

ZARZĄDZENIE NR PM-4318 /2012
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
z dnia 15 kwietnia 2013

w sprawie: przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu ograniczonego prawa własności działki nr 624/1 obr. Żerniki z księgi wieczystej nr GL1G/00045485/7 będącej własnością Gminy Gliwice oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu przedmiotowej działki.

Działając na podstawie:

- art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142 z 2001 r. poz. 1591 z późniejszymi zmianami).
- art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 2, ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. Nr 102 z 2010 r. poz. 651 z późn. zm).
- Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207 z 2004 r. poz. 2108).
- Uchwały Rady Miejskiej Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późniejszymi zmianami.

zarządzam:

1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu ograniczonego prawa własności działki nr 624/1 obr. Żerniki z księgi wieczystej nr GL1G/00045485/7 będącej własnością Gminy Gliwice oraz sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 100 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia przedmiotowej działki.

Przetarg ogranicza się do właściciela działki nr 622/2 obr. Żerniki KW GL1G/00106470/5, do współwłaścicieli działki nr 622/3 obr. Żerniki KW GL1G/00115976/8 oraz do użytkownika wieczystego działki nr 623 obr. Żerniki KW GL1G/00032872/3.

2. Wykaz Nr 100. podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu niniejszego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu.
3. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości.
4. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
5. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

Radca Prawny
mgr Alicja Froncka

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka

Zastępca Prezydenta Miasta
Adam WUMANN

WYKAZ NR/2013

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM-4328/13 z dnia 15.04.13 zawierający opis i warunki zbycia prawa własności działki nr 624/1 obr. Żerniki położonej przy ul. Tarnogórskiej w Gliwicach.

L P	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie Nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
	<p>Działka nr 624/1 obr. Żerniki położona w Gliwicach</p> <p>KW GL1G/00045485/7</p>	<p>0,0997 ha Użytek: RIVa - grunty orne</p>	<p>Działka nr 624/1 obr. Żerniki położona przy ul. Tarnogórskiej w Gliwicach. Kształt działki w formie trójkąta. Przez działkę przebiegają sieci teletechniczne i energetyczne. Teren działki niezagospodarowany, porośnięty trawą, krzewami i drzewami. W najbliższym otoczeniu zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna oraz usługowa. Działka sąsiaduje z przystankiem autobusowym z wiatą.</p> <p>Zgodnie z opinią Zarządu Dróg Miejskich w Gliwicach działka może być skomunikowana z drogą publiczną przez istniejący zjazd na ul. Tarnogórską na zasadzie prawoskrętu, jednakże rozwiązanie to może być zachowane wyłącznie w przypadku, gdy sposób zagospodarowania terenu będzie generował znikomy ruch pojazdów (tj. nie więcej niż 5 pojazdów na dobę). W sytuacji gdy inwestycja będzie generowała większe natężenie ruchu pojazdów, komunikacja może odbywać się przez działki sąsiednie (za zgodą właścicieli) lub też przez istniejący zjazd na zasadzie prawoskrętu. Jednakże wówczas inwestor będzie zobowiązany do przebudowy istniejącej zatoki autobusowej, tj. przesunięcia jej w stronę południową, ażeby skomunikowanie przedmiotowego terenu nie zagrażało bezpieczeństwu ruchu drogowego.</p>	<p>Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru położonego po zachodniej stronie ul. Tarnogórskiej stanowiącego część dzielnicy Żerniki w Gliwicach (uchwała Nr XXV/658/2004 z dnia 2 grudnia 2004r., Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 6 z 13 stycznia 2005r., poz. 99), teren obejmujący działkę nr 624 obr. Żerniki oznaczony jest symbolem: III/4MNUn – co oznacza:</p> <p>„III” STREFA MIESZKANIOWO-USŁUGOWA MNUn - tereny mieszkaniowo-usługowe – nowa zabudowa</p> <p>III/5MNU – co oznacza:</p> <p>„III” STREFA MIESZKANIOWO-USŁUGOWA MNU - tereny mieszkaniowo-usługowe – utrzymanie, przebudowa i uzupełnienia istniejącej zabudowy mieszkaniowo- usługowej o przeznaczeniu podstawowym: zabudowa mieszkaniowa, zabudowa usługowa.</p> <p>Ze względu na kształt działki i przebiegające przez nią sieci ograniczona jest możliwość jej zabudowy.</p>	Nie dotyczy	237.000,00 zł brutto	Nie dotyczy	Nie dotyczy	sprzedaż w drodze przetargu ustnego ograniczonego

UWAGA: Sprzedaż przedmiotowej nieruchomości opodatkowana podatkiem VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 9 ustawy z dnia 11.03.2004 (t.j. Dz. U. nr 177, poz. 1054 z 2011). Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach – ING Bank Śląski S. A. nr **03 1050 1230 1000 0022 7694 9514**.
Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu niniejszego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu. **od dnia 15.04.13 do dnia 06.05.13**. Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. Nr 102 z 2010 poz. 651) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 27.05.13. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Aleksandra Wysocka

Zastępca Prezydenta Miasta
Adam NEUMANN