

5441/13

ZARZĄDZENIE NR PM
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE

z dnia 13 grudnia 2013 r.

w sprawie uzupełnienia udziału w wieczystym użytkowaniu ułamkowej części działki nr 1214, obręb Stare Miasto, GL1G/00043488/4, oraz zmiany udziałów w częściach wspólnych nieruchomości w związku z adaptacją i wykupem części strychu w nieruchomości przy ul. Gorzołki 17-17a.

Na podstawie art.30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 08.03.1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2013 r., poz. 594)

art.13 ust.1, art.25 ust.1, art. 71 i art. 77 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r., Nr 102 poz. 651 z późn. zm.)

art.3a ust.1 pkt.3 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (Dz.U. z 2000 r., Nr 80 poz.903 z późn. zm.)

rozdział IX pkt 6,7,8 załącznika do uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach NR XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawienia na okres dłuższy niż 3 lata.

zarządza się, co następuje

§ 1. Oddać w użytkowanie wieczyste ułamkową część działki nr 1214, obręb Stare Miasto,, księga wieczysta GL1G/00043488/4, na której znajduje się budynek wielolokalowy położony przy ul. Gorzołki 17-17a, w celu uzupełnienia udziału w użytkowaniu wieczystym zgodnie z zestawieniem, które stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. Zmienić udziały w częściach wspólnych nieruchomości w związku z adaptacją strychu zgodnie z zestawieniem, które stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wyrazić zgodę na ustalenie terminu użytkowania wieczystego działki nr 1214, obręb Stare Miasto, zapisanej w księdze wieczystej nr GL1G/00043488/4, położonej przy ul. Gorzołki 17-17a dla lokalu nr 17/12 na dzień 19.09.2102 r.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzyć Kierownikowi Działu Wspólnot Mieszkaniowych.

§ 5. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Zastępca Prezydenta Miasta

Piotr Wieczorek

RADCA PRAWNY
dr Jacek Orzechowski
KL 24/02

10.12.2013

DYREKTOR

Jacek Orzechowski

Załącznik nr 1 do zarządzenia nr 94-5441/13
Prezydenta Miasta Gliwice z dnia 13.12.2013

ZESTAWIENIE DOTYCZĄCE ODDANIA W UŻYTKOWANIE WIECZYSTE Działki nr 1214, OBRĘB STARE MIASTO.

Adres i oznaczenia nieruchomości wg ewidencji gruntów	Pow. działek (m ²)	Opis nieruchomości	Forma przekazania nieruchomości	Przeznaczenie	Wartość działki (zł)	Wysokość udziału dla lokalu wyodrębnianego	Wysokość udziału uzupełnianego przez Gminę Gliwice	Wartość udziału uzupełnianego przez Gminę Gliwice (zł)	Wysokość opłat z tytułu uzupełnianego udziału (zł)		Warunki zmiany ceny i wys. opłat
									I opł. 25% wart. Udziału uzupełnianego w działce	Opłata roczna 1% wartości udziału uzupełnianego (zł)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
ul. Gorzółki 17-17a obr. Stare Miasto dz. nr 1214 KW GL1G/00043488/4	764	Instal: wod.-kan., elektryczna, gazowa.	Uzupełnienie udziału w wieczystym użytkowaniu ułamkowej części działki w związku z zaadaptowaniem części strychu na nowy lokal mieszkalny nr 17/12 przy ul. Gorzółki 17-17a	zabudowa usługowo-mieszkaniowa	186 248,00	0,0467	0,0062	1 154,74	288,68	11,55	Art. 71-78 ustawy z dn. 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. Nr 102, poz. 651 z 2010 r. z późn. zmianami)

DCA PRAWNY
12.12.2013

Zastępca Prezydenta Miasta

Piotr Wiczorek

DYREKTOR
Bożena Kus

Załącznik nr 2 do zarządzenia nr 94.544/1/13
Prezydenta Miasta Gliwice z dnia 13.12.2013

ZMIANA UDZIAŁÓW W CZĘŚCIACH WSPÓLNYCH W ZWIĄZKU Z ADAPTACJĄ STRYCHU W NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ
PRZY ul. GORZOŁKI 17-17a (GL1G/00043488/4)

Nr lokalu	Księga wieczysta lokalu Nr KW	Pow. lokali (m ²)	Pow. piwnic przynależnych (m ²)	Razem pow. (m ²)	Udział według aktów notarialnych	Pow. lokali po adaptacji (m ²)	Pow. piwnic przynależnych po adaptacji (m ²)	Razem pow. po adaptacji (m ²)	udział według nowej inwentaryzacji
Gorzolki 17									
1	GL1G/00050630/7	56,90	3,78	60,68	381/10000	56,90	3,78	60,68	0,0363
2	Lokal komunalny	81,07	9,09	90,16	-----	81,07	9,09	90,16	0,0539
3	GL1G/00050626/6	63,93	7,56	71,49	449/10000	63,93	7,56	71,49	0,0427
4	GL1G/00050628/0	88,44	9,40	97,84	615/10000	88,44	9,40	97,84	0,0585
5	GL1G/00050629/7	55,59	3,76	59,35	373/10000	55,59	3,76	59,35	0,0355
6	GL1G/00050627/3	71,19	2,21	73,40	461/10000	71,19	2,21	73,40	0,0439
7	GL1G/00058039/0	68,04	18,24	86,28	542/10000	68,04	18,24	86,28	0,0516
8	GL1G/00058036/9	75,18	9,12	84,30	530/10000	75,18	9,12	84,30	0,0504
9	GL1G/00058037/6	71,87	14,60	86,47	543/10000	71,87	14,60	86,47	0,0517
10	GL1G/00050631/4	123,46	7,14	130,60	820/10000	123,46	7,14	130,60	0,0781
11	GL1G/00058035/2	50,93	10,06	60,99	383/10000	50,93	10,06	60,99	0,0356

RADCA PRAWNY
dr. Jolanta Kus
10.12.2013

DIREKTOR
Bożena Kus

Zastępca Prezydenta Miasta
Bożena Kus

11a	Lokal komunalny	49,12	5,65	54,77	-----	49,12	5,65	54,77	0,0327
12	Nowy lokal	0,00	0,00	0,00	-----	72,52	5,54	78,06	0,0467
Gorzolki 17a									
2	GL1G/00050633/8	59,09	5,10	64,19	403/10000	59,09	5,10	64,19	0,0384
3	GL1G/00050632/1	58,25	4,03	62,28	391/10000	58,25	4,03	62,28	0,0372
4	GL1G/00058446/6	59,09	8,22	67,31	423/10000	59,09	8,22	67,31	0,0402
5	GL1G/00050625/9	58,50	5,73	64,23	403/10000	58,50	5,73	64,23	0,0384
6	GL1G/00058038/3	62,32	7,50	69,82	439/10000	62,32	7,50	69,82	0,0417
7	GL1G/00076683/1	99,63	6,38	106,01	666/10000	99,63	6,38	106,01	0,0634
I uzytkowy	GL1G/00077660/1	78,89	11,88 (2 piwnice, 1 komórka)	90,77	570/10000	78,89	11,88	90,77	0,0542
II uzytkowy	Lokal komunalny	113,73	0,00	113,73	-----	113,73	0,00	113,73	0,0680
SUMA		1445,22	149,45	1594,67		1517,74	154,99	1672,73	1,0000

RADCA PRAWNY
dr Jacek Wójcicki
KW 2477
0.12.2013

Zastępca Prezydenta Miasta

Piotr Węszorek

DYREKTOR
Kajana Kus