

ZARZĄDZENIE nr
 PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
 z dnia 2013r.

w sprawie: zamiany nieruchomości położonych przy ul. Bojkowskiej, obejmujących dz. nr 4, w obrębie Bojków Wschód, KW nr GL1G/00038936/2 oraz dz. nr 3 i 5 w obrębie Bojków Wschód, KW nr GL1G/00034538/4 stanowiących własność miasta Gliwice na działkę nr 711/1, w obrębie Politechnika, KW nr GL1G/00062084/1 stanowiącą własność osoby prawnej, położoną przy ul. Akademickiej.

Na podstawie art. 26 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2013 r., poz. 594); art. 13 ust 1, art. 15 ust. 1 i 2, art. 35 ust 1i2, art. 37 ust 2 pkt 4, art.. 67 ust 1i3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 102 z 2010 r., poz. 651 z późn. zm.); Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późn. zm., Uchwały nr XXXIV/680/2013 Rady Miejskiej w Gliwicach z 9 maja 2013r. w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości stanowiących własność Miasta Gliwice, obejmujących działki nr: 3, 4, 5, obręb Bojków Wschód, na prawo własności nieruchomości stanowiącej własność osoby prawnej, obejmującej działkę nr 711/1, obręb Politechnika.

zarządza się, co następuje:

- § 1. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr..... w sprawie zbycia w drodze zamiany nieruchomości obejmującej dz. nr 4, w obrębie Bojków Wschód, KW nr GL1G/00038936/2, o powierzchni 0,0600 ha oraz dz. nr 3 i 5 w obrębie Bojków Wschód, KW nr GL1G/00034538/4, o łącznej powierzchni 0,5500 ha, zabudowanej budynkiem portierni, budynkiem zaplecza technicznego, budynkiem garaży wraz z wiatą magazynową, stanowiącej własność miasta Gliwice, oznaczonej w planie zagospodarowania przestrzennego symbolem G.1.6.1/P2- tereny zabudowy techniczno-produkcyjnej w zamian za przekazanie na rzecz miasta Gliwice, bez obciążeń, prawa własności nieruchomości, obejmującej działkę nr 711/1 w obrębie Politechnika, KW nr GL1G/00062084/1, o powierzchni 0,0661 ha zabudowanej całkowicie budynkiem o funkcji socjalnej o powierzchni użytkowej 723,51 m², stanowiącej własność osoby prawnej, oznaczonej w planie zagospodarowania przestrzennego symbolem DA.10.U- tereny koncentracji usług o charakterze ponadlokalnym
- § 2. Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach i na stronie internetowej Urzędu Miasta.
- § 3. Wartość rynkowa prawa własności działek gminnych nr 3,4,5, została określona przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego na łączną kwotę: 1.089.212,00 zł (słownie: jeden milion osiemdziesiąt dziewięć tysięcy dwieście dwanaście złotych 00/100).
- § 4. Wartość rynkowa prawa własności działki nr 711/1 została określona przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego na kwotę: 1.086.922,00 zł (słownie: jeden milion osiemdziesiąt sześć tysięcy dziewięćset dwadzieścia dwa złote 00/100).
- § 5. Zarówno zbycie prawa własności działek gminnych nr 3,4,5 jak i działki nr 711/1 stanowiącej własność osoby prawnej, podlega zwolnieniu z podatku VAT na podstawie art. 43 ust 1 pkt. 10a o podatku od towarów i usług.
- § 6. W związku z różnicą wartości zamienianych nieruchomości, zamiana nastąpi za dopłatą na rzecz miasta Gliwice kwoty **2.290,00 zł** (słownie: dwa tysiące dwieście dziewięćdziesiąt złotych 00/100).

- § 7. Wykonanie zarządzenia powierzyć osobie upoważnionej przez naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
- § 8. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.
- § 10. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

RADCY PRAWNY
dr Jacek Korczyński

27-09 2013

Zastępca Naczelnika Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Michał Drabik

CA.101013

Prezydenta Miasta
JAN NEUMANN

WYKAZ NR 222/2013

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM 5098/2013 z dnia 02.10.13 zawierający opis i warunki zbycia nieruchomości w drodze zamiany, położonych w Gliwicach przy ul. Akademickiej oraz przy ul. Bojkowskiej.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Pow.	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena	Wysokość stawek % z tyt. użyt. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1.	Nieruchomość zabudowana, położona w Gliwicach, przy ul. Bojkowskiej działki gruntu nr 3 i 5, GL1G/00034538/4, obręb Bojków Wschód	pow. gruntu: 0,5500 ha	1.Nieruchomość zabudowana 2.Uzbrojenie terenu stanowią sieci wodociągowa, elektryczna i teletechniczna 3.Dojazd od ul. Bojkowskiej	Dla terenu obejmującego działki nr 3 i 5, obr. Bojków Wschód obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą Rady Miejskiej nr XXXVIII/963/2005 z dnia 22 grudnia 2005 r. Przedmiotowy teren położony jest na obszarze oznaczonym symbolem „G.1.6.1/P2” co oznacza „zabudowy techniczno-produkcyjnej”	Nie dotyczy	990.272,00 zł	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Zbycie w drodze zamiany
2.	Nieruchomość zabudowana, położona w Gliwicach, przy ul. Bojkowskiej działka gruntu nr 4, GL1G/00038936/2, obręb Bojków Wschód	pow. gruntu: 0,0600ha	1.Nieruchomość zabudowana 2.Uzbrojenie terenu stanowią sieci wodociągowa, elektryczna i teletechniczna 3.Dojazd od ul. Bojkowskiej	Dla terenu obejmującego działkę nr 4, obr. Bojków Wschód obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą Rady Miejskiej nr XXXVIII/963/2005 z dnia 22 grudnia 2005 r. Przedmiotowy teren położony jest na obszarze oznaczonym symbolem „G.1.6.1/P2” co oznacza „zabudowy techniczno-produkcyjnej”	Nie dotyczy	98.940,00 zł	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Zbycie w drodze zamiany

U W A G A :

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.um.gliwice.pl od dnia 02.10.13 do dnia 23.10.2013

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.10.102.651 j.t. z póź. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 13.11.2013. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

RADCA PRAWNY
dr Jacek...
21.09.2013

Zastępca Naczelnika Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Michał Drabik

Adam NEUMANN