

ZARZĄDZENIE NR PM-<sup>2630</sup>..... /12  
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE  
z dnia <sup>12 sierpnia 2012</sup>.....

**w sprawie:** uchylecia Zarządzenia Prezydenta Miasta nr 632/11 z dn. 27.05.11r. oraz przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego **nieruchomości zabudowanej budynkiem „Leśny centrum konferencyjno-wypoczynkowe” obejmującej działkę nr 5 w obrębie Kopernik oraz nieruchomości niezabudowanej obejmującej działkę nr 6 w obrębie Kopernik, położone na zach. od ul. Toszeckiej w Gliwicach będące własnością Gminy Gliwice**, sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu przedmiotowej nieruchomości.

**Działając na podstawie:**

- art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3 z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142 z 2001 r. poz. 1591 z późniejszymi zmianami).
- art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. Nr 102 z 2010 r. poz. 651 z późniejszymi zmianami).
- Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207 z 2004 r. poz. 2108).
- Uchwały Rady Miejskiej Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późniejszymi zmianami.
- Uchwały NR XIV/424/2008 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 14 lutego 2008 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości zabudowanej „Leśny centrum konferencyjno-wypoczynkowe”, obejmującej działkę nr 5, położonej w Gliwicach przy ul. Toszeckiej, obręb Kopernik oraz nieruchomości niezabudowanej, obejmującej działkę nr 6 na zach. od ul. Toszeckiej obręb Kopernik w drodze przetargu nieograniczonego.

**zarządzam:**

1. Uchylić Zarządzenie Prezydenta Miasta nr PM-632/09 z 27.05.2011 r. w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości zabudowanej będącej własnością miasta Gliwice położonej przy ul. Toszeckiej 137 – działka nr 5, obręb Kopernik, KW GL1G/00037956/1 „Leśny - centrum konferencyjno-wypoczynkowe” oraz nieruchomości niezabudowanej – działka nr 6, obr. Kopernik, KW GL1G/00031891/5 przeznaczonej do zbycia w drodze przetargu nieograniczonego.
2. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości stanowiące własność Gminy Gliwice, obejmujące **działkę nr 5 w obrębie Kopernik zabudowaną budynkiem „Leśny centrum konferencyjno-wypoczynkowe” oraz niezabudowaną działkę nr 6 w obrębie Kopernik**, położone na zach. od ul. Toszeckiej w Gliwicach.
3. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz Nr <sup>83/12</sup> stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia wyżej wymienionej nieruchomości.
4. Wykaz Nr <sup>83/12</sup> podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta [www.gliwice.eu](http://www.gliwice.eu).
5. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości.
6. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
7. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

Naczelnik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

<sup>4.06</sup>  
Alekandra Wysocka  
11 CZE. 2012

Zastępca Prezydenta Miasta  
Adam NEUMANN

WYKAZ NR 83/2012

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM-2630/12 z dnia 12.06.2012 zawierający opis i warunki zbycia prawa własności nieruchomości położonych w Gliwicach na zach. od ul. Toszeckiej obejmującej działki nr 5 i 6, obręb Kopernik.

