

**ZARZĄDZENIE
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE**

Nr PM - 45241/13
z dnia 05 września 2013

w sprawie: przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości niezabudowanej, położonej w Gliwicach na wschód od ul. Rybnickiej/przy autostradzie A4, obejmującej działkę nr **141**, obręb **Bojków**, stanowiącej własność miasta Gliwice, zapisanej w KW nr GL1G/00039222/1, sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu przedmiotowej nieruchomości.

Działając na podstawie:

- art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.01.142.1591 j.t., z późn. zm.),
- art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.10.102.651 j.t., z późn. zm.),
- Rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.04.207.2108, z późn. zm.),
- Uchwały Rady Miejskiej Nr XXV/674/2004 z 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późn. zm.,
- Uchwały Rady Miejskiej nr XVIII/593/2008 z 18 września 2008 r. w sprawie wyrażenia zgody na zbycie nieruchomości niezabudowanej obejmującej działkę nr 141, obręb Bojków.

zarządzam:

1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomość niezabudowaną, położoną w Gliwicach na wsch. od ul. Rybnickiej/przy autostradzie A4, obejmującą działkę nr **141**, obręb **Bojków**, stanowiącą własność miasta Gliwice, zapisaną w KW nr **GL1G/00039222/1** oraz sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz Nr 123, stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia przedmiotowej nieruchomości.
2. Wykaz Nr 123 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu.
3. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości.
4. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
5. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM - 4527/13 z dnia 05.06.13 zawierający opis i warunki sprzedaży nieruchomości niezabudowanej, położonej w Gliwicach na wsch. od ul. Rybnickiej/przy autostradzie A4.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Pow. (w ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena wywoławcza	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1.	Nieruchomość niezabudowana, położona w Gliwicach na wsch. od ul. Rybnickiej/przy autostradzie A4, obręb Bojków , działka gruntu nr 141 , KW nr GL1G/00039222/1	Pow. gruntu: 0,9601 ha	Działka nr 141 stanowi teren niezabudowany, nieogrodzony, o regularnym kształcie wydłużonym zbliżonym do prostokąta. Znajduje się w niewielkiej odległości od ul. Rybnickiej, z której jest wjazd na autostradę A4. Na rzecz każdorazowych właścicieli działki nr 141 ustanowiona jest nieodpłatna i nieograniczona w czasie służebność drogi prowadzącej od torów kolejowych do granicy działek nr 140 i 141, na działce nr 1595 oraz nieograniczona w czasie służebność drogi prowadzącej po działce nr 142 w części o pow. 543 m ² znajdującej się w południowej części tej działki i prowadzącej od drogi publicznej 01-D1/1 do działki nr 141. Ponadto nieruchomość obciążona jest służebnością dojścia i dojazdu wraz z rawem budowy drogi o parametrach drogi wewnętrznej w części obejmującej obszar 849 m ² w południowej części działki. Uzbrojenie w zasięgu działki: sieć gazowa, energetyczna i kanalizacyjna. Sąsiedztwo nieruchomości stanowią tereny o przeznaczeniu komercyjnym.	Zgodnie z ustaleniami zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice (Uchwała nr XLVI/733/98 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 18.06.1998 r.) nieruchomość oznaczona jest symbolem PWSK , co oznacza tereny komercyjne .	Nie dotyczy	3.080.000,00 zł (cena zawiera podatek VAT zgodnie z ustawą z dn. 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. nr 54, poz. 535 z dn. 05.04.2004 r. z późn. zm.)	Nie dotyczy	Nie dotyczy	sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego

U W A G A :

Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach – ING Bank Śląski S. A. **03 1050 1230 1000 0022 7694 9514**.

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu od dnia 05.06.13 do dnia 26.06.2013

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.10.102.651 j.t., z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 17.07.13. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

RADCA PRAWNY
dr Jacek Górecki
KI 24/02

29.05 2013

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Aleksandra Wysocka

Zastępca Prezydenta Miasta
Adam NEUMANN