

**ZARZĄDZENIE  
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE**

Nr PM - 3794 /2012  
z dnia 15 grudnia 2012r.

**w sprawie:** przeznaczenia do wydzierżawienia nieruchomości stanowiącej własność Miasta Gliwice, położonej w Gliwicach przy ul. Leśnej, na rekreacyjne ogrody działkowe, na rzecz Stowarzyszenia Dzierżawców Rodzinnych Ogrodów Działkowych „Pod Lasem” w Gliwicach przy ul. Leśnej.

**Działając na podstawie:**

- art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001, Nr 142, poz.1591 z późn. zm.),
- art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, z późn. zm.),
- pkt VII ppkt 2 lit. „b” załącznika do uchwały Nr XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 2 grudnia 2004r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata (z późn. zm.).

**z a r z ą d z a m:**

1. Przeznaczyć do wydzierżawienia nieruchomość stanowiącą własność Miasta Gliwice, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr GL1G/00010262/4, obejmującą działkę nr 833 obręb Podlesie o powierzchni całkowitej 1,7360 ha oraz zawrzeć umowę dzierżawy ze Stowarzyszeniem Dzierżawców Rodzinnych Ogrodów Działkowych „Pod Lasem” w Gliwicach przy ul. Leśnej.

**Przedmiotową nieruchomość, oddaje się w dzierżawę na okres do pięciu lat z przeznaczeniem na rekreacyjne ogrody działkowe.**

2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 298/2012, nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice.
3. Wykaz nr 298/2012 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach.
4. Szczegółowe warunki dzierżawy zostaną określone w umowie dzierżawy.
5. Wykonanie zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Zarządzania Nieruchomościami Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
6. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
7. Zarządzenie wraz z wykazem podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

RADCA PRAWNY  
dr Jacek Czerzyński  
KI 2402

12.12 dan

Zastępca Naczelnika Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

Michał Drabik

11.12.12

Zastępca Burmistrza Miasta

dr J. KURKANN

GN.6845.1.543.2012

Wykaz nr <sup>298</sup>..... /2012stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice Nr PM-<sup>3789/12</sup>..... z dnia <sup>13.12.2012</sup>....., zawierający opis i warunki wdzierżawienia nieruchomości stanowiącej własność Miasta Gliwice.

Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości i użytek gruntowy	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania	Forma dzierżawy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
1	2	3	4	5	6	7	8
Działka nr 833 obręb Podlesie, Księga wieczysta nr GL1G/00010262 /4	1,7360 ha Użytek: RV.	położona przy ul. Leśnej	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dz. 833 obr. Podlesie oznaczona jest symbolem: <b>11 MNn</b> – co oznacza: tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i wielorodzinnej.	Czasowa dzierżawa terenu z przeznaczeniem na rekreacyjne ogrody działkowe.  Dzierżawa na okres nie dłuższy niż 5 lat.	Bezprzetargowe zawarcie umów dzierżawy.	Zgodnie z Zarządzeniem Prezydenta Miasta Nr 6037/10 z dnia 22 lipca 2010r. z późn. zm.  wg stawki: 0,10 zł/m <sup>2</sup> pow. ogrodu/rocznie netto. 0,50 zł/m <sup>2</sup> gruntu pod obiektami gospodarczymi /rocznie + VAT 23%  Ze względu na reprezentowanie użytkowników ogrodów przez jeden podmiot stawki bazowe obniżono o 50%.	Płatne rocznie z dołu do 1-go października każdego roku.

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta [www.um.gliwice.pl](http://www.um.gliwice.pl) od dnia <sup>13.12.2012</sup>... do dnia <sup>03.01.2013</sup>...

RADCA PRAWNY  
dr Jacek Gorczyński  
KI2402

Zastępca Naczelnika Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

Michał Drabik

12.12.2012

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam NEUMANN