

94-592/14

**ZARZĄDZENIE nr .....**  
**PREZYDENTA MIASTA GLIWICE**  
z dnia *03 kwietnia* 2014 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego prawa własności nieruchomości obejmującej działkę nr 1131 obr. Szobiszowice oraz nieruchomości obejmującej działkę nr 1132 obr. Szobiszowice położonych przy ul. Toszeckiej w Gliwicach stanowiących własność miasta Gliwice oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu przedmiotowych nieruchomości.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2013 r. poz. 594), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1, ust 2, ust. 2a, art. 67 ust. 1, ust. 2, art. 70 ust 1 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. Nr 102 z 2010 r. poz. 651 z późn. zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207 z 2004 r. poz. 2108 z późn. zm.), Uchwały Nr XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wdzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późniejszymi zmianami.

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego prawo własności nieruchomości obejmującej działkę nr 1131 obr. Szobiszowice, KW GL1G/00037924/8 o pow. 0,0376 ha oraz nieruchomości obejmującej działkę nr 1132 obr. Szobiszowice KW GL1G/00026990/1 o pow. 0,0520 ha położone przy ul. Toszeckiej w Gliwicach będące własnością miasta Gliwice oraz sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr *72* stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia przedmiotowych nieruchomości.
- § 2. Wykaz nr *72* podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu niniejszego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta [www.gliwice.eu](http://www.gliwice.eu).
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierzyć kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 5. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.
- § 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Naczelnik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

*Wy*  
Aleksandra Wysocka

02 KWI. 2014

ADWOKAT PRAWNY  
dr Jacek Gorczyński  
Kl. 2402

*2.04 2014*

Zastępca Prezydenta Miasta

*W. FUMANN*  
W. FUMANN

WYKAZ NR ...../2014

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM - 592/1/14 z dnia 03.04.2014 zawierający opis i warunki sprzedaży nieruchomości obejmujących działki nr 1131 i 1132 obr. Szobiszowice.

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji i opłat	Informacja o zbyciu
1	Działka nr 1131 obr. Szobiszowice, KW GL1G/00037924/8	Pow. gruntu 0,0376 ha	Przedmiotowy teren położony jest w strefie pośredniej Gliwic, w sąsiedztwie osiedla mieszkaniowego Powstańców Śląskich, w odległości ok. 1,9 km w kierunku północnym od centrum administracyjnego miasta, oraz 1,46 km w kierunku północno-zachodnim od dworca PKP, przy ul. Toszeckiej, stanowiącej jedną z głównych ulic przelotowych tej części miasta o wzmożonym ruchu samochodowym, wzdłuż której usytuowane są przystanki komunikacji miejskiej. Otoczenie nieruchomości stanowią tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej jedno i wielorodzinnej usługami towarzyszącymi oraz tereny zabudowy garażowej z zielenią przyobiektową.	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego od dnia 17 października 2010r. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu położonego po zachodniej stronie ulicy Tarnogórskiej, obejmującego część dzielnicy Szobiszowice i Zatorze (uchwała nr XXXVII/1090/2010 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 15 lipca 2010 r., opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 188 z dnia 16 września 2010 r., poz. 2909), teren położony w Gliwicach przy ul. Toszeckiej, obejmujący działki nr 1131 i 1132 obr. Szobiszowice oznaczony jest symbolem: 14M – co oznacza: <b>Tereny mieszkaniowe o średniej intensywności zabudowy – istniejące dla których ustalono:</b> 1) <b>Przeznaczenie podstawowe:</b> a. zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i jednorodzinna, 2) <b>Przeznaczenie uzupełniające:</b> a. działalność usługowa i usługi nieuciążliwe. b. zieleń urządzona, w tym urządzenia sportowo-rekreacyjne służące obsłudze mieszkańców oraz przydomowe ogrody, c. dojścia, dojazdy, parkingi i garaże, e. sieci infrastruktury technicznej.		213.500,00 zł brutto (VAT 23%)			Sprzedaż w trybie przetargu ustnego nieograniczonego
2	Działka nr 1132 obr. Szobiszowice KW GL1G/00026990/1  położone przy ul. Toszeckiej w Gliwicach	Pow. gruntu 0,0520 ha  Razem 0,0896 ha  Użytek Bp-zurbanizowane tereny niezabudowane	Działka nr 1131 obr. Szobiszowice o pow. 0,0376 ha posiada kształt regularny, zbliżony do prostokąta o długości podstawy 42,3 m i wysokości ok. 8,9 m, jest niezabudowana, płaska, pozioma, ogrodzona od strony północnej ogrodzeniem przyległej nieruchomości i stanowi teren byłego ogrodu przydomowego, obecnie zaniedbanego, z drzewami owocowymi i samosiejkami drzew liściastych. Przez część środkową działki z kierunku północno-wschodu na południowy zachód przebiega sieć teletechniczna z usytuowaną w części zachodniej działki studzienką teletechniczną, a przez jej fragment zachodni przebiegają 2 ciągi sieci elektrycznej średniego napięcia oraz sieć teletechniczna, biegnąca równolegle do ul. Toszeckiej  Działka nr 1132 obr. Szobiszowice o pow. 0,0520 ha posiada kształt regularny, zbliżony do prostokąta o długości podstawy 27,5 m i wysokości ok. 18,9 m, jest niezabudowana, w części zachodniej równa, płaska, pozioma, natomiast w części wschodniej znacznie	Zgodnie z zapisami planu określonymi w §17, ustalono zakaz realizacji nowej zabudowy bliżej niż 16,0m od linii rozgraniczających ul. Toszeckiej.  Ze względu na ograniczenia wynikające z ww. zakazu, zabudowa przedmiotowych działek zgodnie z przeznaczeniem w planie może być w wysokim stopniu utrudniona o ile w ogóle możliwa. Przedmiotowy teren znajduje się w granicach ścisłego obszaru rewitalizacji.					

