

ZARZĄDZENIE Nr PM-³⁷⁴¹...../2012
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
z dnia ^{07 grudnia}..... 2012

w sprawie: przeznaczenia do sprzedaży w trybie bezprzetargowym nieruchomości położonych w Gliwicach przy ul. Wielickiej, oznaczonych jako działki nr 760/2, 761/1, 761/2, obręb Sośnica.

działając na podstawie:

- art. 26 ust. 1, art. 30 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 z 2001 poz.1591 z późniejszymi zmianami.)
- art. 25, art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2, art. 35 ust.1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt. 6, art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 102 z 2010 poz. 651z późniejszymi zmianami).
- Uchwały Nr XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 02.12.2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata z późniejszymi zmianami

zarządzam:

1. Przeznaczyć do sprzedaży nieruchomość stanowiącą własność miasta Gliwice, położoną w Gliwicach przy ul. Wielickiej, obejmującą działkę 760/2 o pow. 112 m², obręb Sośnica, KW GL1G/00009083/5, oraz nieruchomość stanowiącą własność Skarbu Państwa pozostającą w użytkowaniu wieczystym miasta Gliwice, także położoną w Gliwicach przy ul. Wielickiej, obejmującą działkę nr 761/1o pow. 29 m² i działkę nr 761/2 o pow. 3 m², obręb Sośnica, KW GL1G/00054404/2, w trybie bezprzetargowym, w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej (działki nr 759, KW GL1G/00002031/7).
2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr ²⁶⁷ stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki sprzedaży nieruchomości opisanych w pkt. 1.
3. Wykaz nr ²⁶⁷ podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu
4. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości.
5. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.
7. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

Rodzą Prawny
Aleksandra Wysocka
(K1-648)

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka

05.12.12

Zastępca Prezydenta Miasta

Agnieszka Jankowska

WYKAZ NR 264/2012

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM 374/2012 z dnia 07.12.2012 zawierający opis i warunki sprzedaży nieruchomości położonych w Gliwicach przy ul. Wielickiej.

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Pow. w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1.	Dz. nr 760/2 użytek B, KW GL1G/0009083/5 Obręb Sośnica	112	Działki niezabudowane, porośnięte trawą i krzewami ozdobnymi.	Przeznaczenie w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego: dz. 760/2, 761/1 symbol 16 Mn, co oznacza tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej,	Nie dotyczy	23.400,00 zł	Stawka opłaty rocznej dla dz. nr 61/1, 761/2 wynosi 3 %	Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowane nie częściej niż na trzy lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.	Sprzedaż prawa własności działki nr 760/2 i prawa użytkowania wieczystego działek nr 761/2, 761/2, w trybie bezprzetargowym w celu poprawy warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej - działki nr 759, KW GL1G/00002031/7
2.	Dz. nr 761/1 i Dz. nr 761/2 użytek B KW GL1G/00054404/2 Obręb Sośnica	29 3	Nieruchomości posiadają dostęp do niepełnej sieci uzbrojenia technicznego.	Przeznaczenie w planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego: dz. 761/2 symbol 02 MNn, co oznacza tereny nowej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej Ponadto teren wszystkich działek położony w granicach: - obszaru górniczego „Sośnica III”, - obszaru rewitalizacji, - strefy ochrony konserwatorskiej, - strefy ochrony archeologicznej, - strefy ochrony stanowiska archeologicznego 11.			Opłaty roczne płatne są bez wezwania przez cały okres użytkowania wieczystego, w terminie do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok. Opłaty rocznej nie pobiera się za rok, w którym zostało ustanowione prawo użytkowania wieczystego.		

U W A G A :
Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach – ING Bank Śląski S.A. 03 1050 1230 1000 0022 7694 9514.

Należność opodatkowana podatkiem VAT zgodnie z ustawą z 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 54 poz. 535 z dnia 05.04.2004 r. z późniejszymi zmianami).

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu od dnia 07.12.2012 r. do dnia 28.12.2012 r.

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. Nr 102 z 2010 poz. 651 z późniejszymi zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 18.01.2013 r.

Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka

Zarządca Prezydenta Miasta

Adam NEUMANN