Lp	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1	Nieruchomość zabudowana położona w Gliwicach na zach. od ul. Toszeckiej, obręb Kopernik, obejmująca działkę nr 5  KW GL1G/ 00037956/1	Pow. gruntu 4,3209 ha  Pow. użytkowa:  - budynek główny/hotelowo-gastronomiczny 3074,50 m <sup>2</sup>  - budynek byłej kręgielni 391,00 m <sup>2</sup>	<b>Działka nr 5, obr. Kopernik</b> stanowi obszar o kształcie nieregularnego wielokąta o zróżnicowanej konfiguracji terenu. Przeważający jej obszar stanowi zieleń zorganizowana wysoka i niska, poprzecinana alejkami o nawierzchni asfaltowej. Południowa część zabudowana jest budynkiem hotelowo-gastronomicznym i tarasami zewnętrznymi oraz budynkiem byłej kręgielni wraz z dojazdami i dojazdami do obu budynków oraz parkingami z płyt żelbetowych ażurowych. Wjazd na teren nieruchomości odbywa się drogą asfaltową przez działkę nr 4, obr. Kopernik. Na działce została ustanowiona nieograniczona w czasie służebność przesyłu polegająca na prawie do korzystania z części obciążonej nieruchomości w pasie odpowiadającym długości i szerokości urządzeń ciepłowniczych na niej posadowionych, wchodzących w skład przedsiębiorstwa spółki PEC – Gliwice Sp. z o.o. w rozumieniu art. 49 par. 1KC i stanowiących jej własność, w celu korzystania z tych urządzeń zgodnie z ich przeznaczeniem na rzecz spółki PEC – Gliwice Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach.  Przy sprzedaży zostanie ustanowiona służebność przejścia i przejazdu obciążająca działkę nr 4, obr. Kopernik na rzecz właściciela działki nr 5, obr. Kopernik.	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu terenu leżącego w granicach administracyjnych Gminy Gliwice (rejon osiedla im. M. Kopernika, uchwałą Nr XLVI/752/98 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 18.06.1998 r., Dz. Urz. Woj. Katowickiego Nr 37 z 30.12.1998 r., poz. 589) teren położony na zach. od ul. Toszeckiej obejmujący działki o numerach 5 i 6, obręb Kopernik, oznaczony jest symbolem B3- UTS, co oznacza: teren usług w zakresie turystyki, sportu i rekreacji. 1. Przeznaczenie podstawowe: a).usługi w zakresie sportu, turystyki i rekreacji b). zieleń wysoka – leśna 2. Przeznaczenie uzupełniające: a).zieleni urządzona niska (plaże i boiska) i wysoka o charakterze leśnym b).wewnętrzna komunikacja piesza i kołowa w tym parkingi c). obiekty, sieci i linie uzbrojenia terenu  Obiekty usytuowane na działce nr 5 nie są wpisane do rejestru zabytków województwa śląskiego. Z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wynika, że	Nie dotyczy	6.538.172,16 zł  (Na podstawie art. 43 ustawy z dn. 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. nr 54, poz. 535 z dn. 05.04.2004 r. z późn. zmianami) nieruchomość obejmująca działkę nr 5 obr. Kopernik zwolniona od opodatkowania podatkiem VAT)	Nie dotyczy	Nie dotyczy	2011-2013 r. sprzedaż w drodze przetargu

2	<p>Nieruchomość niezabudowana położona w Gliwicach na zach. od ul. Toszeckiej, <b>obręb Kopernik</b>, obejmująca <b>działkę nr 6</b></p> <p>KW GL1G/ 00031891/5</p>	<p>Pow. gruntu 0,4891 ha</p>	<p><b>Działka nr 6, obr. Kopernik</b> stanowi teren o ukształtowaniu regularnym, zbliżonym do prostokąta ze ściętym północno-wschodnim narożem. Teren częściowo zagospodarowany. Działka nie ogrodzona za wyjątkiem jej południowej granicy. Działka nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej.</p> <p>Dojazd odbywa się od ul. Toszeckiej przez działkę nr 5, obr. Kopernik, z którą tworzy kompleks rekreacyjno-wypoczynkowy.</p> <p>W bezpośrednim sąsiedztwie zlokalizowane są: „Kąpielisko Leśne” oraz kryta pływalnia „Olimpijczyk.</p>	<p>obiekty hotelowe wraz z terenem są objęte ochroną konserwatorską w związku z czym zachodzi konieczność uzgadniania wszelkich działań pod względem konserwatorskim.</p>		<p>661.827,84 zł brutto</p> <p>(cena zawiera podatek VAT zgodnie z w/w ustawą)</p> <p><b>RAZEM: 7.200.000,00 zł brutto</b></p>			
---	---	----------------------------------	--	---	--	--	--	--	--

**UWAGA:** Na podstawie art. 43 ustawy z dn. 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. nr 54, poz. 535 z dn. 05.04.2004 r. z późn. zmianami) nieruchomość obejmująca działkę nr 5 obr. Kopernik zwolniona od opodatkowania podatkiem VAT. Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach – ING Bank Śląski S. A. nr **03 1050 1230 1000 0022 7694 9514**.

**Informacja o niniejszym wykazie podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, w prasie lokalnej natomiast wykaz publikowany jest na stronie internetowej Urzędu Miasta [www.gliwice.eu](http://www.gliwice.eu) od dnia 12.06.2012 do dnia 03.07.2012**

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (J. t. Dz. U. Nr 261 z 2004 poz. 2603) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 24.07.2012. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

1.06.2012  
RADCA PRAWNY  
dr Jacek Gorczyński  
ul. 2402

Naczelnik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka

11 CZE. 2012

Zastępca Prezydenta Miasta  
ARMIN NEUMANN