

ZARZĄDZENIE Nr PM- 4993 /2013
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
z dnia 04 września 2013

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej przy ul. Kilińskiego, obejmującej działkę nr 917/1, obręb Trynek, na rzecz wieloletniego dzierżawcy.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 z 2001 poz.1591 z późniejszymi zmianami), art. 25, art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2, art. 35 ust.1 i 2, art. 37 ust. 3, art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 102 z 2010 poz. 651 z późniejszymi zmianami), Uchwały Nr XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 02.12.2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata z późniejszymi zmianami, Uchwały Nr XXXIV/681/2013 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 9 maja 2013 r. w sprawie zwolnienia z obowiązku zbycia w drodze przetargu nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach przy ul. Kilińskiego, obejmującej działkę nr 917/1, obręb Trynek

zarządza się co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, nieruchomość stanowiącą własność miasta Gliwice, położoną w Gliwicach przy ul. Kilińskiego, obejmującą działkę nr 917/1 o powierzchni 254 m², obręb Trynek, KW GL1G/00037293/5, zabudowaną częścią budynku użytkowego, na rzecz wieloletniego dzierżawcy, który dokonał zabudowy na podstawie pozwolenia na budowę.
- § 2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 204/2013 stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki sprzedaży nieruchomości opisanej w paragrafie 1.
- § 3. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronach internetowych właściwego urzędu.
- § 4. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości.
- § 5. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.
- § 7. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

RADCA PRAWNY
dr Jacek Gorczyński
K. 2402

30.08 2013

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam W. MANN

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka

04.09.2013

WYKAZ NR 204/2013

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM-4993/2013 z dnia 04.09.2013 zawierający opis i warunki sprzedaży nieruchomości położonej w Gliwicach przy ul. Kilińskiego.

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Pow. w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1.	Dz. nr 917/1 użytek Bi KW GL1G/00037293/5 Obręb Trynek	254	Nieruchomość zabudowana częścią budynku użytkowego. Pozostała część działki stanowi trawnik na którym rosną drzewa. W pobliżu działki znajduje się pełne uzbrojenia techniczne.	Przeznaczenie w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego: symbol 28 U, co oznacza tereny istniejących usług i drobnej wytwórczości.	Nie dotyczy	Cena nieruchomości gruntowej 37.836,00 zł wartość nakładów 126.843,00 zł	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Sprzedaż w trybie bezprzetargowym na rzecz wieloletniego dzierżawcy, który dokonał zabudowy nieruchomości na podstawie pozwolenia na budowę, za zaliczeniem poniesionych nakładów.

UWAGA:

Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach – ING Bank Śląski S. A. **03 1050 1230 1000 0022 7694 9514.**

Nieruchomość zwolniona z opodatkowania na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 177 z 2011 r., poz. 1054, z późniejszymi zmianami).

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu od dnia 04.09.2013 r. do dnia 25.09.2013 r.

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. Nr 102 z 2010 poz. 651 z późniejszymi zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 16.10.2013 r.

Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Zastępca Prezydenta Miasta

 ADAM NEUMANN

Naczelnik Wydziału
 Gospodarki Nieruchomościami
 Włk
 Aleksandra Wysocka
 24.09.13