

ZARZĄDZENIE

PREZYDENTA MIASTA GLIWICE

Nr PM – 4172/2013

z dnia 07 marca 2013 r.

W sprawie przeznaczenia do wydzierżawienia, w drodze przetargu, nieruchomości stanowiącej własność Gminy Gliwice, położonej w Gliwicach przy ul. Toszeckiej na okres 10 lat z przeznaczeniem na działalność hotelarsko - gastronomiczną z wykorzystaniem istniejącej zabudowy, zatwierdzenia warunków przetargu oraz powołania składu komisji przetargowej

działając na podstawie:

- art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym /j.t. Dz. U. z 2001, Nr 142, poz.1591 z późn. zm./,
- art. 13 ust.1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /j.t. Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm./,
- Uchwały nr XXVIII/532/2012 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 20 grudnia 2012 r. w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie nieruchomości położonej w Gliwicach przy ulicy Toszeckiej 137 (Centrum Konferencyjno – Wypoczynkowe „Leśny”) na okres 10 lat.
- Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach nr XXV/674/2004 z dnia 02.12.2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata z późn. zm.

z a r z ą d z a m :

1. Przeznaczyć do wydzierżawienia, w drodze przetargu na wysokość stawki czynszu dzierżawnego, nieruchomość będącą własnością Gminy Gliwice, znajdującą się w Gliwicach przy ul. Toszeckiej 137, obejmującą część działki nr 5 o powierzchni 2,09 ha (powierzchnia całkowita 4,3209 ha), zapisana w księdze wieczystej nr GL1G/00037956/1 położona w obrębie Kopernik, wraz z zabudowaniami tj. budynkiem głównym hotelowo – gastronomicznym i budynkiem byłej kręgielni oraz część działki nr 6 o powierzchni 0,3230 ha (powierzchnia całkowita 0,4891 ha), zapisana w księdze wieczystej nr GL1G/00031891/5, położona w obrębie Kopernik.
2. Przedmiotową nieruchomość wydzierżawia się na okres 10 lat z przeznaczeniem na działalność hotelarsko – gastronomiczną, z wykorzystaniem istniejącej zabudowy.
3. Ustalić wywoławczy czynsz dzierżawny w kwocie 6000,00 zł netto (słownie złotych: sześć tysięcy 00/100).
4. Zatwierdzić warunki przetargu określone w specyfikacji przetargowej stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
5. Ustalić skład komisji przetargowej stanowiący załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.
6. Sporządzić i podać do wiadomości publicznej wykaz nr 45/2013 nieruchomości stanowiących własność miasta Gliwice, opisanych w pkt. 1 niniejszego zarządzenia.
7. Wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronach internetowych właściwego urzędu.
8. Wykonanie zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Zarządzania Nieruchomościami Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
9. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
10. Zarządzenie wraz z wykazem podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
11. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Radca Prawny
Aleksandra Troncka
(KT-048)

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Aleksandra Wysocka

Zastępca Prezydenta Miasta
Adam NEUMANN

WYKAZ NR ⁴⁵...../2013

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice Nr PM- ^{4.172/13} z dnia ^{07.08.13} zawierający opis i warunki wdzierżawienia nieruchomości stanowiącej własność Gminy Gliwice

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości i użytek gruntowy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
1	2	3	4	5	6	7	8
KW: GL1G /00037956/1 Działka nr: 5 KW: GL1G /00031891/5 Działka nr: 6 Obręb: Kopernik	Powierzchnia całkowita: 4,3209 ha Użytek: Bi, Bz Powierzchnia całkowita: 0,4891 ha Użytek: Bi, Bz	Nieruchomość poł. przy ul. Toszeckiej	Tereny usług w zakresie turystyki, sportu i rekreacji.	Czasowa dzierżawa na cele hotelarsko-gastronomiczne z wykorzystaniem istniejącej zabudowy. Dzierżawa na okres 10 lat.	W drodze przetargu.	Zgodnie z § 3 pkt 2a Zarządzeniem Prezydenta Miasta nr PM 6037/10 z dnia 22.07.2010 r. z późn. zmianami Wg wylicytowanej wysokości czynszu dzierżawnego. Czynsz wywoławczy wynosi 6000,00 zł netto.	Płatne miesięcznie do 20 - go każdego miesiąca za wyj. 6 pierwszych m-cy obowiązywania umowy dzierżawy (zwolnienie z czynszu).

UWAGA:

Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, w okresie od ^{07.08.}.....2013 r. do ^{28.08.}.....2013 r., a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronach internetowych właściwego urzędu.

RADCA PRAWNY
Dr Jacek Graczyński
KI 2402

6.08.2013

Zastępca Prezydenta Miasta
ADAM NEUMANN

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka

06.08.2013

Załącznik nr 1 do
Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice
Nr PM – 4172/2013
z dnia 07.03. 2013 r.

SPECYFIKACJA PRZETARGOWA

na oddanie w dzierżawę części nieruchomości zabudowanej położonej na zachód od ul. Toszeckiej oznaczonej w ewidencji jako działki nr 5 i 6, obręb Kopernik, z przeznaczeniem na działalność hotelarsko - gastronomiczną na okres 10 lat z wykorzystaniem istniejącej zabudowy.

1. PODSTAWA PRAWNA:

Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2010r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.)

Uchwała Nr XXVIII/532/2012 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 20 grudnia 2012 r.

2. WYDZIERŻAWIAJĄCY/ORGANIZATOR PRZETARGU:

Miasto Gliwice reprezentowane przez Prezydenta Miasta.

