

**ZARZĄDZENIE  
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE**

Nr PM – 3859/13  
z dnia 17 stycznia 2013

w sprawie: przeznaczenia do wydzierżawienia i zawarcia kolejnej umowy dzierżawy z „KOMET” Przedsiębiorstwo Handlowo-Usługowe Konewecka i Wspólnicy Spółka Jawna, nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach na południe od ulicy Przyszowskiej.

**Działając na podstawie:**

- art. 13 ust.1, art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.),
- uchwała nr XXVIII/534/2012 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 20 grudnia 2012r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie z „KOMET” Przedsiębiorstwo Handlowo-Usługowe Konewecka i Wspólnicy Spółka Jawna kolejnej umowy dzierżawy nieruchomości położonej w Gliwicach na południe od ul. Przyszowskiej

**z a r z ą d z a m :**

1. Przeznaczyć do wydzierżawienia nieruchomość stanowiącą własność miasta Gliwice, położoną w Gliwicach na południe od ulicy Przyszowskiej, **obejmującą część działki nr 431, o powierzchni 0,1835 ha (pow. całk. 0,6186 ha), KW GL1G/00035149/7 oraz część działki nr 432 o pow. 0,0185 ha (pow. całk. 2,9659 ha) KW GL1G/00039535/8, obręb Przyszówka, zabudowanych budynkiem biurowo-magazynowym o powierzchni zabudowy 214 m<sup>2</sup> i zawrzeć umowę dzierżawy z „KOMET” Przedsiębiorstwo Handlowo-Usługowe Konewecka i Wspólnicy Spółka Jawna.**

**Przedmiotową nieruchomość wydzierżawia się na okres do trzech lat, z przeznaczeniem terenu na prowadzenie działalności gospodarczej – skupu złomu.**

2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 35/2013 nieruchomości stanowiących własność miasta Gliwice, opisanych w pkt 1 nin. Zarządzenia.
3. Wykaz nr 35/2013 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach.
4. Niniejsze zarządzenie wraz z wykazem nr 35/2013 podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
5. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.
6. Wykonanie zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Zarządzania Nieruchomościami Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
7. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY  
dr Jacek W. Czajkowski  
Kt 2-102

8.01 2013

Zastępca Naczelnika Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami  
Michał Drabik  
15011077

Wojciech Kozłowski  
Naczelnik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

WYKAZ nr <sup>35</sup>...../2013stanowiący załącznik do zarządzenia PM nr <sup>3959/13</sup>.....zawierający opis i warunki wdzierżawienia nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice.

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości i użytek gruntowy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Forma dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
1	2	3	4	5	6	7	8
<b>KW</b> <b>GL1G/00035</b> <b>149/7</b> <b>Dz. nr 431</b>	0,6186 ha Użytek: Bi,	Nieruchomość położona na południe od ulicy Przyszowskiej.	Tereny zabudowy usługowej.	Czasowa dzierżawa terenu na prowadzenie działalności gospodarczej – skup złomu i skład opału.	Zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Nr 6037/2010 z dnia 22 lipca 2010r. z późn zm.	Bezprzetargowe zawarcie umowy dzierżawy	Płatne miesięcznie do 20 każdego miesiąca.
<b>KW</b> <b>GL1G/00039</b> <b>535/8</b> <b>Dz. nr 432</b>	2,9659 ha Użytek: PsVI, Bi, N			Dzierżawa na okres nie dłuższy niż 3 lata.	Wg. stawek:  12 zł/m <sup>2</sup> netto miesięcznie za powierzchnię użytkową biurową 6 zł/m <sup>2</sup> netto miesięcznie za powierzchnię użytkową magazynową 3 zł/m <sup>2</sup> netto miesięcznie za teren pod garażami 1 zł/m <sup>2</sup> netto za teren przeznaczony na drogę dojazdową 1,50 zł/m <sup>2</sup> netto za teren przeznaczony na cele magazynowo-składowe		
<b>Obręb:</b> <b>Przyszówka</b>							

**UWAGA:** Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, w okresie od dnia 17.01.2013r. do dnia 07.02.2013r.

RADCA PRAWNY  
dr Jacek Przytycki  
K. 172

Zastępca Naczelnika Wydziału  
Gospodarki Nieruchomości  
Michał Drabik

Zastępca Prezydenta Miasta  
Andrzej W. W. W.

8.01 2013