

ZARZĄDZENIE NR PM-5563/2014
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
z dnia 10 stycznia 2014 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu o przeznaczeniu do zbycia na rzecz najemcy garażu nr 1 położonego przy ul. Chorzowskiej 36 wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie ułamkowej części działek nr 116 i 117, na których położony jest garaż.

Na podstawie:

art.11a ust.1 i 3, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 23.05.2013 r. poz. 594)

art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 i art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. Nr 102, poz. 651 z 2010 r. z późn. zm.)

Uchwały NR XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice, w zakresie nabycia, zbycia, obciążenia oraz ich wydzierżawienia na okres dłuższy niż 3 lata.

zarządza się co następuje:

§1. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr ZGM/.....11...../2014... w sprawie przeznaczenia do sprzedaży na rzecz najemcy garażu wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części działek na których znajduje się garaż wyszczególniony w załączniku niniejszego zarządzenia.

§2. Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

§3. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

§5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

RADCA PRAWNY
dr Jacek Nowoczek
K. 1432
3.01 2014

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam NEUMANN

Zastępca Dyrektora
Nowoczek
Iwona Nowoczek

Uzasadnienie

Garaż nr 1 położony w Gliwicach przy ul. Chorzowskiej 36 przeznaczony został do zbycia na rzecz najemcy na podstawie obowiązującej na terenie Gminy Gliwice Uchwały Rady Miejskiej Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wdzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata.

Zastępca Dyrektora
Nowacek
Iwona Nowacek

Wykaz nr ZGM/.../20.../... garażu przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemcy wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie ułamkowej części gruntu.

Załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta
Nr PM-.../20... z dnia ... 20... r.

Adres i oznaczenia nieruchomości wg ewidencji gruntów	Powierzchnia (m2)	Opis nieruchomości	Forma przekazania nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wartość gruntu (zł) netto	Udział w nieruchomości wspólnej	Wartość udziału (zł) netto	Wysokość opłat netto za użytkowanie wieczyste		Cena lokalu (zł) netto	Warunki zmiany wysokości opłat rocznych za użytkowanie wieczyste gruntu
								I opłata 25% wart. udziału w gruncie	opłata roczna 3%		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
<p>Nieruchomość gruntowa zabudowana:</p> <p>ul. Chorzowska 36</p> <p>obręb: Kolej</p> <p>działki nr: 116, 117</p> <p>księga wieczysta: GL1G/00038147/4</p>	<p>powierzchnia gruntu:</p> <p>792</p>	<p>Osiem budynków wielokondygnacyjnych o funkcji mieszkalnej, innej niemieszkalnej oraz transportu i łączności usytuowanych na nieruchomości gruntowej wyposażonej w sieć: wod-kan., elektr., gaz</p>	<p>oddanie w wieczyste użytkowanie działek</p>	<p>tereny mieszkaniowo usługowe</p>	141.816,00	0,0086	1.220,00	305,00	36,60	---	<p>Art. 71-78 ustawy z dn. 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. Nr 102, poz. 651 z 2010 r. z późn. zmianami)</p>
<p>Nieruchomość lokalowa:</p> <p>garaż nr 1</p>	<p>powierzchnia użytkowa garażu:</p> <p>9,88</p>		<p>sprzedaż prawa własności</p>				---			6.726,00	

UWAGA: niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej tj. od 10.01.2014 r. do 31.01.2014 r. Osobom, którym z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. Nr 102 z 2010 r., poz. 651 z późn. zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem, wyznacza się 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie, tj. do dnia 21.02.2014 r. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

RADCA PRAWNY
dr Jacek Górczyński
3.01.2014

Zastępca Dyrektora
Kowalczyk

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam NEMIAN