3. PRZEDMIOT PRZETARGU

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość stanowiąca własność Gminy Gliwice, obejmująca zabudowaną część działki nr 5 oraz część działki nr 6, obręb Kopernik o łącznej powierzchni dzierżawy 24 130,00 m². Na działce nr 5 znajduje się obiekt hotelarski (dawne Centrum Konferencyjno – Wypoczynkowe „Leśny”) przeznaczony do wydzierżawienia wraz z wyposażeniem hotelarskim i gastronomicznym. Nieruchomość zlokalizowana jest w północnej strefie miasta, na obszarze zalesionym, w odległości około 4 km w kierunku północno-zachodnim od centrum administracyjnego miasta i 360 m w kierunku zachodnim od ulicy Toszeckiej, będącej jedną z głównych ulic wylotowych Gliwic w kierunku Poznania. Od strony południowej do działki przylega bezpośrednio teren rekreacyjny "Kąpieliska Leśnego", usytuowany na obrzeżach osiedla mieszkaniowego im. Mikołaja Kopernika, na terenie którego znajduje się nowoczesny basen kryty „Olimpijczyk”.

Działka nr 6, obręb Kopernik, objęta księgą wieczystą prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Gliwicach nr GL1G/00031891/5 przeznaczona do wydzierżawienia w części wschodniej o pow. ok. 0,3230 ha (pow. całkowita wynosi 0,4891 ha). Działka, o kształcie regularnym zbliżonym do prostokąta o bokach 165 x 29,8 m, ze ściętym północno - wschodnim narożem, posiada zróżnicowaną konfigurację. Wschodnia jej część, stanowiąca tereny zabudowane „Bi” o powierzchni 0,3255 ha, ukształtowana jest w formie dwóch tarasów opartych na murach oporowych, obłożonych piaskowcem, połączonych schodami terenowymi. Taras północy stanowi boisko do siatkówki o nawierzchni asfaltowej oraz boisko do gry w kometkę, natomiast taras dolny przeznaczony został na plac zabaw. Zachodnia część działki nr 6 o powierzchni 0,1363 ha stanowi tereny zieleni („Bz” – tereny rekreacyjno – wypoczynkowe) o naturalnym spadku w kierunku południowym. Działka nr 6 nie jest ogrodzona z wyjątkiem południowej jej granicy, wzdłuż której przebiega ogrodzenie terenów „Kąpieliska Leśnego” z prętów stalowych mocowanych do słupków stalowych osadzonych w murze oporowym okładanym piaskowcem. Uzbrojenie działki nr 6 stanowi: sieć elektryczna oświetleniowa oraz sieć kanalizacyjna przebiegająca w pobliżu wschodniej granicy nieruchomości.

Działka nr 5, obręb Kopernik zabudowana obiektami hotelowymi, objęta księgą wieczystą prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Gliwicach nr GL1G/00037956/1, przeznaczona do wydzierżawienia w części o powierzchni 2,09 ha (powierzchnia całkowita wynosi 4,3209 ha), stanowi obszar o kształcie nieregularnego wielokąta o zróżnicowanej konfiguracji terenu. Przeważający obszar stanowi zieleń zorganizowana wysoka i niska poprzecinana alejkami o nawierzchni asfaltowej. Południowa część nieruchomości zabudowana jest budynkiem hotelowo-gastronomicznym wraz z tarasami zewnętrznymi oraz budynkiem byłej kręgielni wraz z dojazdami i dojazdem do obydwu budynków. Działka ogrodzona jest ze wszystkich stron ogrodzeniem stałym z siatki w ramach na słupkach, za wyjątkiem południowo - zachodniej części przylegającej do działki nr 6. Działka nr 5 stanowi użytki: „Bi” – tereny zabudowane inne o powierzchni 3,5148 ha i „Bz” – tereny rekreacyjno – wypoczynkowe o powierzchni 0,8061 ha. Uzbrojenie działki nr 5 stanowi: sieć wodociągowa, kanalizacyjna, elektryczna, oświetlenia zewnętrznego, centralnego ogrzewania, teletechniczna. Odprowadzanie ścieków sanitarnych z obiektu do miejskiej sieci kanalizacyjnej w ul. Perseusza (w administracji PWiK Sp. z o.o. w Gliwicach) odbywa się poprzez sieć kanalizacyjną (grawitacyjną i tłoczoną) i przepompownię ścieków.

Zabudowania. Budynek główny hotelowo – gastronomiczny. Budynek złożony z dwóch części wysokiej (trzy kondygnacje) oraz niskiej (dwie kondygnacje), podpiwniczony, zrealizowany w technologii tradycyjnej o powierzchni zabudowy 1 114,60 m², użytkowej: 3 074,50 m² + podcień 41,60 m², kubaturze: 14 442 m³. Budynek został wybudowany ok. 1935 r., remont i nadbudowa wykonano w latach 1974 – 1987. W obiekcie znajduje się 41 pokoi noclegowych 67 miejscami, sala wielofunkcyjna z zapleczem kuchennym, szatnia i sanitariaty, pomieszczenia biurowe, recepcja, kawiarnia z zapleczem kuchennym – magazynowym, restauracja z zapleczem magazynowym, szatnią i wejściem bocznym, kuchnia z zapleczem, pomieszczenie sauny i masażu, siłownia, pomieszczenia magazynowe i socjalne, bar letni, sanitariaty, natryski, pralnia, magiel i suszarnia.

W części wysokiej budynku parter użytkowy o wysokości pomieszczeń 2,86 m – 4,00 m, I piętro – 2,45 m, II piętro – 2,37 m oraz piwnica – 2,37 m. W części niskiej budynku I piętro o wysokości pomieszczeń 2,45 m, piwnica – średnia wysokość pomieszczeń 2,37 m.

