

ZARZĄDZENIE NR.....<sup>94.5523/14</sup>  
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE  
z dnia <sup>07</sup>stycznia <sup>2014</sup>.....

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego prawa własności niezabudowanej działki nr 842/2 obręb Sośnica, o pow. 0,0286 ha, położonej w Gliwicach przy ul. Wawelskiej, stanowiącej własność Gminy Gliwice, zapisanej w KW nr GL1G/00036285/9 oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu przedmiotowej nieruchomości.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 594), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 2, ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2010 r. nr 102 poz. 651 z późniejszymi zmianami), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2004 r. nr 207 poz. 2108 z późn. zm.), Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późniejszymi zmianami

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego prawo własności działki niezabudowanej nr 842/2 obręb Sośnica, położonej w Gliwicach przy ul. Wawelskiej, stanowiącej własność Gminy Gliwice, zapisanej w KW nr GL1G/00036285/9 oraz sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr <sup>21</sup>2014 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia przedmiotowej działki.
- § 2. Wykaz nr <sup>21</sup>2014 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta [www.gliwice.eu](http://www.gliwice.eu).
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierzyć kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości.
- § 4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 5. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

RADCA PRAWNY  
dr Jerzy Kowalczyński  
Kierownik

z.F.R. 2013

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam NEUMANN

Naczelnik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka

02 STY 2014



Zawierający opis i warunki sprzedaży nieruchomości niezabudowanej, położonej w Gliwicach przy ul. Wawelskiej

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Pow.	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1.	Działka niezabudowana nr 842/2 obręb Sośnica, położona w Gliwicach przy ul. Wawelskiej KW nr GL1G/00036285/9, Użytek: „B” – tereny mieszkaniowe	<b>Pow. działki nr 842/2: 0,0286 ha</b>	<p>Nieruchomość położona jest w Gliwicach u zbiegu ulicy Wawelskiej z ulicą Poznańską, w sąsiedztwie potoku Guido, w odległości ok. 130 m w kierunku północnym od ul. Gen. W. Sikorskiego, będącej jedną z głównych ulic przelotowych tej części miasta, wzdłuż której usytuowane są przystanki komunikacji miejskiej.</p> <p>Sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej i tereny usług oraz zieleni nieurządzonej i wód powierzchniowych płynących.</p> <p>Działka posiada kształt zbliżony w ogólnym zarysie do trapezu ze ściętym południowo zachodnim narożem. Teren działki jest w miarę równy, płaski, lekko nachylony w kierunku południowym, za wyjątkiem południowo – wschodniej części znacznie wzniesionej i uformowanej w stromą skarpe. Działka jest nieogrodzona za wyjątkiem wschodniej granicy, wyodróżnionej ogrodzeniem sąsiedniej nieruchomości z siatki na słupkach stalowych osadzonych w cokole.</p> <p>Teren działki stanowi: w części północnej fragment ogrodu, wyodróżniony płotem drewnianym z usytuowanym w tej części obiektem gospodarczym, a w części południowej teren zieleni nieurządzonej z pojedynczymi drzewami liściastymi.</p> <p>Działka ma możliwość skomunikowania z drogą publiczną – ul. Wawelską, co powinno nastąpić nowoprojektowanym zjazdem. Konkretny sposób skomunikowania należy uzgodnić przed rozpoczęciem inwestycji z Zarządem Dróg Miejskich w Gliwicach, gdyż warunki włączenia ruchu drogowego z nieruchomości do drogi publicznej należy rozpatrywać indywidualnie i uzależnione są one od natężenia oraz struktury ruchu, który będzie generowała inwestycja.</p> <p>W pobliżu nieruchomości znajduje się następujące uzbrojenie techniczne: sieć wodociągowa, kanalizacji sanitarnej i deszczowej, gazowa, elektryczna i teletechniczna.</p>	<p>Zgodnie z ustaleniami obowiązującego od dnia 4 września 2010 r. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla obszaru obejmującego dzielnicę Sośnica -północ (uchwała nr XXXV/1062/2010 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 10.06.2010 r.) działka nr 842/2 obręb Sośnica, położona przy ul. Wawelskiej w Gliwicach, znajduje się na terenie oznaczonym symbolem:</p> <p><b>08 U - co oznacza: tereny istniejących usług i drobnej wytwórczości,</b> dla których ustalone zostało następujące przeznaczenie:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>podstawowe: <ol style="list-style-type: none"> <li>usługi;</li> <li>drobna wytwórczość</li> </ol> </li> <li>uzupełniające: <ol style="list-style-type: none"> <li>mieszkaniowe.</li> </ol> </li> </ol> <p>Dla ww. terenu, ustalona została nieprzekraczalna linia zabudowy.</p> <p>W ww. planie miejscowym przedmiotowa działka znajduje się w granicach:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>obszaru górniczego „Sośnica III”,</li> <li>ściślego obszaru rewitalizacji.</li> <li>Strefy ochrony konserwatorskiej.</li> </ul>	Nie dotyczy	<b>50 400,00 zł</b>  (cena zawiera podatek VAT zgodnie z ustawą z dn. 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług - tekst jedn. Dz. U. z 2011 r. nr 177, poz. 1054 z późn. zm.)	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

**UWAGA:**Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach – ING Bank Śląski S. A. **03 1050 1230 1000 0022 7694 9514.**Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informacje o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta [www.gliwice.eu](http://www.gliwice.eu) od dnia 07.01.2014 do dnia 28.01.2014

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U.10.102.651 z późn. zm.) przysługujące pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 18.02.2014. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Zastępca Prezydenta Miasta  
Adam KEMMANNRADCA PRAWNY  
dr Andrzej Gwosdz  
27.12.2013