

9M-6378/14
ZARZĄDZENIE NR
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE

z dnia 10 lipca 2014

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości niezabudowanej złożonej z działek: 829/9, 829/10, 829/11, 829/12, 829/13, 829/14, 829/15, 829/16, 829/17, 829/18, 829/19, 829/20, 829/21, 829/22, 829/23, 829/24, 829/25, 829/26, 829/27, 829/35, 829/36, 829/37, 829/38, 829/39, 829/40, 829/41, 829/42, 829/43, 829/44, 829/45, 829/46, 829/47, 829/48, 829/71, 829/77, 829/79, 829/80, 829/81, 829/82, 829/83, 829/84, 829/85, 829/86, 829/87, 829/92 w obrębie Stare Gliwice, KW nr GL1G/00041529/0, stanowiących własność Gminy Gliwice oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu przedmiotowych nieruchomości.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (DZ.U.2013.594 –j.t. z późniejszymi zmianami), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 2, ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2014.518 t.j. z późniejszymi zmianami), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (DZ.U.2004.207.2108 –t.j. z późniejszymi zmianami), Uchwały Rady Miejskiej Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późniejszymi zmianami, uchwała Rady Miejskiej w Gliwicach nr XLII/875/2014 z 20 marca 2014 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości objętej księgą wieczystą nr GL1G/00041529/0, o powierzchni 12,5343 ha w obrębie Stare Gliwice.

zarządza się, co następuje:

- §1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości niezabudowane obejmujące działki nr: 829/9, 829/10, 829/11, 829/12, 829/13, 829/14, 829/15, 829/16, 829/17, 829/18, 829/19, 829/20, 829/21, 829/22, 829/23, 829/24, 829/25, 829/26, 829/27, 829/35, 829/36, 829/37, 829/38, 829/39, 829/40, 829/41, 829/42, 829/43, 829/44, 829/45, 829/46, 829/47, 829/48, 829/71, 829/77, 829/79, 829/80, 829/81, 829/82, 829/83, 829/84, 829/85, 829/86, 829/87, 829/92 w obrębie Stare Gliwice, KW nr GL1G/00041529/0, stanowiące własność Gminy Gliwice oraz sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr ...125... stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia prawa własności nieruchomości.
- §2. Wykaz nr ...125... podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu
- §3. Wykonanie zarządzenia powierzyć kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości.
- §4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- §5. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

Zastępca Naczelnika Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Michał Drabik

Zastępca Prezydenta Miasta

Piotr Wieczorek

6348/14 WYKAZ NR125/2014
10.01

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM z dnia zawierający opis i warunki zbycia prawa własności nieruchomości obejmujących działki 829/9, 829/10, 829/11, 829/12, 829/13, 829/14, 829/15, 829/16, 829/17, 829/18, 829/19, 829/20, 829/21, 829/22, 829/23, 829/24, 829/25, 829/26, 829/27, 829/35, 829/36, 829/37, 829/38, 829/39, 829/40, 829/41, 829/42, 829/43, 829/44, 829/45, 829/46, 829/47, 829/48, 829/71, 829/77, 829/79, 829/80, 829/81, 829/82, 829/83, 829/84, 829/85, 829/86, 829/87, 829/92 w obrębie Stare Gliwice.

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena	Wysokość stawek % z tyt. użytk.wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
	Nieruchomości niezabudowane położone w Gliwicach na południe od ul. Kozielskiej: 829/9, 829/10, 829/11, 829/12, 829/13, 829/14, 829/15, 829/16, 829/17, 829/18, 829/19, 829/20, 829/21, 829/22, 829/23, 829/24, 829/25, 829/26, 829/27, 829/35, 829/36, 829/37, 829/38, 829/39, 829/40, 829/41, 829/42, 829/43, 829/44, 829/45, 829/46, 829/47, 829/48, 829/71, 829/77, 829/79, 829/80, 829/81,	RAZEM 12.5343 ha	Nieruchomość położona jest w Gliwicach na południe od ul. Kozielskiej i stanowi kompleks działek o przeznaczeniu mieszkaniowym oraz usługowym będących koncepcją osiedla mieszkaniowego. Obecnie teren niezagospodarowany porośnięty nieuporządkowaną roślinnością niską i wysoką, o niewielkim pofaldowaniu powierzchni. Media dostępne w rejonie ul. Kozielskiej. Doprowadzenie mediów i uzbrojenie terenu w gestii przyszłego nabywcy. Dojazd do poszczególnych działek po działkach przeznaczonych w planie zagospodarowania przestrzennego pod drogi publiczne. Zapewnienie skomunikowania nieruchomości wymaga urządzenia dróg dojazdowych na warunkach uzgodnionych z Zarządem Dróg Miejskich w Gliwicach.	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego w Starych Gliwicach po południowej stronie ul. Kozielskiej (uchwała nr XLI/1010/2002 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 10 października 2002 roku, Dz.U. Woj. Śląskiego Nr 93 z dnia 19 grudnia 2002 r. poz. 4007) teren położony w Gliwicach na południe od ul. Kozielskiej obejmujący: - działki nr 829/9, 829/10, 829/11, 829/12, 829/13, 829/14, 829/15, 829/16, 829/17, 829/18, 829/19, 829/20, 829/21, 829/22, 829/23, 829/24, 829/25, 829/26, 829/27, 829/35, 829/36, 829/37, 829/38, 829/39, 829/40, 829/41, 829/42, 829/43, 829/44, 829/45, 829/46, 829/47, 829/48, 829/71, 829/77, 829/79, 829/80, 829/81, 829/82, 829/83, 829/84, 829/85, 829/86, 829/87, 829/92 w obrębie Stare Gliwice, oznaczone są symbolem MN, co oznacza zabudowę mieszkaniową jednorodziną, - działki nr 829/29, 829/30, 829/31, 829/51, 829/53, 829/89 w obrębie Stare Gliwice, oznaczone są symbolem MNS, co oznacza zabudowę mieszkaniową jednorodziną szeregową, - działka nr 829/66 w obrębie Stare Gliwice, oznaczona jest symbolem MDW, co oznacza zabudowę wielorodzinną z usługami wbudowanymi w parterze, - działka nr 829/67 w obrębie Stare Gliwice, oznaczona jest symbolem UX,	Nie dotyczy	21.700.000,00 zł brutto (cena zawiera podatek VAT w wysokości 23% zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług	Nie dotyczy	Nie dotyczy	sprzedaż w drodze przetargu

	829/82, 829/83, 829/84, 829/85, 829/86, 829/87, 829/92 Obręb: Stare Gliwice, KW GL1G/00041529/0			co oznacza usługi różne, - działka nr 829/88 w obrębie Stare Gliwice, oznaczona jest symbolem TR, co oznacza stacje transformatorowe, - działka nr 829/90 w obrębie Stare Gliwice, oznaczona jest symbolem UH, co oznacza usługi handlu.					
--	---	--	--	--	--	--	--	--	--

UWAGA: Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach –ING Bank Śląski S. A. nr **03 1050 1230 1000 0022 7694 9514**.

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informacje o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu od dnia 10.07.2014 do dnia 31.07.2014.

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2014.518 t.j. z późniejszymi zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 21.08.2014.

Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

RADCA PRAWNY
Ireneusz Wójciszynski
11 2402

Zastępca Naczelnika Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Michał Drabik

Zastępca Prezydenta Miasta

Piotr Wieczorek