnym jej obciążeniem:
- nieograniczoną w czasie służebnością przesyłu na rzecz właściciela urządzeń i sieci teletechnicznych - TK Telekom z siedzibą w Warszawie przy ul. Kijowskiej 10/12a oraz jej następców prawnych, względnie innych każdorazowych właścicieli urządzeń i sieci, polegającą na prawie pozostawienia w gruncie sieci i urządzeń oraz na prawie wstępu na nieruchomość celem wykonania robót związanych z konserwacją urządzeń, usuwaniem awarii oraz ich przebudową i modernizacją, z zastrzeżeniem obowiązku informowania właściciela i użytkownika wieczystego terenu o planowanych remontach oraz konieczności przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego po zakończeniu robót - w zakresie zaznaczonym kolorem żółtym na załączniku graficznym nr 1 do niniejszego zarządzenia,
  - nieograniczoną w czasie służebnością gruntową na rzecz każdorazowych użytkowników wieczystych lub właścicieli działek nr 410/2 i 410/3, obręb Centrum, zapisanych w KW nr GL1G/00062495/5, polegającą na prawie pozostawienia w gruncie nieruchomości obciążanej przewodów, przyłączy i urządzeń łączących instalację kanalizacyjną nieruchomości władnącej z siecią kanalizacyjną oraz na prawie wstępu na nieruchomość w celu wykonania robót związanych z ich remontem i konserwacją, usuwaniem awarii oraz przebudową i modernizacją, z zastrzeżeniem obowiązku informowania właściciela i użytkownika wieczystego terenu o planowanych remontach oraz konieczności przywrócenia nieruchomości do stanu poprzedniego po zakończeniu robót - w zakresie zaznaczonym kolorem niebieskim na załączniku nr 2 do niniejszego zarządzenia,
  - nieograniczoną w czasie służebnością gruntową na rzecz każdorazowych użytkowników wieczystych lub właścicieli działek nr 410/2 i 410/3 w obrębie Centrum, zapisanych w KW nr GL1G/00062495/5, polegającą na prawie przechodu i przejazdu przez działkę nr 410/1, obręb Centrum, zgodnie z postanowieniem decyzji podziałowej Prezydenta Miasta Gliwice nr GR/94/2013 z 08.05.2013r. - w zakresie zaznaczonym kolorem pomarańczowym na załączniku nr 3 do niniejszego zarządzenia.

- § 3. Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (Uchwała Rady Miejskiej w Gliwicach nr XXVIII/965/2005 z 22.12.2005r.) ww. nieruchomości jest oznaczona symbolem 1kSD- teren placu przy dworcu.
- § 4. Nabycie nieruchomości następuje za cenę ustaloną w oparciu o wartość wynikającą z operatu szacunkowego powiększoną o koszty przygotowania nieruchomości do zbycia, z uwzględnieniem obciążeń z tytułu ustanowienia służebności, tj. za kwotę w wysokości 1.339.253,00 zł netto (słownie: jeden milion trzysta trzydzieści dziewięć tysięcy dwieście pięćdziesiąt trzy złote 00/100). Nabycie ww. nieruchomości – zgodnie z oświadczeniem zbywcy - podlega zwolnieniu z podatku VAT.
- § 5. Wykonanie zarządzenia powierzyć osobie upoważnionej przez naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
- § 6. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.
- § 8. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

