

ZARZĄDZENIE nr *PM-465P/2013*
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
z dnia *01. lipca* 2013r.

w sprawie: obciążenia działek nr 255/2, obręb Sośnica, 1029/4, 1029/5, obręb Stare Gliwice służebnością przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach oraz sprostowania oczywistej pomyłki w Zarządzeniu Nr 4423/2013 w sprawie: obciążenia działek nr: 50/2, obr. Port, 68, obr. Kuźnica, 155, obr. Kopernik, 1029, obr. Stare Gliwice, 607, 664, 665, 666, 680, obr. Kłodnica, 586, 587, 591, 260, obr. Łabędy, 177, 178, 179, 432, obr. Przyszówka, 274/2, obręb Stare Łabędy, 255, obr. Sośnica, oraz prawa wieczystego użytkowania działek nr 753 i 763, obr. Sośnica służebnością przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji, sp. z o.o. w Gliwicach.

Na podstawie art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. 2013 r., poz. 594); art. 13 ust 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 102 z 2010 r., poz. 651 z późn. zm.); Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późn. zm.; art. 305¹-305⁴ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. kodeks cywilny (tekst jednolity Dz. U. Nr 16 z 1964r., poz. 93 z późn. zm.); Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6037/10 z dnia 22 lipca 2010 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Miasta Gliwice oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi,

zarządza się, co następuje:

§ 1. Obciążyć nieograniczoną w czasie służebnością przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach przy ul. Rybnickiej 47:

1. działkę nr 255/2 o pow. 0.1479 m², obręb Sośnica, zapisaną w KW nr GL1G/00035826/7, w zakresie przyłącza wodociągowego Ø 40 mm, o długości przyłącza 17,08 m, szerokości strefy ochronnej po 1,0 m z każdej strony przyłącza, a w miejscach przecięcia się strefy ochronnej z granicą działki – do granicy działki, plus średnica przyłącza, o łącznej powierzchni służebności: 34,15 m², zgodnie z załącznikiem mapowym nr 1

2. działkę nr 1029/4 o pow. 0.0908 ha, obręb Stare Gliwice, zapisaną w KW Nr GL1G/00033180/2, w zakresie sieci wodociągowej Ø 100 mm, o długości sieci 42,33 m, szerokości strefy ochronnej po 1,5 m z każdej strony sieci, a w miejscach przecięcia się strefy ochronnej z granicą działki – do granicy działki, plus średnica sieci o łącznej pow. służebności: 86,18 m² - zgodnie z załącznikiem mapowym nr 2

3. działkę nr 1029/5, o pow. 0.0922 ha, obręb Stare Gliwice, zapisaną w KW Nr GL1G/00033180/2, w zakresie sieci wodociągowej Ø 100 mm, o długości sieci 38,48 m, szerokości strefy ochronnej po 1,5 m z każdej strony sieci, a w miejscach przecięcia się strefy ochronnej z granicą działki – do granicy działki, plus średnica sieci o łącznej pow. służebności: 84,88 m² - zgodnie z załącznikiem mapowym nr 3,

polegającą w szczególności na prawie korzystania z przebiegających przez tą nieruchomość urządzeń przesyłowych wraz z prawem dostępu do tych urządzeń w celu ich prawidłowej eksploatacji w tym: dokonywania przeglądów, pomiarów, konserwacji, modernizacji i remontów, jak również wymiany urządzeń na nowe o parametrach nie większych niż wymienione wyżej, z zastrzeżeniem § 2. zarządzenia oraz powstrzymaniu się przed zabudową lub trwałym urządzeniem terenu objętego służebnością. Zakres służebności zaznaczony jest na

załączonych mapkach, stanowiących załączniki od nr 1 do 3 do niniejszego zarządzenia.

- § 2. W punkcie 1 Zarządzenia Nr 4423/2013 w odniesieniu do działki nr 50/2, obręb Port, doprecyzować powierzchnię służebności, która wynosi: dla sieci \varnothing 600 mm – 62,49 m², dla sieci 2 x \varnothing 355 mm - łącznie 53,06 m², a łączna powierzchnia służebności na działce wynosi 115,55 m². W pozostałym zakresie zarządzenie pozostaje bez zmian.
- § 3. Obciążenie ograniczonym prawem rzeczowym, o którym mowa w § 1, nastąpi pod warunkiem zobowiązania się uprawnionego z tytułu służebności do każdorazowego informowania właściciela nieruchomości o zamiarze wykonania planowanych prac remontowych lub modernizacyjnych, a w przypadku konieczności usunięcia nagłej awarii- do niezwłocznego zawiadomienia właściciela o tymże fakcie po usunięciu awarii, a ponadto, w każdym z ww. przypadków do przywracania terenu do stanu poprzedniego po zakończeniu prac.
- § 4. Ustalić jednorazowa opłatę z tytułu ustanowienia służebności w wysokości:
1. dla sieci posadowionych na działce nr 255/2 – 1.399,00 zł netto,
 2. dla sieci posadowionych na działce nr 1029/4 – 4290,00 zł netto
 3. dla sieci posadowionych na działce nr 1029/5 – 4223,00 zł netto
- co daje łączną wartość służebności w kwocie 9.912,00 zł netto, co po doliczeniu 23% podatku VAT w wysokości 2.279,76 zł daje kwotę 12.191,76 zł brutto.
- § 5. Do ww. kwot dolicza się koszt sporządzenia operatu szacunkowego w wysokości 492,00 zł brutto. Łączne koszty ustanowienia służebności wynoszą więc 12.683,76 zł brutto (słownie: dwanaście tysięcy sześćset osiemdziesiąt trzy zł 76/100).
- § 6. Uregulowanie należności finansowych (netto) dotyczących opłaty z tytułu ustanowienia służebności możliwe jest poprzez przejęcie przez miasto Gliwice udziałów w spółce Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Gliwicach.
- § 7. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do poniesienia wszelkich kosztów związanych z ustanowieniem przedmiotowej służebności (tj. koszty notarialne, sądowe itp.).
- § 8. Wykonanie zarządzenia powierzyć osobie upoważnionej przez naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
- § 9. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
- § 10. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.
- § 11. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

