

ZARZĄDZENIE NR PM-4261/13
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE

wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej
z dnia 25.10.2013

w sprawie : przeznaczenia do zbycia w drodze bezprzetargowej, na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 209a ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Gliwicach przy ul. Arkońskiej, oznaczonej jako działka nr 305 o pow. 0,0145 ha i nr 307 o pow. 0,0106 ha, obr. Politechnika, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00081982/5.

Działając na podstawie :

- art. 11, art. 12, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 27, art. 28 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 67 ust. 1 i 3a, art. 71, art. 72 ust. 1, 2 i 3 pkt 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. Nr 102 z 2010r. poz. 651 z późn. zm.),
- Zarządzenia Wojewody Śląskiego nr 148/06 z dnia 28 marca 2006r. w sprawie udzielenia zgody Prezydentowi Miasta Gliwice na zbycie nieruchomości wchodzącej w skład zasobu nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w Gliwicach przy ulicy Arkońskiej 7.

Zarządzam:

1. Przeznaczyć do zbycia, w drodze bezprzetargowej, na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 209a ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość stanowiącą własność Skarbu Państwa, położoną w Gliwicach przy ul. Arkońskiej, oznaczoną jako działka nr 305 o pow. 0,0145 ha i nr 307 o pow. 0,0106 ha, obr. Politechnika, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00081982/5.
2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz Nr 8.../SP/2013 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia w/w nieruchomości.
3. Wykaz Nr 8.../SP/2013 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gliwicach.
4. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Nieruchomości Skarbu Państwa.
5. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
6. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

72091014
Zastępca Naczelnika Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Michał Oranik

Przewodniczący
Rady Miejskiej

RADY PRAWNY

Michał Kozieł
K 2898
21.05.2013r.

WYKAZ Nr 8...../SP/2013

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej Nr PM-..... z dnia 15.03.2013r. zawierający opis i warunki zbycia nieruchomości położonej w Gliwicach przy ul. Arkońskiej.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena	Wysokość stawek % opłat z tytułu użytkowania wieczystego oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1	Nieruchomość położona w Gliwicach przy ul. Arkońskiej, oznaczona jako działki nr 305 i 307, obr. Politechnika, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00081982/5	0,0251	Nieruchomość niezabudowana, bezpośrednio przylegają do nieruchomości oznaczonej jako działka nr 306, zabudowanej budynkiem mieszkalnym położonym w Gliwicach przy ul. Arkońskiej 7, wydzielonej po obrysie tegoż budynku. Nieruchomość zagospodarowana jako dojście i dojazd do budynku oraz teren zielony.	Zgodnie z miejsowym planem zagospodarowania przestrzennego działki nr 305 i 307 położone są w strefie oznaczonej symbolem DA.32.MW, co oznacza tereny zabudowy mieszkaniowej wysokiej intensywności.	Nie dotyczy (nieruchomość już zagospodarowana)	Cena prawa własności nieruchomości gruntowej stanowiąca podstawę ustalenia pierwszej opłaty z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego i opłat rocznych wynosi 48.400,00 zł. Wysokość pierwszej opłaty z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego wynosi 12.100,00 zł netto + 2.783,00 zł (VAT 23%), co daje kwotę 14.883,00 zł brutto, w tym stosownie do udziałów w nieruchomości zabudowanej budynkiem, dla lokalu nr: - 1 (udział 138/1000) 2.053,85 zł brutto, - 2 (udział 145/1000) 2.158,04 zł brutto, - 3 (udział 147/1000) 2.187,80 zł brutto, - 4 (udział 140/1000) 2.083,62 zł brutto, - 5 (udział 147/1000) 2.187,80 zł brutto, - 6 (udział 140/1000) 2.083,62 zł brutto, - 7 (udział 88/1000) 1.309,70 zł brutto, - 8 (udział 55/1000) 818,57 zł brutto. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 484,00 zł netto + 111,32 zł (VAT 23%), co daje kwotę 595,32 zł brutto, w tym stosownie do udziałów w nieruchomości zabudowanej budynkiem, dla lokalu nr: - 1 (udział 138/1000) 82,15 zł brutto, - 2 (udział 145/1000) 86,32 zł brutto, - 3 (udział 147/1000) 87,52 zł brutto, - 4 (udział 140/1000) 83,34 zł brutto, - 5 (udział 147/1000) 87,52 zł brutto, - 6 (udział 140/1000) 83,34 zł brutto, - 7 (udział 88/1000) 52,39 zł brutto, - 8 (udział 55/1000) 32,74 zł brutto.	Pierwsza procentowa opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego - 25% ceny nieruchomości gruntowej. Pierwsza opłata z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego podlega zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy o oddanie tej nieruchomości w użytkowanie wieczyste. Stawka procentowa opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego - 1% ceny nieruchomości gruntowej. Opłaty roczne płatne są przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego.	Wysokość opłaty rocznej opłaty z tytułu użytkowania wieczystego - 25% ceny nieruchomości gruntowej może być aktualizowana, nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie - art. 77 ustawy o gospodarce nieruchomościami.	Zbycie w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 209a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 102 z 2010r. poz. 651 z późn. zm.) poprzez ustanowienie prawa użytkowania wieczystego do dnia 12.09.2009r., na rzecz właścicieli lokali mieszkalnych usytuowanych w budynku mieszkalnym przy ul. Arkońskiej 7, na działce niespełniającej wymogów działki budowlanej.

UWAGA! Pierwszą opłatę z tytułu ustanowienia prawa użytkowania wieczystego w stosunku do w/w nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni, tj. od dnia 15.03.2013r. do dnia 15.04.2013r. na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. Nr 102 z 2010r. poz. 651 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości przeznaczonych do zbycia niniejszym wykazem, wyznacza się 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku o jego nabycie tj. do dnia 15.04.2013r. Po skutecznym upływie tego terminu, Skarbu Państwa będzie przedmiotową nieruchomością na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

RADCA PRAWNY

Miastotwórcza Kazieta

KT 2898

10319001
Kazimierz
ADWOKAT RZEMIAŃSKI