Ściany fundamentowe - murowane z cegły i kamienia; ściany nośne budynku – murowane z cegły i pustaków, stropy – nad piwnicą żelbetowe, pozostałe z płyt prefabrykowanych stropowych typu DZ i DMS, dach – stropodach wentylowany, ocieplony, kryty papą, nad wejściem głównym i bocznym dach konstrukcji drewnianej kryty blachą miedzianą, schody – betonowe, okładane w pomieszczeniach piwnicznych okładziną lastriko, w holu głównym okładziny z marmuru łamanego, pozostałe drewniane i przykryte wykładziną syntetyczną; stolarka okienna – okna drewniane częściowo zespolone, częściowo skrzynkowe, częściowo pojedynczo szklone; stolarka drzwiowa – drzwi typowe płycinowe, foliowane, drzwi drewniane wahadłowe przeszklone, drzwi klepkowe dwuskrzydłowe oraz w kondygnacji piwnicznej drzwi stalowe; podłogi i posadzki - w pomieszczeniach parteru w holu wejściowym, recepcyjnym, kawiarni z zapleczem oraz I części restauracji posadzka z marmuru łamanego, w części II kawiarni parkiet, w części III wykładzina dywanowa, w kuchni i sanitariatach płytki ceramiczne, w sali wielofunkcyjnej wykładzina dywanowa oraz parkiet, na zapleczu kuchennym płytki terakota, w pokojach wykładzina dywanowa bądź parkiet, w korytarzach wykładzina tekstylna, w pomieszczeniach piwnicznych częściowo posadzki z marmuru łamanego, częściowo płytki terrakota, częściowo posadzki betonowe; wykończenie ścian – tynk cementowo-wapienny bądź tapetowany, w sali wielofunkcyjnej oraz holu recepcyjnym okładziny z płyt gipsowych malowane, w pomieszczeniach sanitarnych, kuchni i zapleczu kuchennym wyłożone płytkami ceramicznymi, sanitariaty w holu recepcyjnym i pomieszczeniach piwnicznych (restauracja) okładane okładziną panelową bądź boazerijną; instalacje – elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna, centralnego ogrzewania, centralnej ciepłej wody, teletechniczna, azart, odgromowa, wentylacji i klimatyzacji, hydrantowa. Elementy konstrukcji obiektu nie wykazują odkształceń ani deformacji. Widoczne są jednak silne zawilgocenia ścian piwnicznych powodujące niszczenie cegły i odspojenie tynków. Dach naprawiany na bieżąco, nie powoduje obecnie zalewania pomieszczeń ostatniej kondygnacji ani pomieszczeń przydylatacyjnych, ale wymaga przeprowadzenia kompleksowego remontu. Brak właściwej izolacji przeciwwilgociowej i cieplnej w pomieszczeniach sauny i masażu powoduje odpajanie tynków sufitów oraz tynków zewnętrznych. Stolarka okienna nieszczelna, wypaczona, do wymiany, szczególnie w pomieszczeniach restauracyjnych. Wykładziny tekstylne zniszczone, zdeformowane, do wymiany. W części pomieszczeń sanitarnych płytki ścian odspojone, miejscami głucho. Ściany zewnętrzne budynku o słabej izolacyjności cieplnej powodują duże straty ciepłe w okresie grzewczym. Malowanie elewacji złuszczone z licznymi ubytkami tynków i zawilgoczeniami ścian w pasach przyziemnych. Elementy drewniane wymagają konserwacji. Tynki tarasów zewnętrznych odspojone na znacznych powierzchniach. Cegły skorodowane, wymagają pilnej naprawy i uzupełnienia. Obiekt był użytkowany z przeznaczeniem na centrum konferencyjno – wypoczynkowe oraz restaurację do września 2012r.

Budynek byłej kregielni. Budynek parterowy niepodpiwniczony, kryty dachem dwuspadowym, wykonany w technologii tradycyjnej. Powierzchni zabudowy: 476 m², użytkowa: 391 m², kubatura: 1 644,00 m³, rok budowy 1935. Fundamenty – murowane z kamienia, ściany – murowane z cegły ze słupami okładanymi kamieniem, tynki ścian – cementowo wapienne malowane, w pomieszczeniach sanitarnych okładziny z płytek ceramicznych; podłogi i posadzki – betonowe, w pomieszczeniach sanitarnych płytki terrakota; stolarka okienna – okna drewniane zdekompletowane, pozbawione oszklwienia; stolarka drzwiowa – drzwi stalowe oraz drewniane; dach – konstrukcji drewnianej, wspartej na drewnianych słupkach, kryty dachówką, obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej, instalacje – elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna. Budynek nieużytkowany i nieremontowany od 15 lat. Pokrycie dachowe uszkodzone z dużymi ubytkami. Konstrukcja dachowa zawilgocona, miejscami pozapadana. Okna zdekompletowane, do wymiany. Tynki ścian w partiach pozbawionych pokrycia dachowego zniszczone, odspojone, cegła zmurszała.

Dojazd. Dojazd do nieruchomości odbywa się po istniejącej w terenie utwardzonej drodze na odcinku od centrum konferencyjno – wypoczynkowym „Leśny” do ul. Toszeckiej.

Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego. Teren położony w Gliwicach na zachód od ulicy Toszeckiej, obejmujący działki nr 5 i 6, obręb Kopernik oznaczony jest symbolem: **B3 – UTS** co oznacza **teren usług w zakresie turystyki, sportu i rekreacji**.

Przeznaczenie podstawowe:

- usługi w zakresie turystyki, sportu i rekreacji
- zieleń wysoka – leśna

Przeznaczenie uzupełniające:

- zieleń urządzona niska (plaże i boiska) i wysoka o charakterze leśnym,
- wewnętrzna komunikacja piesza i kołowa w tym parkingi,
- obiekty, sieci i linie uzbrojenia terenu.

Teren „Kąpieliska Leśnego” wraz z zabudowaniami i wodami otwartymi, oznaczony symbolem B3 – UTS podlega ochronie jako dobro ponadlokalne w ramach ochrony wartości kulturowych i krajobrazu.

4. PRZEZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI

Opisaną w pkt 3 nieruchomość przeznacza się do wydzierżawienia na okres do 10 lat na cele hotelarsko-gastronomiczne z wykorzystaniem istniejącej zabudowy, przy czym dopuszcza się wyburzenie obiektu dawnej kłęgielni.

5. WARUNKI PRZETARGU:

5.1. Warunkiem dopuszczenia do udziału w przetargu jest:

- wpłata wadium
- przedłożenia oryginału dowodu wniesienia wadium przed otwarciem przetargu,
- złożenia przez przystępującego do przetargu pisemnego oświadczenia, że zapoznał się ze stanem zagospodarowania nieruchomości w terenie, w szczególności budynku i zrzeka się wszelkich roszczeń z tytułu wad ukrytych nieruchomości, o których Wydzierżawiający nie wiedział, a oferent w toku postępowania nie wykrył dokonując niezbędnej inspekcji,
- złożenia przez przystępującego do przetargu pisemnego oświadczenia, że zapoznał się z warunkami przetargu, umową dzierżawy i że je akceptuje,
- przedłożenie aktualnego dokumentu potwierdzającego status prawny oferenta – KRS lub zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej (wydanie nie wcześniej niż na trzy miesiące przed dniem otwarcia przetargu), decyzja o nadaniu numeru NIP (kopie wymienionych dokumentów opatrzone klauzulą „za zgodność z oryginałem” oraz podpisem oferenta),
- oświadczenie oferentów o braku zaległości z płatnościami na rzecz Miasta Gliwice z jakiegokolwiek tytułu,

5.2. Wadium:

- Organizator przetargu ustala wadium w wysokości **12 000 zł** (słownie złotych: dwanaście tysięcy 00/100) tj. dwukrotność wywoławczego miesięcznego czynszu
- wadium należy wnieść na w formie pieniężnej dokonując przelewu na konto bankowe Urzędu Miejskiego w Gliwicach – ING Bank Śląski S.A. nr **42 1050 1230 1000 0022 7701 5257** z **tytułem przelewu „Przetarg, dz. nr 5 i 6, obręb Kopernik oraz wpisać nazwę kto będzie dzierżawcą”**. Wadium winno być uznane na rachunku gminy najpóźniej na **3 dni przed datą przetargu określoną w ogłoszeniu o przetargu**.
- wadium w dniu podpisania umowy dzierżawy staje się kaucją gwarancyjną prawidłowego wykonania warunków umowy i pozostaje na koncie depozytowym Urzędu do dnia zakończenia umowy dzierżawy.
- kaucja gwarancyjna stanowi zabezpieczenie prawidłowego wykonania warunków dzierżawy.
- wpłacone wadium podlega:
 - zwrotowi pozostałym uczestnikom w terminie do 7 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu na wskazane konto bankowe zgodnie ze złożoną pisemną dyspozycją;
 - przypadkowi, jeżeli osoba ustalona jako zwycięzca przetargu nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy dzierżawy w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu.

5.3. Komisja przetargowa:

- a) powołuje się 5-osobową komisję, w składzie wyznaczonym przez Organizatora. W skład komisji wchodzić przewodniczący komisji, jego zastępca oraz pozostali członkowie komisji.
- b) w przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji oraz osoby bliskie tym osobom w rozumieniu art. 4 pkt 13 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2010r. nr 102, poz. 651 z późn. zm.).

5.4. Przebieg przetargu:

- a) przed przystąpieniem do przetargu uczestnicy lub osoby upoważnione do ich reprezentowania wpisują się na listę obecności, przy jednoczesnym sprawdzeniu dokumentów potwierdzających tożsamość. Lista obecności zawiera w szczególności odpowiednio imię i nazwisko oraz adres osoby fizycznej albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli uczestnikiem jest osoba prawna lub inny podmiot. W przypadku jeżeli uczestnik działa poprzez przedstawiciela na listę obecności wpisuje się dodatkowo dane przedstawiciela. Tożsamość osób zostanie sprawdzona
- b) po otwarciu przetargu przewodniczący komisji lub osoba upoważniona przez przewodniczącego komisji do prowadzenia przetargu podaje do wiadomości:

- informacje o dopuszczonych uczestnikach przetargu

- informacje dotyczące przedmiotu przetargu

- informacje o zasadach licytacji

- imię i nazwisko osoby prowadzącej przetarg oraz skład komisji przetargowej

- c) wyłonienie najwyższej oferty na wysokość czynszu dzierżawnego następuje w drodze licytacji ofertów o co najmniej minimalną kwotę postąpienia, która wynosi **600,00 zł** (słownie złotych: sześćset 00/100).

- d) do rozstrzygnięcia przetargu konieczne jest dokonanie jednego minimalnego postąpienia, również w przypadku, gdy do przetargu zostanie dopuszczona tylko jedna osoba. W przypadku, gdy żadna z osób, które zgłosiły się na przetarg, nie dokona minimalnego postąpienia, przetarg uważa się za nierozstrzygnięty.

- e) uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia stawki czynszu, dopóki mimo trzycrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.

- f) po trzycrotnym wywołaniu najwyższej stawki czynszu dalsze postąpienia nie są przyjmowane, a osoba prowadząca licytację zamyka przetarg i ogłasza imię i nazwisko albo nazwę lub firmę osoby, która wygrała przetarg.

- g) komisja przetargowa sporządza protokół z przetargu w dwóch egzemplarzach, po jednym dla organizatora i osoby, która wygrała przetarg. Protokół stanowi podstawę do zawarcia umowy dzierżawy.

