

**ZARZĄDZENIE
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE**

Nr PM – 4517/13
z dnia 04 września 2013

w sprawie: przeznaczenia do wydzierżawienia i zawarcia kolejnej umowy dzierżawy z RUCH S.A., nieruchomości stanowiących własność miasta Gliwice, położonych w Gliwicach przy ulicy Gwiazdy Polarnej, Wieczorka, Tarnogórskiej, Odrowążów, Bohaterów Getta Warszawskiego, Piastowskiej, Reymonta oraz skwerze Valenciennes.

Działając na podstawie:

- art. 13 ust.1, art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.),
- uchwały nr XXXIV/664/2013 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 9 maja 2013r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z RUCH S.A., nieruchomości stanowiących własność miasta Gliwice, położonych w Gliwicach przy ulicy Gwiazdy Polarnej, Wieczorka, Tarnogórskiej, Odrowążów, Bohaterów Getta Warszawskiego, Piastowskiej, Reymonta oraz skwerze Valenciennes kolejnych umów dzierżawy.

z a r z ą d z a m :

1. Przeznaczyć do wydzierżawienia nieruchomości stanowiące własność miasta Gliwice, położone w Gliwicach przy ulicy:

- Gwiazdy Polarnej, dz. nr 151, część o powierzchni 0,0012 ha, (pow. całk. 0,3870 ha) KW GL1G/00043135/5 w obrębie Kopernik,
- Wieczorka, dz. nr 246, część o powierzchni 0,0012 ha, (pow. całk. 0,0469 ha) KW GL1G/00077518/1 w obrębie Stare Miasto,
- Tarnogórskiej, dz. nr 378, część o powierzchni 0,0012 ha, (pow. całk. 0,0842 ha) KW GL1G/00032290/9 w obrębie Zatorze,
- Odrowążów, dz. nr 616, część o powierzchni 0,0012 ha, (pow. całk. 0,0344 ha) KW GL1G/00057684/9 w obrębie Sośnica,
- Bohaterów Getta Warszawskiego, dz. nr 118, część o powierzchni 0,0012 ha, (pow. całk. 0,0754 ha) KW GL1G/00038519/3 w obrębie Centrum,
- Reymonta, dz. nr 856, część o powierzchni 0,0012 ha, (pow. całk. 0,0250 ha) KW GL1G/00037621/4 w obrębie Sośnica,
- Piastowskiej, dz. nr 966/6, część o powierzchni 0,0012 ha, (pow. całk. 0,4638 ha) KW GL1G/00016997/7 w obrębie Trynek
- Reymonta, dz. nr 1006, część o powierzchni 0,0012 ha, (pow. całk. 0,0610 ha) KW GL1G/00036858/7 w obrębie Sośnica,
- skwerze Valenciennes, dz. nr 644, część o powierzchni 0,0012 ha, (pow. całk. 0,0842 ha) KW GL1G/00032021/3 w obrębie Stare Miasto.

Przedmiotową nieruchomość wydzierżawia się na okres **do trzech lat**, z przeznaczeniem terenu pod kioski handlowe oraz teren do obsługi.

2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 1029/2013 nieruchomości stanowiących własność miasta Gliwice, opisanych w pkt 1 nin. Zarządzenia.

3. Wykaz nr ...¹³⁹./2013 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości a także na stronach internetowych właściwego urzędu.
4. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem nr ...¹³⁹./2013 podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
5. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.
6. Wykonanie zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Zarządzania Nieruchomościami Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
7. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY
dr Jacek Kwieczyński
KI 2402

28.05.2013

Zastępca Naczelnika Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Michał Drasik

07061017

Zastępca Prezydenta Miasta

Andreas NEUMANN

WYKAZ nr¹³⁹...../2013

stanowiący załącznik do zarządzenia PM nr^{4517/13}..... z dnia^{04.06.13}..... zawierający opis i warunki wydzierżawienia nieruchomości stanowiących własność miasta Gliwice.

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości i użytek gruntowy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Forma dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
1	2	3	4	5	6	7	8
KW GL1G/0004313 5/5 Dz. nr 151 Obręb: Kopernik	0,3870 ha Użytek: B	Nieruchomości położone przy ulicy Gwiazdy Polarniej, Wieczorka, Tarnogórskiej, Odrowążów, Bohaterów Getta	Teren placu przy dworcu. Tereny usługowo-mieszkańcowe o wysokiej intensywności zabudowy. Tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Tereny dróg publicznych klasy zbiorczej. Tereny istniejących usług i drobnej wytwórczości. Tereny usługowe	Czasowa dzierżawa z przeznaczeniem terenu na tymczasowe kioski handlowe. Dzierżawa na okres nie dłuższy niż 3 lata.	Zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Nr 6037/2010 z dnia 22 lipca 2010r. z późn zm.	Bezprzetargowe zawarcie umowy dzierżawy	Płatne rocznie do 20-go każdego miesiąca.
KW GL1G/0007751 8/1 Dz. nr 246 Obręb: Stare Miasto	0,0469 ha Użytek: Bi, Bz	Warszawskiego, Reymonta, Piastowskiej oraz skwerze Valenciennes					
KW GL1G/0003229 0/9 Dz. nr 378 Obręb: Zatorze	0,08442 ha Użytek: B						
KW GL1G/0005768 4/9 Dz. nr 616 Obręb: Sośnica	0,0344 ha Użytek: B						
KW GL1G/0003851 9/3 Dz. nr 118 Obręb: Centrum	0,0754 ha Użytek: Bi						
KW GL1G/0001699 7/7 Dz. nr 966/6 Obręb: Trynek	0,4638 ha Użytek: B				Wg. stawki: 15,00 zł/m ² miesięcznie za teren przeznaczony na obiekt handlowy w strefie I 15,00 zł/m ² miesięcznie za teren przeznaczony na obiekt handlowy w strefie II 1,00 zł/m ² miesięcznie za teren do obsługi		

KW GL1G/0003762 1/4 Dz. nr 856 Obręb: Sośnica	0,0250 ha Użytek: Bi						
KW GL1G/0003685 8/1 Dz. nr 1006 Obręb: Sośnica	0,0610 ha Użytek: B, Bi, Wp						
KW GL1G/0003202 1/3 Dz. nr 644 Obręb: Stare Miasto	0,0397 ha Użytek: Bz						

UWAGA: Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, w okresie od dnia 04.06.2013r. do dnia 25.06.2013r a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości a także na stronach internetowych właściwego urzędu.

RADCA PRAWNY
dr Jacek Górczyński
KI 2402

Zastępca Dyrektora
Gospodarki Nieruchomościami
Michał Grabik

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam NEUMANN