

**ZARZĄDZENIE
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE**

Nr PM – 3772/09
z dnia 29 kwietnia 2009 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy i zawarcia wieloletniej umowy dzierżawy na nieruchomości położone w Gliwicach przy ul. Kościuszki 29

działając na podstawie:

- art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /j.t. Dz. U. z 2001, Nr 142, poz.1591 z późn. zm./,
- art. 13 ust.1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /j.t. Dz. U. z 2004 r Nr 261, poz. 2603, z późn. zm./,
- Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach nr XXII/720/2009 z dnia 19.02.2009 r. w sprawie wyrażenia zgody na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy i zawarcia wieloletniej umowy dzierżawy na nieruchomości położone w Gliwicach przy ul. Kościuszki 29 i Kościuszki 44-46

z a r z ą d z a m :

1. Oddać w dzierżawę, z jednoczesnym wyłączeniem spod przetargu, na rzecz Szpitala Miejskiego Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Gliwicach przy ul. Kościuszki 29, zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym w Gliwicach X Wydział Gospodarczy KRS pod nr 0000243849 nieruchomości stanowiące własność Miasta Gliwice, położone w Gliwicach przy ul. Kościuszki 29, oznaczone jako działki:

- nr 885 o pow. 0,0176 ha, obręb Nowe Miasto, KW 43783,
- nr 884 o pow. 0,0029 ha, obręb Nowe Miasto, KW 45643,
- nr 883 o pow. 0,4590 ha, obręb Nowe Miasto, KW 43783,
- nr 890 o pow. 3,6397 ha, obręb Nowe Miasto, KW 48793,

Przedmiotowe nieruchomości wydzierżawia się na okres 10 lat z przeznaczeniem na prowadzenie działalności medycznej w zakresie leczenia.

2. Sporządzić i podać do wiadomości publicznej wykaz nr 104/2009 nieruchomości własność miasta Gliwice, opisanej w pkt 1 niniejszego zarządzenia.
3. Wykaz nr 104/2009 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach,
4. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem nr 104/2009 podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
5. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.
6. Wykonanie zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Zarządzania Nieruchomościami Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
7. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Radca Prawny

[Podpis]
Alicja Woźniak
(K* - 648)

Naczelnik Wydziału

[Podpis]
mgr Beata Malarska

Zastępca Prezydenta Miasta

[Podpis]
Piotr WECZOREK

Uzasadnienie do
Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice

Nr PM – 3772/09
z dnia 29.05.....2009 r.

Nieruchomości opisane w pkt. 1 niniejszego zarządzenia, położone przy ul. Kościuszki, zgodnie z zapisem w ewidencji gruntów stanowią własność Miasta Gliwice. Nieruchomości oznaczone jako działka nr 883 i 890 wraz z usytuowanymi na nich budynkami były dotychczas dzierżawione przez Szpital Miejski Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach przy ul. Kościuszki 29, na podstawie umowy dzierżawy Nr 1491/GN-AW/72243/2007 z dnia 13.06.2007r. z przeznaczeniem na prowadzenie działalności medycznej w zakresie leczenia zamkniętego.

Spółka wystąpiła o możliwość zawarcia wieloletniej umowy dzierżawy, co pozwoli Szpitalowi Miejskiemu Sp. z o.o. na pozyskanie środków finansowych z Regionalnego Programu Operacyjnego Województwa Śląskiego. Ponadto wydzierżawienie działek 884 i 885 umożliwi odpowiednie uporządkowanie terenu Szpitala.

Mając zatem na uwadze powyższe, a w szczególności to, że zawarcie wieloletniej umowy dzierżawy umożliwi Spółce pozyskać stosowne środki finansowe, podjęcie niniejszego zarządzenia w sprawie wydzierżawienia przedmiotowych nieruchomości **na okres 10 lat**, na rzecz Szpitala Miejskiego Sp. z o.o. jest uzasadnione.

Naczelnik Wydziału
mgr Ben Malarska

Prezydent Miasta Gliwice zgodnie z art. 24 i 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami /jt. Dz.U. Nr 261 z 2004r. poz. 2603 z późn. zm./ podaje do publicznej wiadomości WYKAZ Nr 109/2009 dot. nieruchomości przeznaczonych do czasowego wdzierżawienia, położonych w Gliwicach przy ulicy Kościuszki 29, stanowiącej własność Miasta Gliwice.

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości i użytek gruntowy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
1	2	3	4	5	6	7	8
działka nr 885, obr. Nowe Miasto, KW 43783	0,0176 ha Użytek Bi	Nieruchomość poł. na północ od ulicy Kościuszki	Teren usług zdrowia	Czasowa dzierżawa z przeznaczeniem na działalność medyczną	Bezprzetargowa	Zgodnie z Uchwałą Zarządu Miasta Nr 3047/2002 z dnia 20 marca 2002 r.	Płatne Rocznie - do 31 marca każdego roku
działka nr 884, obr. Nowe Miasto, KW 45643	0,0029 ha Użytek Bi	Nieruchomość poł. na zachód od ulicy Kościuszki	Teren usług zdrowia	Dzierżawa na okres 10 lat			
działka nr 883, obr. Nowe Miasto, KW 43783	0,4590 ha Użytek Bi	Nieruchomość poł. na północ od ulicy Sobieskiego	Teren usług zdrowia				
działka nr 890, obr. Nowe Miasto, KW 48793	3,6397 ha Użytek Bi	Nieruchomość poł. przy ulicy Kościuszki 29	Teren usług zdrowia				

UWAGA: Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, w okresie od dnia 29.04.2009 do dnia 20.05.2009

Naczelnik Wydziału
Udach
mgr Beata Malarska

Zastępca Prezydenta Miasta
Włoch
Piotr WŁOCHOWSKI