

ZARZĄDZENIE NR PM 2623/12

PREZYDENTA MIASTA GLIWICE

z dnia 08 czerwca 2012

w sprawie: wyrażenia zgody na zbycie w drodze zamiany nieruchomości obejmującej **dz. nr 1348/1**, w obrębie **Sośnica**, **KW GL1G/00034407/7** stanowiącą własność miasta Gliwice, w zamian za nieruchomość, obejmującą działkę nr **1347/1** w obrębie **Sośnica**, **KW GL1G/0004055/5**, stanowiącą własność osób fizycznych.

Działając na podstawie:

- art. 26 ust. 1 oraz art. 30 ust. 2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz.U.01.142.1591 z późniejszymi zmianami)
- art. 13 ust. 1, art. 15 ust 1 i 2, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 4, art. 67 ust. 1 i 3, ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U.10.102.651 późn. zm.),
- Uchwały Rady Miejskiej Nr XXV/674/2004 z 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późniejszymi zmianami,

zarządzam:

1. Wyrazić zgodę na zbycie w drodze zamiany prawa własności nieruchomości obejmujących działki:
nr 1348/1, obr. **Sośnica**, **KW Nr GL1G/00034407/7** o pow. 1m², położoną przy ul. Generała Władysława Sikorskiego 76, zabudowaną fragmentem budynku, stanowiącą własność miasta Gliwice, oznaczoną w planie zagospodarowania przestrzennego symbolem „**26MW**” (tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej),
w zamian za przekazanie na rzecz miasta Gliwice, bez obciążeń, prawa własności nieruchomości gruntowej zabudowanej fragmentem budynku gminnego, obejmującej dz. nr **1347/1**, w obrębie **Sośnica**, zapisaną w **KW GL1G/0004055/5**, o pow. **1m²**, położoną przy ul. Tylnej 2 stanowiącą własność osób fizycznych, oznaczonych w planie zagospodarowania przestrzennego jako „**26MW**” (tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej).
2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr...~~82~~...stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia w drodze zamiany zabudowanej nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, obejmującej działkę nr **1348/1**, w obrębie **Sośnica**, **KW Nr GL1G/00034407/7**, położoną przy ul. Generała Władysława Sikorskiego 76.
3. Niniejszy wykaz nr...~~82~~.. podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.um.gliwice.pl
4. Wartość rynkowa prawa własności gminnej nieruchomości gruntowej o numerze 1348/1 została określona przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego na kwotę **149,00 zł** (słownie sto czterdzieści dziewięć złotych 00/100).
5. Wartość rynkowa prawa własności nieruchomości gruntowej o numerze 1347/1 została określona przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego na kwotę **149,00 zł** (słownie sto czterdzieści dziewięć złotych 00/100)
6. Zbycie prawa własności działki gminnej nr 1348/1 podlega zwolnieniu z podatku VAT na podstawie art. 43 ust 1 pkt. 10a w związku z art. 29 ust 5 o podatku od towarów i usług.

7. Zbycie prawa własności nieruchomości gruntowej o nr 1347/1 podlega zwolnieniu z podatku VAT na podstawie art. 43 ust 1 pkt. 10a w związku z art. 29 ust 5 o podatku od towarów i usług.
8. Wykonanie Zarządzenia powierza się osobie upoważnionej przez Naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
9. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
10. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.
11. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

5.06 2012

RADCA PRAWNY
dr Jacek Gorczyński
Kl. 2402

Zastępca Naczelnika Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Mikołaj Grabik

08.06/12

Zastępca Burmistrza Miasta

AUGUST NEUMANN

WYKAZ NR 22/2012

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM 23/2012 z dnia 08.06.2012 r. zawierający opis i warunki zbycia nieruchomości w drodze zamiany, położonych w Gliwicach przy ul. Generała Władysława Sikorskiego 76 oraz przy ul. Tylnej 2.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Pow.	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1.	Nieruchomość zabudowana, położona w Gliwicach, przy ul. Generała Władysława Sikorskiego 76 działka gruntu nr 1348/1, GL1G/00034407/7, obręb Sośnica	pow. gruntu: 0,0001 ha	1.Nieruchomość zabudowana 2.Uzbrojenie terenu stanowią sieci wodociagową, kanalizacyjna, gazowa, elektryczna i teletechniczna 3.Dojazd od ul. Tylnej	Dla terenu obejmującego działkę nr 1348/1, obr. Sośnica obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego uchwalony uchwałą Rady Miejskiej nr XXXV/1062/2010 z dnia 10 czerwca 2010 r. Przedmiotowy teren położony jest na obszarze oznaczonym symbolem „26MW” co oznacza „tereny istniejącej zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej”	Nie dotyczy	149,00 zł	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Zbycie w drodze zamiany

UWAGA:

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.um.gliwice.pl od dnia 08.06.2012r. do dnia 29.06.2012 r.

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.10.102.651 j.t. z póź. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 20.07.2012 r. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

5.06 2012
RADCA PRAWNY
dr Jacek Gorczyński
KL402

Zastępca Dyrektora Wydziału Gospodarki Nieruchomościami
Michał Dziąbik

Zastępca Prezydenta Miasta
Krzysztof NEUMANN