

ZARZĄDZENIE NR PM-.....<sup>4051/13</sup>  
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE

wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej

z dnia .....<sup>05 lutego 2013</sup>

**w sprawie :** przeznaczenia do zbycia w drodze bezprzetargowej, na podstawie art. 32 ust. 1a w związku z art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami, poprzez sprzedaż części nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Gliwicach przy ul. Stefana Żeromskiego, oznaczonej jako działka nr 1274, 1279 i 1282 o łącznej pow. 0,3671 ha, obr. Sośnica, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00028073/1, na rzecz jej użytkownika wieczystego.

**Działając na podstawie :**

- art. 11, art. 13 ust. 1, art. 32, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 5, art. 67 ust. 1 i 3, art. 69 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. Nr 102 z 2010r. poz. 651 z późn. zm.),
- Zarządzenia Wojewody Śląskiego nr 14/2013 z dnia 18 stycznia 2013r. w sprawie udzielenia zgody Prezydentowi Miasta Gliwice na zbycie na rzecz użytkownika wieczystego prawa własności nieruchomości Skarbu Państwa, położonej w Gliwicach przy ul. Stefana Żeromskiego.

**Zarządzam:**

1. Przeznaczyć do sprzedaży na rzecz użytkownika wieczystego na podstawie art. 32 ust. 1 i 1a, w związku z art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami, prawa własności części nieruchomości gruntowej, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00028073/1, obejmującej działki:
  - nr 1274 o pow. 0,2292 ha,
  - nr 1279 o pow. 0,0375 ha,
  - nr 1282 o pow. 0,1004 ha,obr. Sośnica, położone w Gliwicach przy ul. Stefana Żeromskiego 21-29.
2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz Nr ...../SP/2013 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia w/w nieruchomości gruntowej, na podstawie art. 32 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
3. Wykaz Nr ...../SP/2013 podlega wywieszeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Gliwicach.
4. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Nieruchomości Skarbu Państwa.
5. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
6. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

RADCA PRAWNY

Magdalena Kozieł  
KT 2898

30. 01. 2013r.

<sup>0102013</sup>  
Zastępca Naczelnika Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami  
Michał Drabik

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam NEUMANN

WYKAZ Nr *2*/SP/2013

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej Nr PM-*4051/13* z dnia *05.02* 2013r. zawierający opis i warunki sprzedaży nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Skarbu Państwa, położonej w Gliwicach przy ul. Stefana Żeromskiego.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena	Wysokość stawek % z tytułu użytkowania wieczystego oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1	Część nieruchomości dla której prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00028073/1, obejmująca działki: - nr 1274 o pow. 0,2292 ha, - nr 1279 o pow. 0,0375 ha, - nr 1282 o pow. 0,1004 ha, obr. Sośnica, położone w Gliwicach przy ul. Stefana Żeromskiego 21-29.	0,3671	Nieruchomość gruntowa zabudowana budynkami stanowiącymi własność użytkownika wieczystego	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego działki położone są w terenie oznaczonym symbolem 34 MW, co oznacza tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.	Nie dotyczy	134.440,80 zł  UWAGA! Sprzedaż nieruchomości będącej w użytkowaniu wieczystym, na rzecz jej użytkownika wieczystego nie stanowi dostawy towarów w rozumieniu art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 177 z 2011r. poz. 1054 z późn. zm.), ani żadnej innej czynności podlegającej opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług i pozostaje poza zakresem ustawy o podatku od towarów i usług.	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Zbycie w trybie bezprzetargowym na podstawie art. 32 ust. 1a w związku z art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 102 z 2010r. poz. 651 z późn. zm.) na rzecz użytkownika wieczystego.

**UWAGA !** Cenę sprzedaży w/w nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach.

Niniejszy wykaz podlega wywieszeniu na okres 21 dni, tj. od dnia *05.02* 2013r. do dnia *26.02* 2013r. na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej Urzędu Miasta [www.gliwice.eu](http://www.gliwice.eu)

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. Nr 102 z 2010r. poz. 651 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu w/w nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem, wyznacza się 6 tygodniowy termin do złożenia wniosku o jego nabycie tj. do dnia *19.03* 2013r.

Po bezskutecznym upływie tego terminu w/w nieruchomość zostanie zbyty na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

RADCA PRAWNY

Magdalena Kozicki  
KT 2898

30.01.2013r.

Zastępca Naczelnika Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

Michał Drabik

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam NEUWANN