Zastępca Naczelnika Miasta  
 Adam NEDMANN

Radca Prawny  
 mgr Alicja Frąska

Naczelnik Wydziału  
 Gospodarki Nieruchomościami  
 Aleksandra Wysocka

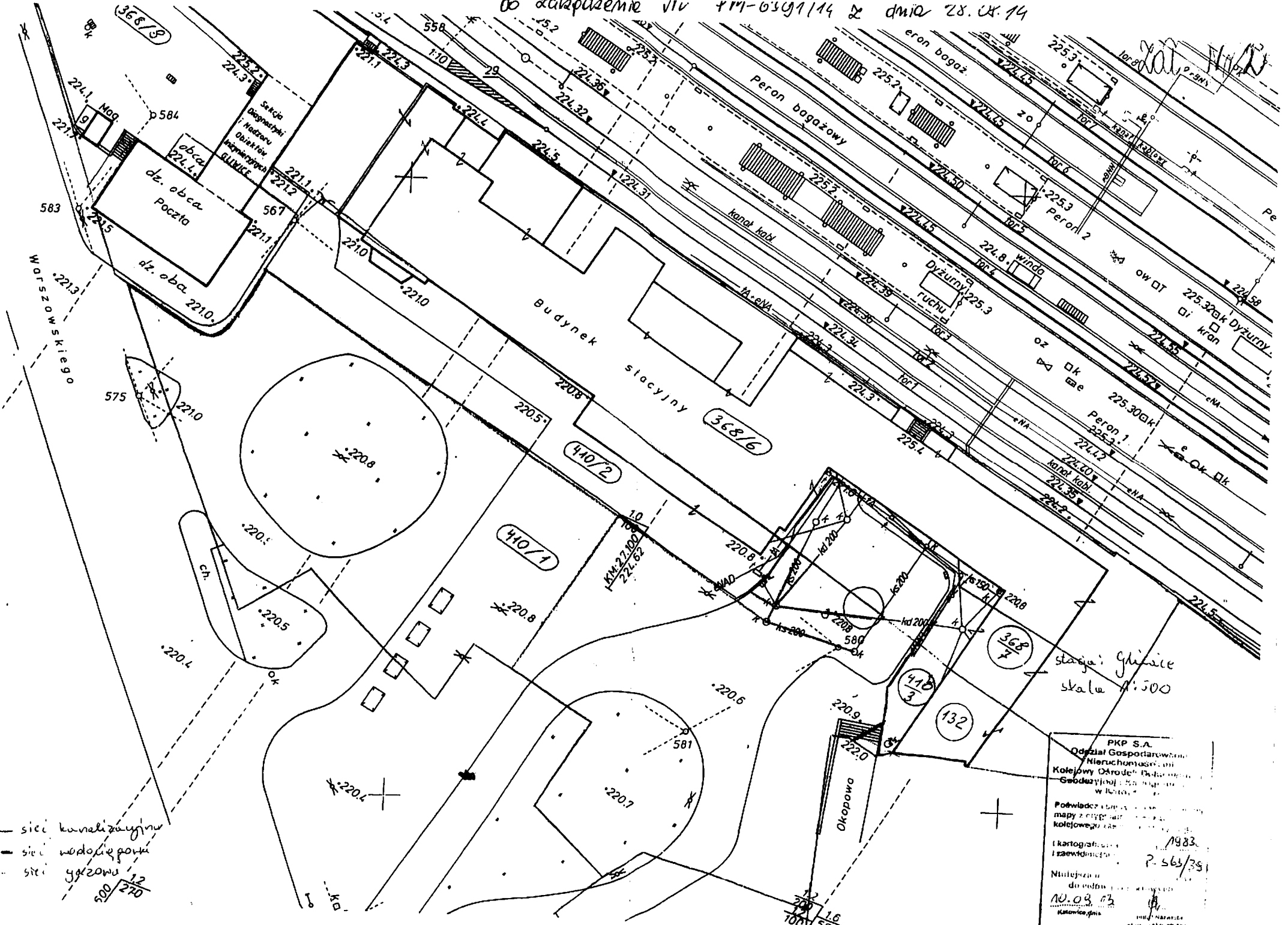
Kontrasygnata  
 Skarbnik Miasta Gliwice  
 Edward Raszko  
 26.08.2014





