

ZARZĄDZENIE nr
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
z dnia 28 maja 2014r.

w sprawie: obciążenia działki nr 643/2, obręb Stare Miasto, zapisanej w KW Nr GL1G/00032022/0, służebnością dojścia i dojazdu na rzecz każdorazowych właścicieli działek nr: 1792 i 1793, obręb Stare Miasto.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.); art. 13 ust 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2014, poz. 518,); Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późn. zm.; art. 285-295 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. kodeks cywilny (tekst jednolity Dz. U. z 2014r., poz. 121); Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6127/14 z dnia 20 maja 2014r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków wchodzących w skład zasobu nieruchomości zarządzanego przez Prezydenta Miasta oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi,

zarządza się, co następuje:

- § 1. Obciążyć działkę nr 643/2 o pow. 0,1685 ha, obręb Stare Miasto, położoną w Gliwicach przy skwerze Valenciennes, zapisaną w **KW Nr GL1G/00032022/0**, stanowiącą własność miasta Gliwice, nieograniczoną w czasie, odpłatną służebnością dojścia i dojazdu na rzecz każdorazowych właścicieli działek nr: 1792, obręb Stare Miasto, zapisanej w **KW Nr GL1G/00033692/4** oraz 1793, obręb Stare Miasto, zapisanej w **KW Nr GL1G/00042674/8** w pasie o szerokości do 5 m, biegnącym prostopadle od ul. Studziennej wzdłuż i na całej długości granicy działek nr 1793 i 643/2, obręb Stare Miasto, rozszerzonym przy granicy z działką nr 644 pod miejsca postojowe w części o pow. około 3,5 m² – zgodnie z załącznikiem mapowym.
- § 2. Biorąc pod uwagę fakt, że w akcie notarialnym z 09.10.2008r., **Rep. A Nr 16060/2008** została ustanowiona na rzecz obecnych właścicieli działek nr 1792 i 1793 odpłatna służebność drogi, obciążająca pierwotnie część działki nr 643, która (po dokonaniu podziału i zbyciu działki nr 643/1) została na skutek oczywistej pomyłki w akcie notarialnym **Nr Rep. 9091/2011** z 18.11.2011r. wykreślona z księgi wieczystej Nr GL1G/00032022/0, opłatę za ustanowienie służebności ustalić dla powierzchni, o jaką pierwotny obszar służebności został powiększony, tj. dla powierzchni 62 m². Zgodnie ze sporządzonym operatem szacunkowym jednorazowa opłata dla ww. powierzchni wynosi **9840,00 zł netto**, co po doliczeniu podatku VAT w wysokości 23 %, tj. kwoty 2263,20 zł, daje opłatę brutto w wysokości **12.103,20 zł**.
- § 3. Do kwoty, o której mowa w § 2 nin. zarządzenia doliczony zostanie koszt sporządzenia operatu szacunkowego w wysokości 233,70 zł. Łączna kwota do zapłaty z tytułu ustanowienia przedmiotowej służebności oraz sporządzenia operatu szacunkowego wynosi **12.336,90 zł brutto** (słownie złotych: dwanaście tysięcy trzysta trzydzieści sześć zł, 90/100).
- § 4. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do poniesienia wszelkich kosztów związanych z ustanowieniem służebności dojścia i dojazdu określonej w pkt. 1 nin. zarządzenia (tj. koszty notarialne, sądowe)
- § 5. Wykonanie zarządzenia powierzyć osobie upoważnionej przez naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

- § 6. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.
- § 8. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

RADCA PRAWNY
dr Jacek *[signature]*
K1 2402
28.05.2014

Zdziału Zarządzania Miastem
[signature]
4001 NEUWANN

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
[signature]
Aleksandra Wysocka
29.05.14

Wydział Gospodarki Nieruchomościami
wyl. Aleksandra Wysocka

Ściągnięcie mapy do Zarządzenia Prezydenta Miasta
Nr PM-6161/14 z dnia 29.05.2014

