

ZARZĄDZENIE

Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej

Nr PM-4119/2013

z dnia 20 lutego 2013

w sprawie: stawek opłaty za czasowe ograniczenie możliwości korzystania z nieruchomości w związku z umieszczeniem nowego urządzenia infrastruktury technicznej na nieruchomościach stanowiących własność Skarbu Państwa.

Działając na podstawie:

- art.23 ust. 1 oraz art. 11 ust. 1 i art. 12 ustawy z dnia 21.08.1997r.o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. 2010, Nr 102, poz. 651 z późn. zm.).

ZARZĄDZAM

§ 1

Ustalić wysokość opłat za czasowe ograniczenie możliwości korzystania z nieruchomości w związku z umieszczeniem nowego (w tym wymiany) urządzenia infrastruktury technicznej na nieruchomościach stanowiących własność Skarbu Państwa; poza nieruchomościami leżącymi w pasach dróg publicznych. Ilekroć w niniejszym zarządzeniu jest mowa o nieruchomościach stanowiących własność Skarbu Państwa, należy przez to rozumieć nieruchomości pozostające w jego władaniu, chociażby nie stanowiły jego własności.

§ 2

Wprowadzić następujące stawki opłat za zajęcie gruntów:

1. **Kanalizacja deszczowa i sanitarna – do 200mm** średnicy wewnętrznej włącznie opłata **17,00** zł za metr bieżący urządzenia (dodatkowo opłata **55,00** zł za każdą umieszczoną studzienkę kanalizacyjną, kratki ściekowe/wpusty bez dodatkowych opłat, teren niezbędny pod realizację i obsługę przepompowni tylko na podstawie odrębnej umowy)
2. **Kanalizacja deszczowa i sanitarna – powyżej 200mm** średnicy wewnętrznej opłata **33,00** zł za metr bieżący urządzenia (dodatkowo opłata **55,00** zł za każdą umieszczoną studzienkę kanalizacyjną, kratki ściekowe/wpusty bez dodatkowych opłat, teren niezbędny pod realizację i obsługę przepompowni tylko na podstawie odrębnej umowy)
3. **Budowle wpustów wód opadowych** odprowadzające do koryt cieków wodnych ścieki z kanalizacji deszczowej opłata **55,00** zł za m2 rzutu poziomego budowli/urządzenia

(modernizacja koryta cieklu wodnego wynikająca z realizacji wpustu wraz z umocnieniem skarp cieklu bez dodatkowych opłat)

4. **Wodociągi – do 200mm średnicy wewnętrznej** włącznie opłata **17,00 zł** za metr bieżący urządzenia (dodatkowo opłata **55,00 zł** za m² rzutu poziomego komory wodociągowej)

5. **Wodociągi– powyżej 200mm średnicy wewnętrznej** opłata **33,00 zł** za metr bieżący urządzenia (dodatkowo opłata **55,00 zł** za m² rzutu poziomego komory wodociągowej)

6. **Ciepłociągi podziemne** – opłata **45,00 zł** za metr bieżący urządzenia (dodatkowo opłata **55,00zł** za m² rzutu poziomego komory ciepłowniczej)

7. **Ciepłociągi nadziemne** – opłata **90,00 zł** za metr bieżący urządzenia

8. **Przewody elektroenergetyczne – podziemne:**

a) **do 5 kV** włącznie opłata **11,00 zł** za metr bieżący urządzenia,

b) **powyżej 5 kV do 20 kV** włącznie opłata **16,00 złotych;**

(dodatkowo opłata **55,00 zł** za każdą; umieszczoną studzienkę/szafkę, stacje transformatorowe tylko na podstawie odrębnej umowy)

9. **Przewody elektroenergetyczne – podziemne powyżej 20kV** opłata **22,00 zł** za metr bieżący urządzenia (dodatkowo opłata **55,00 zł** za każdą umieszczoną studzienkę/szafkę, stacje transformatorowe tylko na podstawie odrębnej umowy)

10. **Przewody elektroenergetyczne – nadziemne do 0,4kV** włącznie opłata **11,00 zł** za metr bieżący urządzenia/linii (dodatkowo opłata **55,00 zł** za każdą podporę słupa), konsole prowadzące linię na fasadach budynków bez opłat

11. **Przewody elektroenergetyczne – nadziemne:**

a) **powyżej 0,4 kV do 5 kV** włącznie opłata **55,00 zł** za metr bieżący urządzenia;

b) **powyżej 5 kV do 20kV** włącznie opłata **110,00 zł** za metr bieżący urządzenia/linii (dodatkowo opłata **55,00 zł** za każdą podporę słupa)

12. **Przewody elektroenergetyczne – nadziemne powyżej 20kV** opłata **440,00 zł** za metr bieżący urządzenia/linii (w zależności od sylwetki słupa/podpory dodatkowo opłata **55,00 zł** za każdy m² powierzchni rzutu poziomego słupa wraz z poprzecznikami)

