

ZARZĄDZENIE NR PM-<sup>5546</sup>...../2014  
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE  
z dnia <sup>10</sup>.....<sup>listopada</sup>.....2014 r.

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu o przeznaczeniu do zbycia na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego nr 9 położonego przy ul. Daszyńskiego 42 wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie ułamkowej części działki zabudowanej budynkiem, w którym znajduje się lokal.

Na podstawie:

art.11a ust.1 i 3, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 23.05.2013 r. poz. 594)

art. 25 ust. 1, art. 35, art. 37 ust. 1 pkt 1 i art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. Nr 102, poz. 651 z 2010 r. z późn. zm.)

Uchwały NR XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice, w zakresie nabycia, zbycia, obciążenia oraz ich wydzierżawienia na okres dłuższy niż 3 lata.

Uchwały Nr XIII/261/2011 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 17 listopada 2011 roku w sprawie określenia warunków udzielania i wysokości stawki procentowej bonifikaty stosowanej przy sprzedaży lokali mieszkalnych i domów jednorodzinnych.

zarządza się co następuje:

§1. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr ZGM/.....<sup>14</sup>...../2014 w sprawie przeznaczenia do sprzedaży na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego wraz z oddaniem w użytkowanie wieczyste ułamkowej części działki zabudowanej budynkiem, w którym znajduje się lokal wyszczególniony w załączniku niniejszego zarządzenia.

§2. Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

§3. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

§5. Uchylić Zarządzenie Nr PM-6127/10 z dnia 10.08.2010 r.

§6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

RADCA PRAWNY  
dr Jacek .....  
R. 2012

301 2014

Zastępca Prezydenta Miasta  
Adam NEUMANN

Zastępca Dyrektora  
Iwona Nowoczek

Wykaz nr ZGM/...../2014 lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży na rzecz najemcy wraz z oddaniem w wieczyste użytkowanie ułamkowej części działki.

Załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta  
Nr PM-.../2014 z dnia .....2014 r.

| Adres i oznaczenia nieruchomości wg ewidencji gruntów  | Powierzchnia (m2)                      | Opis nieruchomości  | Forma przekazania nieruchomości                          | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania      | Wartość gruntu (zł) netto | Udział w nieruchomości wspólnej | Wartość udziału (zł) netto | Wysokość opłat netto za użytkowanie wieczyste |                  | Cena lokalu (zł) netto | Warunki zmiany wysokości opłat rocznych za użytkowanie wieczyste gruntu  |
|--|--|---|--|--|---------------------------|---------------------------------|----------------------------|---|------------------|------------------------|--|
|  |  |   |  |  |                           |                                 |                            | I opłata 25% wart. udziału w gruncie          | opłata roczna 1% |                        |  |
| 1  | 2                                      | 3   | 4  | 5  | 6                         | 7                               | 8                          | 9   | 10               | 11                     | 12   |
| Nieruchomość gruntowa zabudowana:<br>Daszyńskiego 42-44-46<br>obręb:<br>Nowe Miasto<br>działka nr:<br>340, 341<br>księga wieczysta:<br>GL1G/00029772/8 | powierzchnia gruntu:<br><br>1454       | Budynek V kondygnacyjny wybudowany w technologii tradycyjnej usytuowany na nieruchomości gruntowej wyposażonej w sieć: wod.-kan., elektr., gazowa | oddanie w wieczyste użytkowanie ułamkowej części działki | tereny mieszkaniowo-usługowe o wysokiej intensywności zabudowy | 302 301,00                | 0,016                           | 4 837,00                   | 1 209,25                                      | 48,37            | -                      | Art. 71-78 ustawy z dn. 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. Nr 102, poz. 651 z 2010 r. z późn. zmianami) |
| Nieruchomość lokalowa:<br>Daszyńskiego 42<br>lokal nr:<br>9  | powierzchnia użytkowa lokalu:<br>23,28 | lokal na IV piętrze, składa się z 1 pokoju, kuchni, przedpokoju, wc. bez pomieszczeń przynależnych.   | sprzedaż prawa własności                                 |  |                           |                                 | -                          |   |                  | 45 915,00              |  |

UWAGA: niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Zakładzie Gospodarki Mieszkaniowej tj. od 10.01.2014 r. do 31.01.2014 r. Osobom, którym z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. Nr 102 z 2010 r., poz. 651 z późn. zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem, wyznacza się 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie, tj. do dnia 21.02.2014 r. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

RADCA PRAWNY

Zastępca Dyrektora

Zastępca Prezydenta Miasta

Adrian NEUMANN

Twona Nowoczek