

7M-5193/13
**ZARZĄDZENIE NR
 PREZYDENTA MIASTA GLIWICE**

z dnia 24 października 2013

w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego obejmujących prawo własności nieruchomości niezabudowanych złożonych z działek nr 319 w obrębie Stare Gliwice, KW GL1G/00041396/0 oraz nr 318 w obrębie Stare Gliwice, KW GL1G/00041370/0 stanowiących własność Gminy Gliwice.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142 z 2001 r. poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 2, ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 102 z 2010 r. poz. 651 t.j. z późniejszymi zmianami), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207 z 2004 r. poz. 2108), Uchwały Rady Miejskiej Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późniejszymi zmianami.

zarządza się, co następuje:

- §1. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 239... stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia prawa własności nieruchomości niezabudowanych złożonych z działek nr 319 w obrębie Stare Gliwice, KW GL1G/00041396/0 oraz nr 318 w obrębie Stare Gliwice, KW GL1G/00041370/0 stanowiących własność Gminy Gliwice
- §2. Wykaz nr 239... podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu
- §3. Wykonanie zarządzenia powierzyć kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości.
- §4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- §5. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

RADCA PRAWNY
 dr Jacek Krawczyński
 11.10.13

21.10 2013

Zastępca Prezydenta Miasta
 Piotr Wieczorek

Naczelnik Wydziału
 Gospodarki Nieruchomościami
 Aleksandra Wysocka

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM 5193/13 z dnia 05.10.13 zawierający opis i warunki zbycia prawa w nieruchomości obejmującej działki nr 318 i 319 w obrębie Stare Gliwice.

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena	Wysokość stawek % z tyt. użytk.wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1	Nieruchomość niezabudowana o pow. 0,0955 ha położona w Gliwicach przy ul. Wesolej, działka nr 319, obręb Stare Gliwice, KW GL1G/00041396/0	Pow. gruntu 0,0955 ha	Działka posiada kształt regularny. Jest płaska, niezagospodarowana, nieogrodzona, nieuzbrojona, porośnięta nieuporządkowaną zielenią. Otoczenie nieruchomości stanowią tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.	Zgodnie z ustaleniami Miejsowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego z dnia 29 kwietnia 2010 roku (uchwała nr XXVI/1036/2010 Rady Miejskiej w Gliwicach) działki nr 319 i 318 przeznaczone są symbolem 09 MNn – tereny nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,	Nie dotyczy	221.052,24 zł	Nie dotyczy	Nie dotyczy	sprzedaż w drodze przetargu
2	Nieruchomość niezabudowana o pow. 0,0049 ha położona w Gliwicach przy ul. Wesolej, działka nr 318, obręb Stare Gliwice, KW GL1G/00041370/0	Pow. gruntu 0,0049 ha	Działka posiada kształt regularny, trójkątny. Jest płaska, niezagospodarowana, porośnięta nieuporządkowaną zielenią. Ze względu na powierzchnię, kształt oraz sąsiedztwo rowu melioracyjnego działka nie posiada możliwości zabudowy	<u>Przeznaczenie podstawowe:</u> a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna <u>Przeznaczenie uzupełniające:</u> a) drobna wytwórczość b) usługi		3.047,76 zł			
		RAZEM: 0,1004 ha	W pobliżu znajdują się następujące sieci: energetyczna, wodociągowa, kanalizacyjna, gazowa. Nieruchomości położone są przy ul. Wesolej (nieurządzona) i mogą być skomunikowane z drogą publiczną za zgodą zarządcy terenu. Zarząd Dróg Miejskich nie planuje jednak w najbliższych latach budowy drogi, tj. ul. Wesolej i zaliczenia jej do kategorii dróg publicznych. Urządzenie zjazdu i zgoda na włączenie do sieci dróg publicznych po stronie nowonabywcy. Działki są przedzielone są pasem gruntu, na którym znajduje się rów melioracyjny.	<u>Przeznaczenie podstawowe:</u> a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna <u>Przeznaczenie uzupełniające:</u> a) drobna wytwórczość b) usługi Zgodnie z §21, ust 3, pkt 3 ww. planu m.in. dla terenów o symbolu 09MNn „ustala się budynki mieszkalne jednorodzinne w zabudowie bliźniaczej lub szeregowej”.		RAZEM: 224.100,00 zł brutto (cena zawiera podatek VAT w wysokości 23% zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług; Dz.U.nr 54 poz. 535 z dn. 05.04.2004r. z późn. zmianami)			

UWAGA: Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach –ING Bank Śląski S. A. nr 03 1050 1230 1000 0022 7694 9514.

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informacje o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu od dnia 26.10.13 do dnia 16.11.13. Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. Nr 261 z 2004 poz. 2603) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 05.11.13. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

RADCA PRAWNY
Ireneusz Gorczyński

Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka

Zastępca Prezydenta Miasta

Piotr Szczepaniak