

714-4824/2013
ZARZĄDZENIE Nr
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
 z dnia 31 lipca 2013r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży prawa użytkowania wieczystego przysługującego Gminie Gliwice do nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Gliwicach w obrębie Kuźnica, zapisanej w księdze wieczystej GL1G/00039974/7 obejmującej zabudowaną działkę nr 286 o pow. 0,3870 ha, przy ul. Metalowców 15, 15a oraz niezabudowaną działkę nr 287 o pow. 0,2555 ha, na zachód od ul. Głównej.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594), art. 13 ust. 1, art. 24 ust. 1, art. 25, art. 35 ust.1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt. 2, ust. 2, ust. 2a, ust. 3, art. 67 ust. 1, ust. 2 pkt. 1, art. 70 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651z późniejszymi zmianami), Uchwały Nr XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 02.12.2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata z późniejszymi zmianami, Uchwały Nr XXXV/714/2013 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 13.06.2013 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż prawa użytkowania wieczystego przysługującego Gminie Gliwice do nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, obejmującej działki nr: 286 o pow. 0,3870 ha i 287 o pow. 0,2555 ha, obr. Kuźnica, poł. W Gliwicach przy ul. Metalowców 15,15a i na zach. od ul. Głównej wraz z przeniesieniem własności zabudowy.

zarządza się, co następuje:

- § 1. Przeznaczyć do sprzedaży prawo użytkowania wieczystego przysługujące Gminie Gliwice do nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, obejmującej działki nr: 286 o pow. 0,3870 ha i 287 o pow. 0,2555 ha, zapisanej w księdze wieczystej GL1G/00039974/7, obr. Kuźnica, położonej w Gliwicach przy ul. Metalowców 15,15a i na zachód od ul. Głównej wraz z przeniesieniem własności zabudowy oraz sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz Nr 1811/2013 stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki sprzedaży.
- § 2. Wykaz Nr 1811/2013 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierzyć kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomościami Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 5. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka
30 LIP. 2013

Zastępca Prezydenta Miasta

Andrzej NEUMANN

RADCA PRAWNY

Magdalena Kozieł
KT 2898

30.07.2013r.

WYKAZ NR181.../2013

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM.....4824.../2013 z dnia 31.07.2013 r. zawierający opis i warunki sprzedaży prawa użytkowania wieczystego wraz z przeniesieniem własności zabudowy nieruchomości położonej w Gliwicach przy ul. Metalowców 15, 15a i na Zach. Od ul. Górnej.

L p	Oznaczenie nieruchomości	pow. w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena zł	Wys. stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1	dz. nr 287 na zachód od ul. Głównej	2555	Działka w kształcie nieregularnym, stanowi teren płaski spełniający role parkingu, o nawierzchni gruntowej. Od strony wschodniej i północnej działka częściowo zadrzewiona i porośnięta krzakami. W pobliżu uzbrojenie techn.: wodociąg, kanalizacja, c.o. i energia elektr.	W planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego teren obejmujący przedmiotową nieruchomość oznaczony jest symbolem: 9UPW tj. wielofunkcyjne tereny usługowe, dla których ww. plan przewiduje: <u>Przeznaczenie podstawowe:</u> a) wielofunkcyjne tereny usługowe b) nowoczesne ośrodki koncentracji specjalistycznych funkcji usługowych o charakterze cenotwórczym oraz funkcji produkcyjnych i wytwórczych c) 9, 10 UPW – obsługa transportu kolejowego i motoryzacji, usługi logistyki, budownictwa, składowanie i magazynowanie, biura, przedstawicielstwa i reprezentacje firm; funkcje techn. – prod. oraz wielofunkcyjne ośrodki dla rozwoju nauki i nowoczesnych technik i technologii	Nieruchomość zagospodarowana zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego	2.538.000,00 *	Aktualna wysokość opłaty rocznej wynosi: 2.081,70 zł. Stawka procentowa opłaty rocznej została ustalona w wysokości 3% ceny nabycia przez poprzednika prawnego. Opłaty roczne płatne są bez wezwania przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok.	Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie	Sprzedaż prawa użytkowania wieczystego wraz z przeniesieniem własności zabudowy w trybie ustnego przetargu nieograniczonego Prawo użytkowania wieczystego ustanowione na okres do 05.12.2089 r.
2	dz. nr 286 przy ul. Metalowców 15,15a użytek Ba (tj. tereny przemysłowe) Księga wieczysta GL1G/00039974/7 Obręb: Kuźnica	3870	Działka zabudowana, w kształcie nieregularnym, przy czym niezabudowana część terenu obejmuje parking pokryty asfaltem, chodniki oraz trawnik porośnięty żywopłotem i pojedynczymi drzewami. Nieruchomość położona w strefie peryferyjnej, w dzielnicy Łabędy, gdzie sąsiedztwo stanowią tereny przemysłowe. Posiada bezpośredni dojazd od ulicy Metalowców. <u>Zabudowę stanowią:</u> - budynek biurowo-administracyjny o pow. użytk. 1984,70 m ² i kubaturze 11.698 m ³ , 3-kondygnacyjny,						

RADCA PRAWNY

Magdalena Kozieł
KT 2898

30.07.2013 r

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka

30 LIP. 2013

Zastępca Prezydenta Miasta

Adrian Wójcicki

		<p>podpiwniczony, otynkowany, w zabudowie wolnostojącej. Stan techniczny pogorszony, wymagający bieżącego remontu. Wyposażony w instalacje: elektryczną, odgromową, wod-kan, c.o. telefoniczną, sieci komputerowej, alarmową.</p> <p>- budynek magazynowy z dobudówką gospodarczą o pow. użyt. 144,84 m², 1-kondygnacyjny, nie podpiwniczony. Stan techniczny określono jako zły, wymagający remontu kapitalnego. Wyposażony w instalację elektryczną, odgromową i wewnętrzną instalację wod-kan. Centralne ogrzewanie zapewnione na podstawie umowy sprzedaży ciepła z Walcownią Metali Nieżelaznych „Łabędy” S.A., która jest właścicielem istniejącej kotłowni. Istniejące przyłącze kanalizacji deszczowej odwadniające wraz z budynkiem pozostają w administrowaniu właściciela nieruchomości.</p>	<p><u>Przeznaczenie dopuszczalne:</u> (...) c) mieszkalnictwo d) mała architektura e) zieleni urządzona, zieleni ochronna f) niezbędne dojazdy, miejsca postoju. dla sam. osobo. g) urządzenia i sieci infrastr. techn.</p> <p><u>Ponadto powyższy teren leży w granicach:</u> - strefy ochrony konserwatorskiej - dolin rzeki Kłodnicy i jej dopływów - obszaru rewitalizacji wyznaczonego w Ramowym Lokalnym Programie Rewitalizacji Obszarów Miejskich w Gliwicach</p>				
--	--	--	--	--	--	--	--

* zbycie prawa użytkowania wieczystego dz. nr 287 oraz prawa użytkowania wieczystego dz. nr 286 wraz z przeniesieniem własności zabudowy zwolnione od podatku VAT na podstawie § 13 ust. 1, pkt. 4 i pkt 11 Rozporządzenia RM z dnia 04.04.2011 r. w związku z art. 43 ust. 1, pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.).

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu od dnia 31.07.2013 do dnia 21.08.2013.

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. Nr 102 z 2010 poz. 651 z późniejszymi zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 11.09.2013 r. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym Wykazie.

RADCA PRAWNY

Magdalena Koziel
KIT 2898

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka

30 LIP. 2013

Zastępca Prezydenta Miasta
Andreas WELLMANN