

5885
ZARZĄDZENIE NR PM-...../2014
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej
z dnia 26 marca 2014 r.

w sprawie : przeznaczenia do zbycia nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Gliwicach **na zachód od ul. Kozłowskiej**, na rzecz najemców garaży w trybie art. 211 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Na podstawie art. 11, art. 12, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 27, art. 28 ust. 1, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67 ust. 3a, art. 71, art. 72 ust. 1, 2, 3 pkt 5, art. 211 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. Nr 102 z 2010 r., poz. 651 z późn. zm.) oraz Zarządzenia nr 177/2013 Wojewody Śląskiego z dnia 2 sierpnia 2013r.

zarządza się co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do zbycia poprzez oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Gliwicach na zachód od ul. Kozłowskiej, obejmującej działki numer: 83, 91, 884/1, 884/2, 884/3, 884/4 o łącznej pow. 350m², obręb Przedmieście, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00081747/6, na rzecz najemców garaży w trybie art. 211 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
- § 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz Nr...5.../SP/2014 stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia przedmiotowej nieruchomości.
- § 3. Wykaz Nr...5.../SP/2014 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach.
- § 4. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Nieruchomości Skarbu Państwa.
- § 5. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 6. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

RADCA PRAWNY
dr Jacek...
KRAJOWY

24.03 2014

Zastępca Naczelnika Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Michał Drabik

75041091

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam NEUMANN

WYKAZ Nr 5/SP/2014

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej Nr PM-5885/2014 z dnia 26.03.2014 r. zawierający opis i warunki zbycia na rzecz najemców garaży nieruchomości położonej w Gliwicach na zachód od ul. Kozłowskiej

L p.	Oznaczenie nieruchomości i jej powierzchnia w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1	Działki nr 83, 91, 884/1, 884/2, 884/3, 884/4 obręb Przedmieście o pow. kolejno: 47m ² , 25 m ² , 92 m ² , 74 m ² , 56 m ² (łącznie 350 m ²) KW GL1G/000817 47/6	Nieruchomość zabudowana jest zespołem 14 garaży. Do zbycia przeznaczono garaże o numerach 2, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13 wraz z udziałem w gruncie.	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice przedmiotowy teren położony jest na obszarze oznaczonym symbolem 9 P: tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów	Nie dotyczy	Wartość prawa własności nieruchomości gruntowej stanowiąca podstawę ustalenia pierwszej opłaty z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego i opłat rocznych – 26.740,00 zł. Wartość udziału w prawie własności nieruchomości gruntowej: udział 0,0724 dla garażu nr 2 wynosi 1.935,98 zł, udział 0,0700 dla garażu nr 6 wynosi 1.871,80 zł, udział 0,0695 dla garażu nr 7 wynosi 1.858,43 zł, udział 0,0695 dla garażu nr 8 wynosi 1.858,43 zł, udział 0,0690 dla garażu nr 9 wynosi 1.845,06 zł udział 0,0724 dla garażu nr 10 wynosi 1.935,98 zł udział 0,0700 dla garażu nr 11 wynosi 1.871,80 zł udział 0,0690 dla garażu nr 12 wynosi 1.845,06 zł udział 0,0700 dla garażu nr 13 wynosi 1.871,80 zł Wysokość pierwszej opłaty z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego wynosi 25% ceny gruntu: dla udziału 0,0724 dla garażu nr 2 wynosi 484,00 zł netto +111,32 zł (23% VAT) = 595,32 zł brutto , dla udziału 0,0700 dla garażu nr 6 wynosi 467,95 zł netto +107,63 zł (23% VAT) = 575,58 zł brutto , dla udziału 0,0695 dla garażu nr 7 wynosi 464,61 zł netto +106,86 zł (23% VAT) = 571,47 zł brutto , dla udziału 0,0695 dla garażu nr 8 wynosi 464,61 zł netto +106,86 zł (23% VAT) = 571,47 zł brutto , dla udziału 0,0690 dla garażu nr 9 wynosi 461,27 zł	Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego wynosi 25% ceny nieruchomości gruntowej. Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy o oddanie tej nieruchomości w użytkowanie wieczyste. Stawka procentowa opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 3% ceny nieruchomości gruntowej. Opłaty roczne płatne są przez cały okres użytkowania wieczystego,	Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana, nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie – art. 77 ustawy o gospodarce nieruchomościami.	Nieruchomości zbywane są w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 211 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, tj. poprzez nieodpłatne zbycie garażu oraz odpłatne przekazanie udziału w prawie użytkowania wieczystego na rzecz najemców garaży.

				<p>netto + 106,09 zł (23% VAT) = 567,36 zł brutto dla udziału 0,0724 dla garażu nr 10 wynosi 484,00 zł netto +111,32 zł (23% VAT) = 595,32 zł brutto dla udziału 0,0700 dla garażu nr 11 wynosi 467,95 zł netto +107,63 zł (23% VAT) = 575,58 zł brutto dla udziału 0,0690 dla garażu nr 12 wynosi 461,27 zł netto +106,09 zł (23% VAT) = 567,36 zł brutto dla udziału 0,0700 dla garażu nr 13 wynosi 467,95 zł netto +107,63 zł (23% VAT) = 575,58 zł brutto</p> <p>Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego: dla udziału 0,0724 dla garażu nr 2 wynosi 58,08 zł netto +13,36 zł (23% VAT) = 71,44 zł brutto, dla udziału 0,0700 dla garażu nr 6 wynosi 56,15 zł netto +12,91 zł (23% VAT) = 69,06 zł brutto, dla udziału 0,0695 dla garażu nr 7 wynosi 55,75 zł netto +12,82 zł (23% VAT) = 68,57 zł brutto, dla udziału 0,0695 dla garażu nr 8 wynosi 55,75 zł netto +12,82 zł (23% VAT) = 68,57 zł brutto, dla udziału 0,0690 dla garażu nr 9 wynosi 55,35 zł netto +12,73 zł (23% VAT) = 68,08 zł brutto dla udziału 0,0724 dla garażu nr 10 wynosi 58,08 zł netto +13,36 zł (23% VAT) = 71,44 zł brutto dla udziału 0,0700 dla garażu nr 11 wynosi 56,15 zł netto +12,91 zł (23% VAT) = 69,06 zł brutto dla udziału 0,0690 dla garażu nr 12 wynosi 55,35 zł netto +12,73 zł (23% VAT) = 68,08 zł brutto dla udziału 0,0700 dla garażu nr 13 wynosi 56,15 zł netto +12,91 zł (23% VAT) = 69,06 zł brutto</p>	<p>w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego.</p>		
--	--	--	--	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--	--

UWAGA! Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy o oddanie tej nieruchomości w użytkowanie wieczyste na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu, od dnia 26.03.14 do dnia 04.04.2014 r.

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2010 nr 102 poz. 651 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie, tj. do dnia 01.06.2014r. **07.05.2014**

Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomości zostaną zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

RADCA

24.03 2014

GOSPODARSTWO MIĘDZYGOSPODARSTWA

26.03.14