Rada Prawny

Alcja Frońska
(K1-648)

Zastępca Naczelnika Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Michał Drabik

26061013

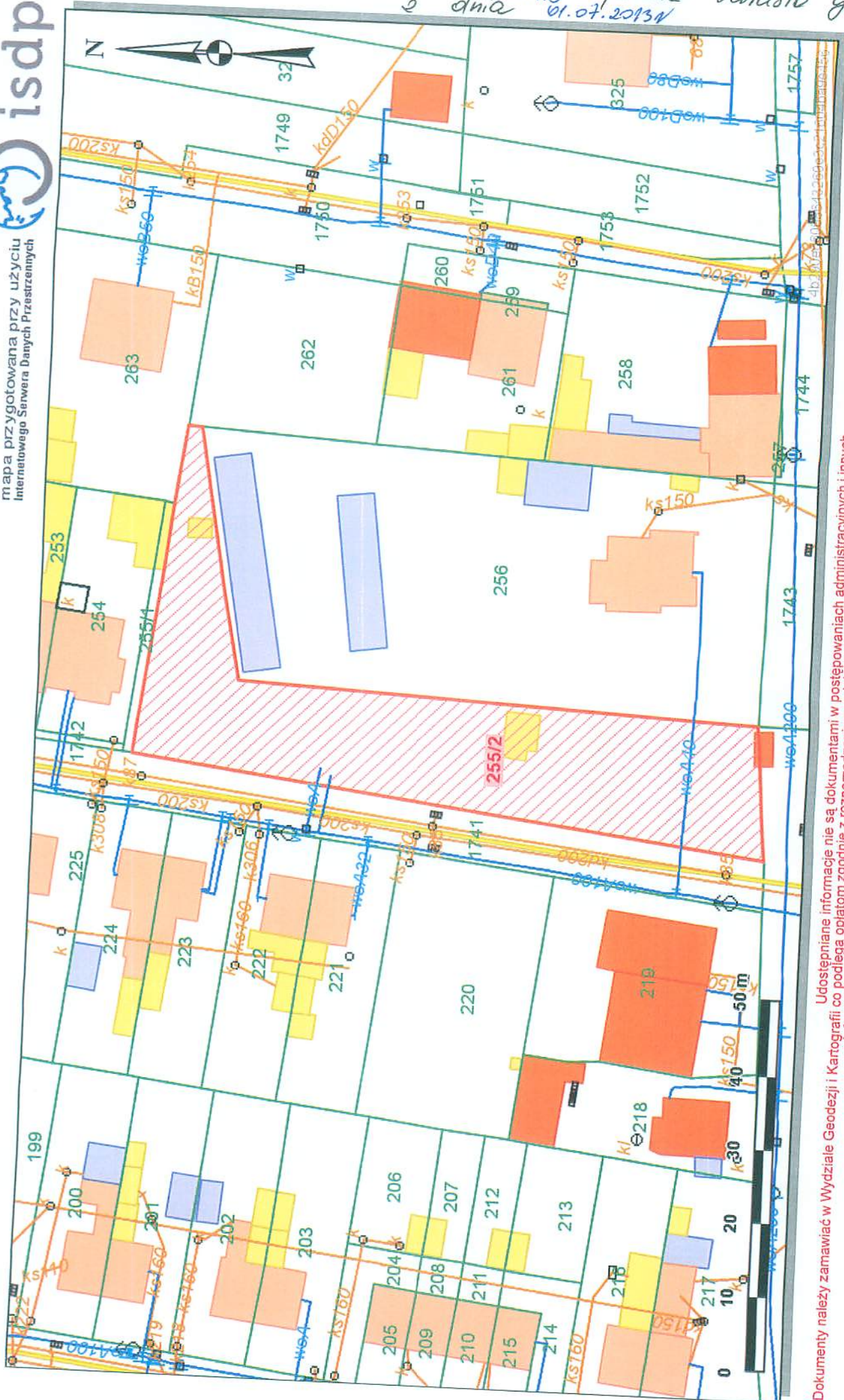
Zastępca Przewodniczącego Miasta

Adam NEUMANN

Skala 1 : 667



mapa przygotowana przy użyciu Internetowego Serwera Danych Przestrzennych

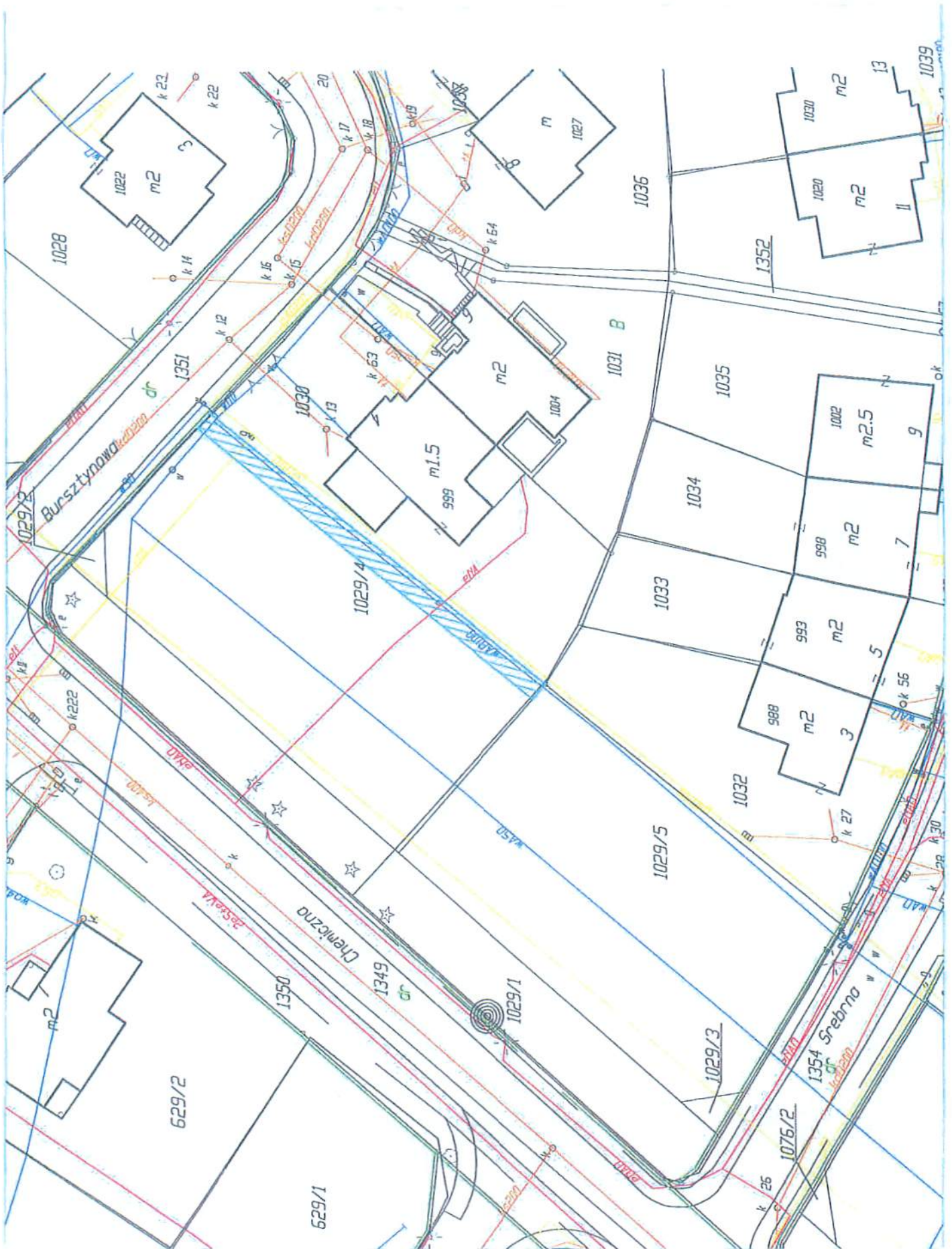


aktami Nr 11 do zarządzenia Nr 11-4659/13 prezydenta Urzędu Gminy z dnia 01.07.2013r. Urząd Gminy

Dokumenty należy zamawiać w Wydziale Geodezji i Kartografii co podlega opłatom zgodnie z rozporządzeniem z dnia 19 lutego 2004r. w sprawie wysokości opłat za czynności geodezyjne i kartograficzne oraz udzielanie informacji, a także za wykonywanie wynrysów i wypisów z operatu ewidencyjnego (Dz.U. Nr 37 poz.333).

Wydruk sprzedany przez GN24 (DANIUTA KUKOLNIK), 2013.06.24 12:20:51

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr 111-4658/2013
Prezydenta Miasta Glinice z dnia 01.07.13r



Załącznik Nr 3 do Zarządzenie Nr 117-4655/20
Prezydenta Miasta Gliwice z dnia 01.07.13.

