

**ZARZĄDZENIE**  
**PREZYDENTA MIASTA GLIWICE**  
NR PM - 4428 /2013  
Z DNIA 15 maja 2013

w sprawie: obciążenia działki nr 1016/2, obr. Stare Miasto, służebnością przesyłu na rzecz Telekomunikacji Polskiej Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie przy ul. Twardej 18

**Działając na podstawie:**

- art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 z 2001 r., poz. 1591 z późn. zm.);
- art. 13 ust 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 102 z 2010 r., poz. 651 z późn. zm.);
- Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późn. zm.;
- art. 305<sup>1</sup>-305<sup>4</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. kodeks cywilny (tekst jednolity Dz.U. Nr 16 z 1964r., poz. 93 z późn. zm.);
- Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6037/10 z dnia 22 lipca 2010 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Miasta Gliwice oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi,

**zarządzam:**

1. Obciążyć nieograniczoną w czasie służebnością przesyłu na rzecz Telekomunikacji Polskiej Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie przy ul. Twardej 18, działkę gminną nr **1016/2** o pow. 1472m<sup>2</sup>, obr. Stare Miasto, położoną na ptn. od ul. Dworcowej w Gliwicach, zapisaną w **KW NR GL1G/00031203/6**, w zakresie infrastruktury teletechnicznej o długości 93,00m i szerokości 1,00m (całkowita pow. gruntu na której będzie wykonywana służebność przesyłu to 93m<sup>2</sup>), w pasie odpowiadającym długości i szerokości urządzeń teletechnicznych, w celu korzystania z tych urządzeń zgodnie z ich przeznaczeniem oraz zapewnieniu dostępu do tych urządzeń w każdym czasie w celu dokonywania przeglądów, pomiarów, kontroli i konserwacji oraz usuwania awarii, a także prac związanych z ich eksploatacją, remontami, modernizacją i wymianą na nowe urządzenia o parametrach nie większych niż wymienione wyżej, z zastrzeżeniem punktu 2 zarządzenia. Orientacyjny zakres służebności zaznaczony jest na załączonej mapie, stanowiącej załącznik nr „1” do niniejszego zarządzenia.

2.Obciążenie ograniczonym prawem rzeczowym, o którym mowa w pkt 1, nastąpi pod warunkiem zobowiązania się uprawnionego z tytułu służebności do każdorazowego informowania właściciela nieruchomości o zamiarze wykonania planowanych prac remontowych lub modernizacyjnych, a w przypadku konieczności usunięcia nagłej awarii- do niezwłocznego zawiadomienia właściciela o tymże fakcie po usunięciu

awarii, a ponadto, w każdym z ww. przypadków do przywracania terenu do stanu poprzedniego po zakończeniu prac.

3. Wartość rynkowa prawa służebności przesyłu, zgodnie z operatem szacunkowym, wynosi **8.655,00 zł netto**, co po doliczeniu podatku VAT w wysokości 1.990,65 zł daje kwotę **10.645,65 zł brutto** (słownie: dziesięć tysięcy sześćset czterdzieści pięć złotych 65/100).

4. Do ww. kwoty dolicza się koszt sporządzenia operatu szacunkowego w wysokości **246,00 zł brutto**, co łącznie daje kwotę **10.891,65 zł** (słownie: dziesięć tysięcy osiemset dziewięćdziesiąt jeden złotych 65/100).

5. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do zapłacenia Właścicielowi jednorazowej opłaty w kwocie **10.891,65 zł**, w terminie nie później niż na dwa dni przed zawarciem aktu notarialnego ustanawiającego ww. prawo rzeczowe, na konto wskazane przez Właściciela.

6. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do poniesienia wszelkich kosztów związanych z ustanowieniem przedmiotowej służebności (tj. koszty notarialne, sądowe itp.).

7. Wykonanie zarządzenia powierzyć osobie upoważnionej przez Naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

8. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

10. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

RADCA PRAWNY  
dr Jacek Górczyński  
KI 2402

8.05.2013

Naczelnik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam NEUMANN