

**ZARZĄDZENIE**  
**PREZYDENTA MIASTA GLIWICE**  
**NR PM - 2283 / 2012**  
**Z DNIA 12 kwietnia 2012**

w sprawie: obciążenia działki nr **1532**, obręb Nowe Miasto oraz działki nr **1534**, obręb Nowe Miasto służebnością przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. w Gliwicach.

**Działając na podstawie:**

- art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 z 2001 r., poz. 1591 z późn. zm.);
- art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 102 z 2010 r., poz. 651 z późn. zm.);
- Uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążenia oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późn. zm.;
- art. 305<sup>1</sup>-305<sup>4</sup> ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. kodeks cywilny (tekst jednolity Dz.U. Nr 16 z 1964r., poz. 93 z późn. zm.);
- Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice nr PM-6037/10 z dnia 22 lipca 2010 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Miasta Gliwice oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążania nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi,

**zarządzam:**

1. Obciążyć działkę:

a) nr **1532** o pow. 98m<sup>2</sup>, obręb Nowe Miasto, położoną na płn. od ul. Nowy Świat w Gliwicach, zapisaną w **KW Nr GL1G/00035872/4**, stanowiącą własność miasta Gliwice, nieograniczoną w czasie służebnością przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach przy ul. Rybnickiej 47, w zakresie sieci kanalizacji sanitarnej Ø 500 mm i długości 8,60 m wraz ze strefą ochronną wynoszącą po 4,00 m z każdej strony sieci lub do granicy działki (powierzchnia strefy ochronnej wynosi 45,93m<sup>2</sup>),

b) nr **1534** o pow. 185m<sup>2</sup>, obręb Nowe Miasto, położoną na pld. od ul. Łokietka w Gliwicach, zapisaną w **KW Nr GL1G/00035872/4**, stanowiącą własność miasta Gliwice, nieograniczoną w czasie służebnością przesyłu na rzecz Przedsiębiorstwa Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o.o. z siedzibą w Gliwicach przy ul. Rybnickiej 47, w zakresie sieci kanalizacji sanitarnej Ø 500 mm i długości 14,10 m wraz ze strefą ochronną wynoszącą po 4,00 m z każdej strony sieci lub do granicy działki (powierzchnia strefy ochronnej wynosi 77,78m<sup>2</sup>),

polegającą w szczególności na: prawie korzystania z przebiegających przez te nieruchomości urządzeń przesyłowych wraz z prawem dostępu do tych urządzeń w celu ich prawidłowej eksploatacji, w tym: dokonywania przeglądów, pomiarów, konserwacji, modernizacji i remontów, jak również wymiany urządzeń na nowe o parametrach nie większych niż wymienione wyżej, z zastrzeżeniem punktu

2 zarządzenia oraz na powstrzymaniu się przed zabudową lub trwałym urządzeniem terenu objętego służebnością. Orientacyjny zakres służebności zaznaczony jest na załączonych mapach, stanowiących odpowiednio załącznik nr „1” i „2” do niniejszego zarządzenia.

1. Obciążenie ograniczonym prawem rzeczowym, o którym mowa w pkt. 1 nin. zarządzenia nastąpi pod warunkiem zobowiązania się uprawnionego z tytułu służebności do każdorazowego informowania właściciela nieruchomości o zamiarze wykonania planowanych prac remontowych lub modernizacyjnych a w przypadku konieczności usunięcia nagłej awarii - do niezwłocznego zawiadomienia właściciela o tymże fakcie po usunięciu awarii, a ponadto, w każdym z ww. przypadków, do przywracania terenu do stanu poprzedniego po zakończeniu prac.
2. Wartość służebności przesyłu określona została przez biegłego rzeczoznawcę majątkowego na:
  - a) kwotę 2.207,00 zł netto, w odniesieniu do urządzeń przesyłowych posadowionych na działce nr **1532**, co po doliczeniu 23% podatku VAT w kwocie 507,61 zł, daje kwotę **2.714,61 zł brutto** (słownie złotych: dwa tysiące siedemset czternaście i 61/100).
  - b) kwotę 3.740,00 zł netto, w odniesieniu do urządzenia przesyłowego posadowionego na działce nr **1534**, co po doliczeniu 23% podatku VAT w kwocie 860,20 zł, daje kwotę **4.600,20 zł brutto** (słownie złotych: cztery tysiące sześćset i 20/100).
3. Do ww. kwot dolicza się koszty sporządzenia operatów szacunkowych w wysokości **615,00 zł brutto**, co łącznie daje kwotę **7.929,81 zł** (słownie złotych: siedem tysięcy dziewięćset dwadzieścia dziewięć i 81/100).
4. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do zapłacenia Właścicielowi jednorazowej opłaty w kwocie **7.929,81 zł**, w terminie nie później niż na dwa dni przed zawarciem aktu notarialnego ustanawiającego ww. prawo rzeczowe, na konto wskazane przez Właściciela.
5. Uprawniony z tytułu służebności zobowiązany jest do poniesienia wszelkich kosztów związanych z ustanowieniem przedmiotowej służebności (tj. koszty notarialne, sądowe itp.).
6. Wykonanie zarządzenia powierzyć osobie upoważnionej przez Naczelnika Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
7. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.
9. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