13. **Latarnie uliczne** – opłata **55,00zł** za sztukę

14. **Gazociągi** – opłata **45,00 zł** za metr kwadratowy strefy kontrolnej (dodatkowo, za stacje redukcyjno-pomiarowe i układy zaworów upustowych opłata **55,00zł** za m² powierzchni stacji lub układu zaworów, bez możliwości umieszczania budynków/kontenerów. budynki/kontenery tylko na podstawie odrębnej umowy)

15. **Kanalizacja teletechniczna/światłowody** (telewizja kablowa/Internet/telefon/przewody sygnalizacyjne) – opłata 11,00 zł za metr bieżący urządzenia (dodatkowo opłata 55,00 zł za każdą umieszczoną studzienkę/szafkę/słupkę kablowy)

16. **Nadziemne przewody teletechniczne/światłowody** (telewizja kablowa/Internet/telefon) - opłata 90,00 zł za metr bieżący urządzenia (dodatkowo opłata 55,00 zł za każdą podpórę słupa)

17. Pozostałe urządzenia nie wymienione według indywidualnej oceny.

18. Minimalna opłata wynosi równowartość jednej jednostki miary wskazanej w punktach poprzedzających (metr bieżący, metr kwadratowy lub sztuka). Podane we wniosku inwestora wartości jednostek miar zaokrągla się do pełnych jednostek miary wskazanych w punktach poprzednich (metr bieżący, metr kwadratowy lub sztuka)

19. W przypadku zmiany przebiegu inwestycji uprzednio uzgodnionej inwestor zobowiązany jest dopłacić różnicę jeśli taka powstanie w wyniku zmiany parametrów inwestycji – wg stawek obowiązujących w dniu wnioskowania o zmianę.

20. Opłata za przedłużenie ważności zgody, której termin upłynął:

- a. W przypadku wcześniejszego pobrania opłaty – 10 % wartości opłaty jaka została naliczona (w przypadku gdy przebieg inwestycji nie ulega zmianie) – za drugie i kolejne przedłużenie terminu jej ważności. Gdy przebieg inwestycji uległ zmianie dodatkowo dolicza się ewentualną różnicę w wysokości opłat;
- b. W przypadku gdy inwestor otrzymał zgodę nieodpłatnie – 50 % wartości opłaty jaka zostałaby naliczona za czasowe ograniczenie możliwości korzystania z nieruchomości – wg stawek obowiązujących w dniu wpływu wniosku o przedłużenie terminu ważności zgody;
- c. W przypadku zmiany parametrów inwestycji na którą wyrażono zgodę nieodpłatnie wniosek traktuje się jako nową inwestycję;

Określone w niniejszym punkcie opłaty dodatkowe będą pobierane za drugą i kolejną zmianę która nastąpi po dniu wejścia w życie niniejszego Zarządzenia, z wyłączeniem sytuacji wskazanych w § 5 i 6 niniejszego zarządzenia o ile nadal występuje przesłanka odstąpienia od naliczenia opłaty.

§ 3

Opłaty określone w § 2 ustala się w wysokości netto i uiszczane są jednorazowo, bez możliwości rozłożenia opłaty na raty. Do opłaty zostanie doliczony podatek VAT, w wysokości obowiązującej w dniu naliczenia. W przypadku zmiany stawki podatku VAT należy wnieść opłatę powiększoną o stawkę podatku obowiązującą w chwili wpłaty.

§ 4

Zezwolenie na czasowe ograniczenie możliwości korzystania z nieruchomości będące podstawą do złożenia przez inwestora oświadczenia o dysponowaniu nieruchomością na cele budowlane, zawierać będzie warunki realizacji planowanej inwestycji oraz okres ważności zezwolenia. Warunki realizacji planowanej inwestycji oraz okres ważności zezwolenia określane będą indywidualnie, uwzględniając odpowiednio obecne oraz planowane zagospodarowanie nieruchomości, lokalizację inwestycji na nieruchomości, jak i charakter inwestycji.

§ 5

Odstępuje się od naliczania opłat w przypadku inwestycji realizowanych na nieruchomościach oddanych przez Skarb Państwa do korzystania pod jakimkolwiek tytułem prawnym, o ile o zgodę występuje korzystający.

§ 6

Niniejszego zarządzenia nie stosuje się do inwestycji realizowanych na zlecenie lub potrzeby Gminy Gliwice oraz jej jednostek organizacyjnych.

§ 7

Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.

§ 8

Uchyła się zarządzenie Prezydenta Miasta nr PM-3211/08 z dnia 31 grudnia 2008r. w sprawie: stawek opłaty za czasowe ograniczenie możliwości korzystania z nieruchomości w związku z umieszczeniem nowego urządzenia infrastruktury technicznej na nieruchomościach stanowiących własność Skarbu Państwa oraz zmieniające je zarządzenia Prezydenta Miasta nr:

PM-4383/09 z dnia 20 sierpnia 2009r.;

PM-5745/10 z dnia 08 czerwca 2010r.

§ 9

Niniejsze zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

§ 10

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Zastępca Prezydenta Miasta

AGATA NEUMANN

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysłocka

RADCA PRAWNY

dr Jacek Garczyński

15.02.2013