Do zarządzenia IV 411-0309114 z dnia 28.08.14

Właściciel: *[Signature]*



— sieć kanalizacyjna  
 — sieć wodociągowa  
 — sieć gazowa

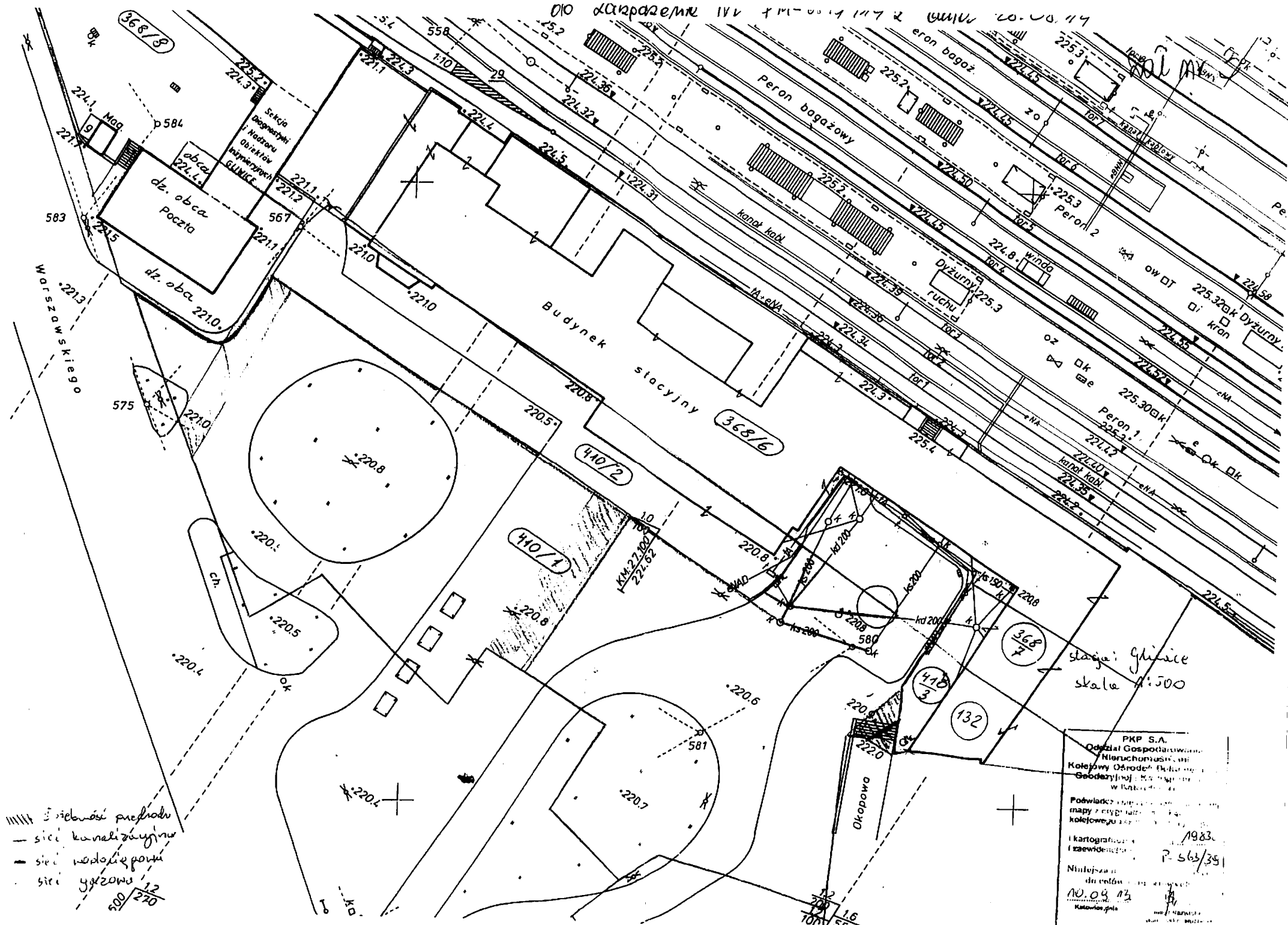
stacja: główna  
 skala 1:500

PKP S.A.  
 Oddział Gospodarczo-Techniczny  
 Nieruchomości i Infrastruktura  
 Kolejowy Ośrodek Działania  
 Główny Ośrodek Działania  
 w Katowicach

Powłóczył: *[Signature]*  
 mapy z tytułem: *[Title]*  
 kolejowego: *[Title]*

1983  
 12/270  
 P. 563/39

Niniejsza u  
 do celów: *[Title]*  
 10.08.14  
 Katowice, dnia *[Date]*



- sieć kanalizacji deszczowej  
 - sieć wodociągowa  
 - sieć kolejowa

PKP S.A.  
 Oddział Gospodarczo-Techniczny  
 Nieruchomości, ul. Kolejowej  
 Oddział Eksploatacji i  
 Gospodarki w Katowicach  
 Podwładny: ...  
 mapy z tytułem ...  
 kolejowe ...  
 kartograficzny ...  
 i zaawidencja ...  
 1983  
 P-563/351  
 Należy ...  
 NO. 09 13  
 Katowice, glna