	<p>wzniesiona, ogrodzona jedynie fragmentarycznie od strony północnej pozostałościami ogrodzenia sąsiedniej nieruchomości i stanowi teren porośnięty dzikorosnącą roślinnością z pojedynczymi drzewami liściastymi. Przez część wschodnią działki przebiega sieć ciepłownicza, a przez jej fragment zachodni przebiegają przyłącza kanalizacyjne i wodociągowe oraz 2 ciągi sieci teletechnicznej biegnącej równoległe do ul. Toszeckiej. W części zachodniej znajduje się plac betonowy oraz pozostałości po placu gospodarczym.</p> <p>Przedmiotowy teren może zostać skomunikowany bezpośrednim zjazdem z ul. Toszeckiej, jednakże może to nastąpić wyłącznie w przypadku gdy nieruchomości będą generowały nieznaczne natężenie ruchu (tj. nie więcej niż 5 pojazdów na dobę). Realizacja jakiegokolwiek inwestycji powinna zostać poprzedzona złożeniem wniosku do ZDM-u o wydanie wstępnej opinii dotyczącej włączenia działki do drogi publicznej, a następnie wniosku o wydanie zgody na lokalizację zjazdu, gdyż warunki włączenia ruchu drogowego z nieruchomości do drogi publicznej należy rozpatrywać indywidualnie z uwagi, iż uzależnione są od natężenia oraz struktury ruchu, który będzie generowała inwestycja.</p> <p>Na działkach znajdują się urządzenia infrastruktury technicznej, które w przypadku zabudowy zgodnej z ustaleniami planu mogą wymagać przebudowy i zabezpieczenia. Na działce nr 1131 obr. Szobiszowice znajdują się drzewostan. W przypadku niezbędnej wycinki drzew i krzewów powyżej 10 lat należy uzyskać stosowne zgody Prezydenta Miasta. Działak nr 1132 obr. Szobiszowice obciążona służebnością przesyłu dla PEC-Gilwice Sp. z o.o.</p>	
--	---	--

**UWAGA:** \* Sprzedaż nieruchomości opodatkowana 23 % podatkiem vat. Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach – ING Bank Śląski S. A. nr 03 1050 1230 1000 0022 7694 9514. Informacja o niniejszym wykazie podlega ogłoszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, w prasie lokalnej natomiast wykaz publikowany jest na stronie internetowej Urzędu Miasta [www.gilwice.eu](http://www.gilwice.eu) od dnia 03.04.2014 r. do dnia 24.04.2014 r. Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (J. t. Dz. U. Nr 102 z 2010 poz. 651 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 15.05.2014. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomości zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

**Aleksandra Wysocka**  
 Naczelnik Wydziału Gospodarki Nieruchomościami

**RADCA PRAWNY**  
 dr Jacek Graczyński  
 Kt. 1402

Zastępca Prezydenta Miasta