- 5.6. Przetarg uznaje się za nierozstrzygnięty jeżeli nie wpłynęło żadne wadium, lub jeżeli uczestnik/cy postępowania przetargowego nie zgłoszą żadnego postąpienia lub oświadczenia, o których mowa w pkt 5 ust. 1 okazą się niegodne z prawdą.

- 5.7. Zawarcie umowy dzierżawy nastąpi nie później niż w terminie 30 dni od dnia zamknięcia przetargu.

- 5.8. Zawiadomienie o terminie i miejscu podpisania umowy dzierżawy, o którym mowa w pkt 5.2 lit. e) zostanie wysłane na adres zamieszkania/siedziby wskazany przez osobę, która wygrała przetarg, na listę obecności o której mowa w pkt 5.4. lit a). Wygrywający jest zobowiązany do niezwłocznego poinformowania o wszelkich zmianach adresowych, pod rygorem przyjęcia, że zawiadomienie wysłane na adres wskazany na ww. liście wywołuje skutki przewidziane przepisami prawa.

5.8. Tryb zaskarżenia rozstrzygnięć przetargu:

- a) Uczestnik przetargu może zaskarżyć do organizatora, w terminie 7 dni od zamknięcia przetargu, czynności związane z jego przeprowadzeniem.

- b) Skarga wniesiona po terminie pozostaje bez rozpoznania. Wniesienie skargi wstrzymuje czynności związane z zawarciem umowy dzierżawy.

c) Organizator rozpatrując skargę może:

- oddalić skargę jako niezasadną,
- uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie zaskarżonej czynności,
- unieważnić przetarg

d) Organizator zawiadamia skarżącego o sposobie rozpatrzenia skargi w terminie nie dłuższym niż 21 dni od dnia jej złożenia.

5.9. Organizator sporządza ogłoszenie o wyniku przetargu, zawierające informację o dacie i miejscu przeprowadzenia przetargu, oznaczenie nieruchomości i wygrywającego oraz stawkę wywoławczą i najwyższą stawkę czynszu osiągniętą w przetargu i podaje do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie tut. Urzędu na okres 7 dni.

6. STAWKA CZYNSZU DZIERŻAWNEGO:

Miesięczny czynsz wywoławczy wynosi: **6000 zł netto** (słownie złotych: sześć tysięcy 00/100) za wydzierżawienie opisanej w pkt 3 nieruchomości.

Do czynszu zostanie doliczony podatek od towarów i usług w wysokości określonej powszechnie obowiązującymi przepisami w dacie wystawienia faktury.

Czynsz dzierżawny w wysokości ustalonej w drodze postępowania przetargowego będzie płatny w okresach miesięcznych w terminie do 20-go każdego miesiąca przez okres trwania umowy, za wyjątkiem pierwszych 6 miesięcy obowiązywania umowy, w okresie których Wydzierżawiający nie będzie pobierał czynszu dzierżawnego (okres zwolnienia z czynszu). Czynsz w wysokości ustalonej w drodze przetargu będzie pobierany począwszy od siódmego miesiąca obowiązywania umowy z zastrzeżeniem, że wysokość czynszu dzierżawnego ustalona w postępowaniu przetargowym może być waloryzowana nie częściej niż 1 raz w roku, o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszanych przez Prezesa GUS, bez konieczności jej negocjowania. O wysokości naliczonego czynszu dzierżawnego Wydzierżawiający powiadomi Dzierżawcę. Waloryzacja odbywać się będzie automatycznie bez konieczności sporządzania i podpisywania aneksu do umowy. Zwaloryzowana stawka czynszu dzierżawnego obowiązywać będzie od miesiąca następującego po miesiącu zawiadomienia na piśmie przez Wydzierżawiającego o dokonanej waloryzacji czynszu.

Czynsz dzierżawny nie uwzględnia opłat ponoszonych przez Dzierżawcę z tytułu dostawy mediów oraz podatku od nieruchomości. Dzierżawca zobowiązany jest do złożenia deklaracji podatkowej podatku od nieruchomości i uiszczania należnego podatku od nieruchomości. Ewentualna korekta deklaracji podatkowej w zakresie powierzchni nieruchomości, podlegającej opodatkowaniu pozostaje w kompetencji Dzierżawcy. Zmiana powierzchni związana z przebudową, rozbudową etc nieruchomości wymaga decyzji właściwego inspektora nadzoru budowlanego.

7. KRYTERIA WYBORU:

Najlepszą ofertę na wydzierżawienie nieruchomości opisanej w pkt 3 stanowi najwyższa miesięczna stawka czynszu dzierżawnego zaproponowana przez oferentów dopuszczonych do postępowania przetargowego, zgodnie z warunkami określonymi w pkt 5 w drodze licytacji.

8. CZAS TRWANIA UMOWY:

8.1. Umowa dzierżawy zostanie zawarta na okres 10 lat.

8.2. Szczegółowe warunki umowy zostały zawarte we wzorze do umowy dzierżawy.

9. UWAGI KOŃCOWE:

9.1. Otwarcie przetargu nastąpi w pokoju nr 432 na IV piętrze budynku Urzędu Miejskiego w dniu **5 kwietnia 2013 roku** o godzinie **11⁰⁰**

9.2. Nieruchomość zostanie udostępniona w celach oględzin w każdym czasie w godzinach pracy tut. Urzędu po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu terminu.

9.3. Integralną częścią specyfikacji jest wzór umowy dzierżawy oraz załącznik mapowy.

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Aleksandra Wysocka
Aleksandra Wysocka

Zastępca Przewodniczącego Miasta
Adam NEUMANN
Adam NEUMANN

- PROJEKT -

UMOWA DZIERŻAWY NR/GN-AN/6845/2013

zawarta w dniu w Gliwicach pomiędzy Miastem Gliwice, reprezentowanym przez:

Zastępcę Prezydenta Miasta Gliwice

zwanym dalej „*Wydzierżawiającym*”, a

.....z siedzibą w przy ul.

