

4420
ZARZĄDZENIE Nr PM-/2013
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
z dnia 14 maja 2013

w sprawie: przeznaczenia do zbycia nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej przy ul. Podlesie.

działając na podstawie:

- art. 26 ust. 1, art. 30 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o *samorządzie gminnym* (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 z 2001 poz.1591 z późniejszymi zmianami.)
- art. 25, art. 35 ust.1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o *gospodarce nieruchomościami* (tekst jednolity Dz. U. Nr 102 z 2010 poz. 651 z późniejszymi zmianami) w związku art. 151 ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. *kodeks cywilny* oraz art. 67 ust. 1, art. 71 ust. 1 i 4, art. 72 ww. ustawy o *gospodarce nieruchomościami*
- Uchwały Nr XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 02.12.2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata z późniejszymi zmianami.

zarządzam:

1. ustanowić na okres do 23 września 2080 r. użytkowanie wieczyste na nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach przy ul. Podlesie, obejmującą działkę nr 346/2 o pow. 0,0026 ha, obręb Podlesie, księga wieczysta GL1G/00047162/1, w trybie bezprzetargowym, w związku z przekroczeniem, bez winy umyślnej przy wznoszeniu budynku granicy tej działki i w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej wraz z nieodpłatnym przeniesieniem własności fragmentu budynku użytkowego, położonego na działce nr 345, obr. Podlesie, wpisanego w całości w księdze wieczystej GL1G/00025577/3.
2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 110 stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste.
3. Wykaz nr 110 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu
4. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości.
5. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.
7. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

Radca Prawny
Aleksandra Wysocka
(K1-048)

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka

Zastępca Prezydenta Miasta
Adam WEUMANN

WYKAZ NR 110/2013

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM-4420/2013 z dnia 14.05.2013 zawierający opis i warunki ustanowienia prawa użytkowania wieczystego na nieruchomości obejmującej działkę nr 346/2 obr. Podlesie, położonej przy ul. Podlesie wraz z nieodpłatnym przeniesieniem własności części zabudowy.

Lp.	oznaczenie nieruchomości	pow. w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena	Wysokość stawek % z tyt. użyt. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1.	dz. nr 346/2 użytek B księga wieczysta: GL1G/00047162/1	26	Działka zabudowana, fragmentem budynku użytkowego, którego przeważająca część posadowiona jest na dz. nr 345 w użytkowaniu wieczystym właściciela zabudowy, nie ogrodzona. Nieruchomość posiada dostęp do pełnej sieci uzbrojenia terenu oraz dostęp do drogi publicznej.	W planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego nieruchomość oznaczona symbolem 3 MU - co oznacza: tereny mieszkaniowo-usługowe o średniej intensywności zabudowy – istniejące Ponadto wymieniony teren znajduje się w granicach obszaru rewitalizacji.	Z uwagi na istniejącą zabudowę, która jest zgodna z zapisami w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego nie wyznacza się terminu zagospodarowania nieruchomości. Użytkownik wieczysty jest zobowiązany do korzystania z nieruchomości przez cały okres użytkowania wieczystego zgodnie z przeznaczeniem w planie.	<u>Grunt:</u> 6.751,05 zł brutto	I opłata 25% ceny, tj. 1.687,76 zł brutto Opłaty roczne 3% ceny, tj. 202,53 zł brutto Opłaty roczne płatne są bez wezwania przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego.	Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.	zbycie w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 37 ust. 2, pkt. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami w związku z art. 151 kodeksu cywilnego ustanowienie prawa użytkowania wieczystego wraz z nieodpłatnym przeniesieniem własności fragmentu zabudowy Oddanie nieruchomości gruntowej w użytkowanie wieczyste następuje na okres do 23.09.2080 r.

UWAGA:

Pierwszą opłatę należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy oddania nieruchomości w użytkowanie wieczyste na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach – ING Bank Śląski S. A. 03 1050 1230 1000 0022 7694 9514.

Należność opodatkowana podatkiem VAT zgodnie z ustawą z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54 poz. 535 z dnia 05.04.2004 r. z późniejszymi zmianami).

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu od dnia 14.05.2013 do dnia 04.06.2013.

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. Nr 102 z 2010 poz. 651 z późniejszymi zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 25.06.2013 r. Po bezskutecznym upływie terminu nastąpi ustanowienie prawa użytkowania wieczystego na warunkach określonych w niniejszym Wykazie.

Gospodarki Nieruchomościami
Naczelnik Wydziału
Wysoka

Radca Prawny
Aneta Frońska
(K1-648)

Zastępca Prezydenta Miasta
Adam NEUMANN