

ZARZĄDZENIE Nr PM-3531/2012
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE
z dnia 24 października 2012

w sprawie: ustanowienia prawa użytkowania wieczystego na nieruchomości obejmującej działki nr 1258 o pow. 0,0175 ha położonej na wschód od ul. Wiślanej i nr 1261 położonej przy ul. Przedwiośnie 34 i ul. Przedwiośnie 44 o pow. 0,0648 ha, obręb Sośnica, na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej ADS „Sośnica” w Gliwicach.

działając na podstawie:

- art. 26 ust. 1, art. 30 ust.2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz.1591 z późniejszymi zmianami.)
- art. 25, art. 35 ust.1 i 2, art. 67 ust. 1 i ust. 3a, art. 71 ust. 1 ust. 4, art. 72 ust. 1 i ust 3, pkt. 5, art. 37 ust. 2, pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651z późniejszymi zmianami)
- Uchwały Nr XXV/674/2004 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 02.12.2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata z późniejszymi zmianami

zarządzam:

1. ustanowić na okres do 25 sierpnia 2070 r. prawo użytkowania wieczystego na nieruchomości gruntowej stanowiącej własność miasta Gliwice obejmującej działki nr 1258 o pow. 0,0175 ha położonej na wschód od ul. Wiślanej i nr 1261 0,0648 ha położonej przy ul. Przedwiośnie 34 i ul. Przedwiośnie 44 o pow. 0,0648 ha obręb Sośnica, księga wieczysta GL1G/00118125/9, na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej ADS „Sośnica” w Gliwicach. Na działce nr 1261 znajdują się niewielkie fragmenty budynków mieszkalnych nr 22-34 i 36-44 stanowiących odrębny od gruntu przedmiot własności wymienionej Spółdzielni i wpisanych w całości do księgi wieczystej nr GL1G/00014633/4.
2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 216.12012 stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki ustanowienia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości opisanej w pkt. 1.
3. Wykaz nr 216.12012 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu.
4. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości.
5. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.
7. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

Zastępca Naczelnika Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Mehak Orabik

RADCA PRAWNY
dr Jacek Górczyński
K1 2412

18.10.2012

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam NEJMAN

WYKAZ NR 216/2012

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM-3531/2012 z dnia 29.10./2012 zawierający opis i warunki ustanowienia prawa użytkowania wieczystego na nieruchomości obejmującej działki nr 1258 położonej na wsch. od ul. Wiślanej i nr 1261 położonej przy ul. Przedwiośnie 34 i ul. Przedwiośnie 44, obr. Sośnica.

Lp	oznaczenie nieruchomości	pow. w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena zł	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1.	dz. nr 1258 użytek B	175	Nieruchomość obejmująca wymienione działki położona jest w pośredniej strefie miasta, w pobliżu znajdują się przystanki komunikacji miejskiej oraz bloki mieszkalne, drobne punkty handlowo-usługowe, poczta i szkoła. Niski poziom hałasu. Dojazd do nieruchomości droga asfaltowa. Działki stanowią chodnik oraz zieleni i przylegają bezpośrednio do budynków mieszkalnych stanowiących własność SM ADS „Sośnica” w Gliwicach. Działki posiadają dostęp do pełnej sieci uzbrojenia.	W planie miejscowym zagospodarowania przestrzennego nieruchomość oznaczona symbolem 42 MW – co oznacza: tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej. Teren obejmujący wymienione działki położony jest na obszarze górniczym „Sośnica III”.	Z uwagi na istniejącą zabudowę i aktualne zagospodarowanie działek oraz fakt, iż po przyłączeniu ich do nieruchomości bezpośrednio przyległych będą stanowiły ekonomiczną całość, nie ustala się terminu zagospodarowania przedmiotowych działek.	159.617,10* (grunt)	Pierwsza opłata z tytułu użytkowania wieczystego wynosi 25% ceny, tj. 39.904,28*	Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej może być aktualizowana nie częściej niż raz na trzy lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie.	zbycie w trybie bezprzetargowym na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległych tj.: dz. nr: 1244/2, nr 1244/4 i nr 1244/5, Obr. Sośnica na podstawie art. 37 ust. 2, pkt. 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami. Ustanowienie prawa użytkownika wieczystego następuje na okres do 25.08.2070 r.
2.	dz. nr 1261 użytek B księga wieczysta: GL1G/00118125/9	648					Oplaty roczne w wysokości 1% ceny, tj. 1.596,17*		

RADCA PRAWNY
dr Jacek Górecki
KI 2402

18.10.2012

Zastępca Naczelnika Wydziału
Gospodarki Nieruchomości

Michał Drabik

Zastępca Prezydenta Miasta

[Signature]

U W A G A :

* kwota została opodatkowana 23% podatkiem VAT na podatnie ustawy z 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2011 r. Nr 177, poz. 1054 ze zm.).

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu od dnia 10.08.2012 r. do dnia 30.08.2012 r.

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. Nr 102 z 2010 poz. 651 z późniejszymi zmianami) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu udziału w nieruchomości przeznaczonych do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 10.08.2012 r. Po bezskutecznym upływie terminu nastąpi ustanowienie prawa użytkowania wieczystego na warunkach określonych w niniejszym Wykazie.