NIP, REGON, KRS..... reprezentowana przez:

.....
zwanym dalej „*Dzierżawcą*”

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. *Wydzierżawiający* działając na podstawie przepisów kodeksu cywilnego i ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /j.t. Dz. U. z 2010 r., nr 102., poz. 651 z późn. zm./, oraz Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr w sprawie, oddaje w dzierżawę na warunkach określonych w niniejszej umowie nieruchomość, stanowiącą własność Gminy Gliwice, oznaczoną w ewidencji gruntów jako: działka nr o powierzchni m² (pow. całkowita ha), KW nr, obręb:, na rzeczwraz z zabudowaniami tj. – o pow. m².
2. Teren objęty niniejszą umową dzierżawy, a opisany w § 1 pkt 1, oznaczony został kolorem czerwonym na załączniku mapowym (załącznik nr 1).

§ 2

CEL DZIERŻAWY

1. Nieruchomość opisaną w § 1 pkt 1 wydzierżawia się, z przeznaczeniem na prowadzenie działalności hotelarsko – gastronomicznej z wykorzystaniem istniejącej zabudowy hotelowej wraz z wyposażeniem hotelarskim i gastronomicznym .
2. Spis rzeczy ruchomych stanowiących wyposażenie hotelarskie i gastronomiczne, o którym mowa w pkt 1 znajduje się w załączniku nr 2 do niniejszej umowy.
3. *Dzierżawca* oświadcza, że przedmiot umowy wykorzystywał będzie na cele hotelowe i gastronomiczne, zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami prawidłowej gospodarki i z zachowaniem należytej staranności.

§ 3

CZAS TRWANIA UMOWY

1. Umowa zawarta jest na okres od dnia20....r. do dnia20....r.
2. **Z dniem20...r.** umowa wygasa i milcząco nie może być przedłużona na lata następne. Ewentualna kontynuacja umowy może nastąpić jedynie na pisemny wniosek *Dzierżawcy* a nowe postępowanie zostanie przeprowadzone w oparciu o obowiązujące w danym czasie przepisy.
3. Rozwiązanie umowy lub zmiana jej treści może nastąpić w każdym czasie za porozumieniem stron.
4. *Wydzierżawiający* oświadcza, że na dzień zawarcia niniejszej umowy nie są znane roszczenia osób trzecich dotyczące przedmiotu dzierżawy.
5. *Wydzierżawiający* ma prawo wypowiedzieć niniejszą umowę w trybie natychmiastowym bez zachowania terminu wypowiedzenia, w razie, gdy *Dzierżawca*:
 - a) nie dotrzyma warunków określonych w § 2, § 6 pkt 1
 - b) dopuszcza się zwłoki z zapłatą czynszu ponad dwa miesiące,

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Wys
Aleksandra Wysocka

- c) nie stosuje się do postanowień § 6 pkt 2 niniejszej umowy.
6. *Dzierżawca* zobowiązuje się do protokolarnego przekazania przedmiotu dzierżawy w dniu rozwiązania umowy, celem opisanego faktycznego stanu zwracanego mienia gminy.

§ 4

CZYN SZ I OPŁATY

1. *Dzierżawca* zobowiązuje się płacić *Wydzierżawiającemu* czynsz dzierżawny w łącznej wysokości:zł brutto w stosunku miesięcznym (słownie:/100) – ustalony w drodze przetargu na wysokość stawki czynszu dzierżawnego nieruchomości położonej (...).
2. W okresie pierwszych 6 miesięcy obowiązywania niniejszej umowy *Dzierżawca* jest zwolniony z wnoszenia opłat z tytułu czynszu dzierżawnego.
3. Czynsz dzierżawny jest płatny miesięcznie z góry w terminie do 20 dnia każdego miesiąca na n/w konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach: ING Bank Śląski S.A. w Gliwicach, Nr
4. Nie uiszczenie opłaty w wyżej wymienionym terminie skutkować będzie naliczeniem ustawowych odsetek za opóźnienie.
5. *Dzierżawca* oświadcza, że jest podatnikiem VAT uprawnionym do wystawiania i otrzymywania faktur VAT.
6. Strony zgodnie ustalają, że wysokość czynszu dzierżawnego może być waloryzowana nie częściej niż 1 raz w roku, o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych, ogłaszanych przez Prezesa GUS, bez konieczności jej negocjowania. O wysokości naliczonego czynszu dzierżawnego *Wydzierżawiający* powiadomi *Dzierżawcę*. Waloryzacja odbywać się będzie automatycznie bez konieczności sporządzania i podpisywania aneksu do umowy. Stawka czynszu dzierżawnego obowiązywać będzie od miesiąca następującego po miesiącu zawiadomienia na piśmie przez *Wydzierżawiającego* o dokonanej waloryzacji czynszu.
7. Strony zgodnie postanawiają również, że w razie zmiany obowiązujących przepisów określających wysokość stawek podatku od towarów i usług, czynsz dzierżawny ulegnie zmianie polegającej na uwzględnieniu nowej wysokości stawki ww. podatku. Zmieniona wysokość czynszu obowiązywać będzie od czasu oznaczonego we właściwych przepisach prawa, natomiast zmiana umowy w przedmiotowym zakresie odbywać się będzie automatycznie bez konieczności sporządzania i podpisywania aneksu do umowy.
8. *Dzierżawca* obowiązany jest do ponoszenia na koszt własny wszelkich świadczeń publicznych związanych z wydzierżawianiem nieruchomości.
9. *Dzierżawca* jest zobowiązany do ponoszenia na koszt własny wszelkich opłat związanych z dostawą mediów.

