

ZARZĄDZENIE NR PM-.....4074/09.....

PREZYDENTA MIASTA GLIWICE

wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej

z dnia24 czerwca 2009.....

w sprawie : sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości obejmującej **działkę gruntu nr 616/2 o pow. 21 m², obręb Stare Miasto**, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr **GL1G/000104302/3**, położonej w Gliwicach **przy ul. Zygmunta Starego 8a**,

przeznaczonej do zbycia na rzecz najemcy garażu w trybie art. 211 ustawy o gospodarce nieruchomościami.

Działając na podstawie :

- art. 11 ust. 2, art. 12, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 27, art. 28 ust. 1, art. 35, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67 ust. 3a, art. 71, art. 72 ust. 1, 2, 3 pkt. 5, art. 211 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. Nr 261 z 2004 r., poz. 2603 z późn. zm.);
- Zarządzenia nr 11/09 Wojewody Śląskiego z dnia 27 stycznia 2009r.

Zarządzam

1. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz Nr **111/SP/09** stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia poprzez oddanie w użytkowanie wieczyste nieruchomości zabudowanej garażem, obejmującej **działkę gruntu nr 616/2 o pow. 21 m², obręb Stare Miasto**, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr **GL1G/00104302/3**, położonej w Gliwicach **przy ul. Zygmunta Starego 8a**, przeznaczonej do zbycia na rzecz najemcy garażu, w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 211 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
2. Wykaz Nr **111/SP/09** podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach.
3. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Nieruchomości Skarbu Państwa.
4. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
5. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

Zastępca Prezydenta Miasta


Piotr WIECZOREK

Z-ca Naczelnika


mgr Inż. Aleksandra Wysocka


RADCA PRAWNY
Jacek Gerczyński
K. 1402

UZASADNIENIE
do Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice
wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej
Nr PM-.....*4074/09*..... z dnia *25.06.2009*.....

Wyżej wymieniona nieruchomość zabudowana jest garażem wybudowanym z własnych środków finansowych osoby fizycznej na podstawie decyzji administracyjnej o pozwoleniu na budowę Nr G.T.III/624/76r. z dnia 12.10.1976r.

Przedmiotowa nieruchomość przeznaczona jest do zbycia na podstawie art. 211 w/w ustawy poprzez nieodpłatne przekazanie na rzecz najemcy własności garażu wraz z odpłatnym oddaniem w użytkowanie wieczyste działki gruntu na okres 60 lat.

Wojewoda Śląski Zarządzeniem nr 11/09 z dnia 27 stycznia 2009r. udzielił zgody Prezydentowi Miasta Gliwice na zbycie na podstawie art. 211 ustawy o gospodarce nieruchomościami wyżej wymienionej nieruchomości.

Wartość przedmiotowej nieruchomości ustalona została przez rzeczoznawcę majątkowego - operat szacunkowy z kwietnia 2009r.

W związku z powyższym podjęcie niniejszego Zarządzenia jest uzasadnione.

Z-ca Naczelnika

Wysocka
mgr inż. Aleksandra Wysocka

WYKAZ Nr *44* /SP/09 *4074108* z dnia *21.06.2009*

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej Nr PM-... z dnia ... zawierającego opis i warunki zbycia na rzecz najemcy garażu nieruchomości położonych w Gliwicach przy ul. Zygmunta Starego 8a.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości i jej powierzchnia w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1	Działka nr 616/2 o powierzchni: 21 m ² , obręb: Stare Miasto, KW:GLIG/00104302/3 położona w Gliwicach przy ul. Zygmunta Starego 8a	Działka nr 616/2 zabudowana jest garażem.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice przedmiotowy teren położony jest w strefie 27 UMi tereny usługowo-mieszkalniowe o wysokiej intensywności zabudowy.	Nie dotyczy	<p>Wartość prawa własności nieruchomości gruntowej stanowiąca podstawę ustalenia pierwszej opłaty z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego i opłat rocznych dla działki nr 616/2 wynosi 2.165,00 zł</p> <p>Wysokość pierwszej opłaty z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego wynosi 541,25 zł netto + 119,07 zł (VAT 22%) = 660,32 zł brutto.</p> <p>Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego dla garażu wynosi 64,95 zł netto + 14,28 zł (VAT 22%) = 79,23 zł brutto.</p>	<p>Stawka procentowa pierwszej opłaty z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego wynosi 3% ceny nieruchomości gruntowej.</p> <p>Opłaty roczne płatne są przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego.</p>	<p>Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 3% ceny nieruchomości gruntowej.</p> <p>Opłaty roczne płatne są przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego.</p>	<p>Nieruchomość zbywana jest w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 211 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, tj. poprzez nieodpłatne zbycie garażu oraz odpłatne przekazanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste na okres 60 lat na rzecz najemcy garażu.</p>

UWAGA! Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy o oddanie tej nieruchomości w użytkowanie wieczyste na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.um.gliwice.pl od dnia *21.06.2009* do dnia *11.07.2009*

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2004 Nr 261 poz. 2603 z późn. zm) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia *05.08.2009*

Po bezzuszczywnym upływie terminu nieruchomości zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Zastępca Prezydenta Miasta
[Podpis]
Prof. WIECZOREK

[Podpis]
RADCA PRAWNY
Jacek Gorczyński
K/2402

Z-ca Naczelnika
[Podpis]
mgr Inż. Aleksandra Wysocka