§ 5

KAUCJA GWARANCYJNA

1. Wpłacone przez *Dzierżawcę* wadium w dniu podpisania niniejszej umowy dzierżawy staje się kaucją gwarancyjną prawidłowego wykonania warunków umowy i pozostaje na koncie depozytowym Urzędu do dnia zakończenia niniejszej umowy, na warunkach i zasadach określonych w odrębnej umowie zawartej pomiędzy *Wydzierżawiającym* a Bankiem. Kwota kaucji podlega oprocentowaniu wg zasad określonych w ww. umowie. Oprocentowanie może ulec zmianie w trakcie obowiązywania przedmiotowej umowy.
2. Kaucja gwarancyjna stanowi zabezpieczenie prawidłowego wykonania warunków dzierżawy i nie podlega zwrotowi *Dzierżawcy* w przypadku rozwiązania umowy dzierżawy z winy leżącej po stronie *Dzierżawcy*.
3. *Wydzierżawiający* ma prawo do zatrzymania kaucji gwarancyjnej wraz z odsetkami po upływie 14 dni od doręczenia *Dzierżawcy* wezwania do usunięcia nieprawidłowości w wykonywaniu warunków umowy dzierżawy i niewykonania przez *Dzierżawcę* tego wezwania.
4. W przypadku stwierdzenia przez *Wydzierżawiającego* zaległości w zapłacie czynszu kaucja będzie mogła zostać zaliczona na poczet tych zaległości. O każdorazowym zaliczeniu kaucji na poczet zaległości *Dzierżawca* zostanie niezwłocznie powiadomiony na piśmie.
5. *Dzierżawca* obowiązany jest do uzupełnienia kaucji do kwoty 12 000,00 zł w terminie 14 dni o dnia otrzymania powiadomienia o którym mowa w pkt 4.

6. Kaucja gwarancyjna wraz z odsetkami naliczonymi zgodnie z oprocentowaniem o którym mowa w pkt. 1 podlega zwrotowi *Dzierżawcy* w terminie 30 dni od dnia wygaśnięcia umowy dzierżawy, za wyjątkiem sytuacji opisanych w pkt. 2.

§ 6

ZOBOWIĄZANIA SZCZEGÓŁOWE

1. *Dzierżawca* zobowiązany jest w czasie trwania umowy do:

- a) uzyskania we własnym zakresie wszelkich pozwoleń i uzgodnień związanych z przedmiotem i celem dzierżawy, wynikających z obowiązujących przepisów w szczególności z ustawy – Prawo budowlane i Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad nimi
- b) uzyskania we własnym zakresie stosownych zezwoleń i opinii inspekcji sanitarnej oraz innych instytucji niezbędnych do prowadzenia działalności hotelowej i gastronomicznej zgodnie z obowiązującymi przepisami
- c) przestrzeganie przepisów art. 61-65, art. 70 ust 1 ustawy Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. /j.t. Dz.U.2010.243.1623 z późn. zmian/, w szczególności dokonywanie na własny koszt okresowych przeglądów stanu sprawności technicznej obiektu, konieczności prowadzenia dokumentacji technicznej, w tym książki obiektu budowlanego i bieżącego jej uzupełniania z uwzględnieniem przeprowadzonych prac remontowych i modernizacyjnych oraz przestrzegania przepisów sanitarnych, przeciwpożarowych, bhp, ochrony środowiska,
- d) utrzymywania dzierżawionej nieruchomości w należyтым stanie i porządku,
- e) wykonywania swojego prawa zgodnie z wymogami prawidłowej gospodarki i zgodnie z przeznaczeniem określonym w § 1 niniejszej umowy dzierżawy,
- f) dokonywania własnym staraniem i na własny koszt napraw niezbędnych do zachowania przedmiotu dzierżawy w stanie niepogorszonym bez możliwości ubiegania się od *Wydzierżawiającego* o zwrot poniesionych z tego tytułu kosztów w trakcie trwania umowy jak i po jej zakończeniu
- g) ponoszenia opłat i kosztów związanych z należyтым utrzymaniem i eksploatacją przedmiotu dzierżawy (konserwacja, bieżące naprawy), bez możliwości ubiegania się od *Wydzierżawiającego* o zwrot poniesionych z tego tytułu kosztów w trakcie trwania umowy jak i po jej zakończeniu.
- h) zawarcia na własny koszt umowy ubezpieczenia nieruchomości od ognia i innych żywiołów wraz z cesją praw na rzecz miasta Gliwice i przedłożenia jej *Wydzierżawiającemu*, najpóźniej w terminie 7 dni od zawarcia niniejszej umowy dzierżawy oraz przedkładania kolejnych polis w każdym roku trwania umowy.
- i) wartość polisy ubezpieczeniowej winna być określona zgodnie z szacunkową wartości obiektu, którą na dzień zawarcia umowy określa się w wysokości 3 500 000,00 zł (słownie złotych: trzy i pół miliona 00/100). Po przeprowadzeniu prac remontowych w obiekcie *Dzierżawca* ma obowiązek dokonania ponownej wyceny obiektu na potrzeby określenia wartości nieruchomości do jej ubezpieczenia. *Wydzierżawiający* zastrzega sobie prawo weryfikacji dokonanej wyceny.
- j) złożenia właściwemu organowi informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych, sporządzoną na formularzu według ustalonego wzoru, w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności uzasadniających powstanie albo wygaśnięcie obowiązku podatkowego w zakresie podatku od nieruchomości lub od dnia zaistnienia zdarzenia mającego wpływ na wysokość opodatkowania w danym roku zgodnie z przepisami ustawy z dnia 12 stycznia 1991r o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. 2010 nr 95 poz. 613).
- k) każdorazowego udostępnienia terenu, będącego przedmiotem dzierżawy w przypadku konieczności budowy, przebudowy, naprawy, demontażu lub innych prac obejmujących sieci uzbrojenia terenu.
- l) *Dzierżawca* ma prawo do adaptacji budynku na potrzeby prowadzonej działalności, zgodnym z przeznaczeniem, o którym mowa § 2 i obowiązującymi przepisami
- m) utrzymywania drogi dojazdowej na odcinku od obiektu do ul. Toszeckiej,
- n) rozpoczęcia działalności określonej w § 2 w terminie 3 lat od dnia podpisania niniejszej umowy
- o) powiadomienia *Wydzierżawiającego* o zamiarze wyburzenia obiektu dawnej kręgielni i przestrzegania w tym zakresie przepisów Ustawy prawo budowlane (j.t. Dz.U.2010.243.1623 z późn. zmian)
- p) prowadzenia ewidencji przekazanego wyposażenia, o którym mowa z § 2 pkt 1 oraz jego zwrotu po rozwiązaniu lub wygaśnięciu niniejszej umowy wg spisu, o którym mowa z § 2 pkt 2, w stanie niepogorszonym przy uwzględnieniu naturalnego zużycia przedmiotów, w ilości i jakości odpowiadającej mieniu przekazanemu z chwilą rozpoczęcia niniejszej umowy.

2. *Dzierżawca* nie ma prawa do:

- a) zmiany przeznaczenia przedmiotu dzierżawy

- b) oddawania przedmiotu dzierżawy osobie trzeciej do bezpłatnego używania bez zgody *Wydzierżawiającego* wyrażonej na piśmie.
 - c) wyburzenia budynku głównego hotelowo - gastronomicznego
 - d) poddzierżawienia przedmiotu dzierżawy osobie trzeciej bez zgody *Wydzierżawiającego* wyrażonej na piśmie.
3. *Wydzierżawiający* nie bierze odpowiedzialności za majątek *Dzierżawcy* zgromadzony na terenie wydzierżawionym.
 4. *Dzierżawca* ponosi odpowiedzialność wobec osób trzecich z tytułu szkody wyrządzonej działaniem przedmiotu dzierżawy.
 5. *Wydzierżawiający* nie ponosi odpowiedzialności za jakiegokolwiek szkody wyrządzone *Dzierżawcy* lub osobom trzecim.
 6. *Wydzierżawiający*, w sytuacji, w której wobec niego zgłoszone zostały roszczenia dotyczące przedmiotu dzierżawy, niezwłocznie powiadomi o tym fakcie *Dzierżawcę*. *Dzierżawca* zobowiązuje się w takim przypadku zwolnić *Wydzierżawiającego* z odpowiedzialności wobec jakichkolwiek podmiotów trzecich występujących przeciwko niemu, z jakimkolwiek roszczeniem związanym z korzystaniem z przedmiotu dzierżawy.
 7. *Dzierżawca* ma prawo do zawierania umów na dostawę mediów.
 8. *Dzierżawca* ma prawo do dysponowania dzierżawioną nieruchomością na cele budowlane od dnia podpisania niniejszej umowy.

§ 7

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. *Wydzierżawiającemu* służy prawo przeprowadzania kontroli wykonywania postanowień umowy.
2. Strony zgodnie postanawiają, że umowa dzierżawy może ulec rozwiązaniu w każdym czasie w przypadku przeznaczenia działki na realizację celów publicznych, o których mowa w ustawie z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 102 z 2010r, poz. 651 z późn. zm.).
3. Wszelkie zmiany postanowień umowy za wyj. opisanych w § 4 pkt. 6 i 7 niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu.
4. Po wygaśnięciu umowy lub jej rozwiązaniu na zasadach, o których mowa w w § 3 ust. 3 i 5 *Dzierżawcy* nie przysługuje prawo do żądania zwrotu poniesionych nakładów na przedmiot dzierżawy, nawet gdyby stanowiły one ulepszenia w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego chyba, że porozumienie, o którym mowa w § 3 ust. 3 stanowi inaczej.
5. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową, mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego. Do rozstrzygnięcia ewentualnych sporów między stronami z tytułu niniejszej umowy, właściwy jest Sąd Rejonowy w Gliwicach.
6. W przypadku zmian danych adresowych Stron, każda z nich zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania drugiej strony o zmianie pod rygorem przyjęcia, iż wszelka korespondencja wysłana na adres wskazany w umowie wywołuje skutki przewidziane prawem.
7. Niniejsza umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.
7. Specyfikacja przetargowa” oraz „Protokół z przetargu” stanowią integralną część niniejszej umowy.

WYDZIERŻAWIAJĄCY:

DZIERŻAWCA :

.....

.....

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Aleksandra Wysocka

Zastępca Naczelnika Miasta
Adam WECMANN

Załącznik nr 2 do
Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice
Nr PM – 4722/13
z dnia 07.03.2013 r.

Ustalam następujący skład Komisji Przetargowej do przeprowadzenia w dniu 5 kwietnia 2013 r. przetargu na oddanie w dzierżawę nieruchomości zabudowanej położonej przy ul. Toszeckiej 137, stanowiącej własność Gminy Gliwice:

1. Jarosław Knapik – jako przewodniczący Komisji
2. Agnieszka Leszczyńska – jako zastępca przewodniczącego Komisji
3. Marzena Helwich – jako przedstawiciel Wydziału GN
4. Magdalena Tokarek – jako przedstawiciel Wydziału GN
5. Marek Malcharczyk – jako przedstawiciel Wydziału GN

Zastępca Przewodniczącego

Adam NEUMANN

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomości

Aleksandra Wysłocka

Załącznik mapowy do
Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice
Nr PM - 6.172/15
z dnia 07.03.2013 r.



Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Aleksandra Wysocka

Zastępca Prezydenta Miasta
Adam NEUMANN