Zastępca Naczelnika Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami  
Michał Świątek

11.01

2012

RADCA PRAWNY  
dr Jacek Olszowski  
KI 2402

Zastępca Prezydenta Miasta

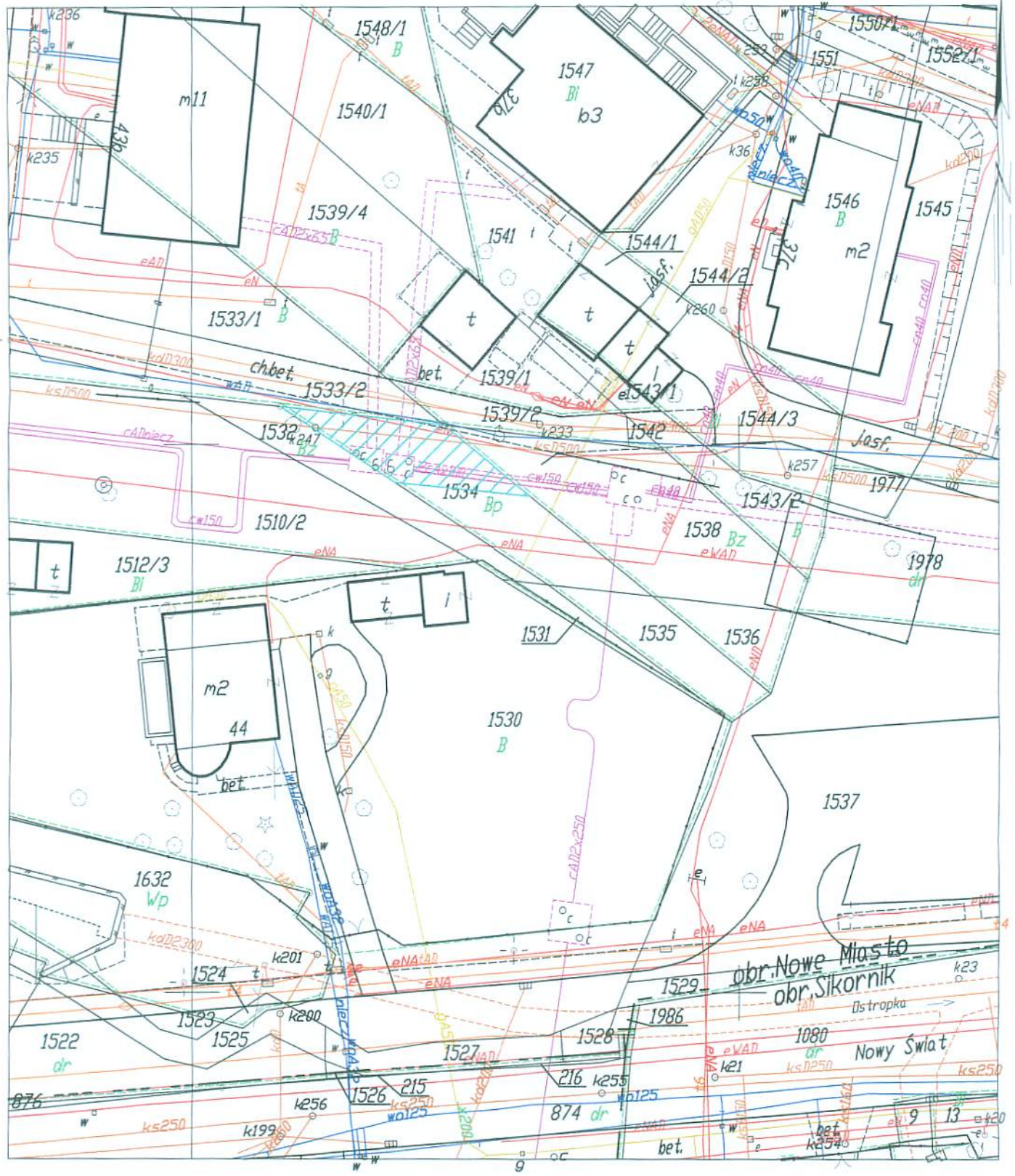
Adam NEMANN







obr. Nowe Miasto 246601 1\_2\_9\_2\_2\_53/2012\_04012012\_4



KOPIA MAPY ZASADNICZEJ  
SKALA 1:500

L. dz. /53/2012

MIASTO GLIWICE

Obr. ew: Nowe Miasto  
Sekcja: 6.130.26.15.1.3; 6.130.26.15.1.4

PREZYDENT MIASTA GLIWICE  
 URZĄD MIEJSKI W GLIWICACH WYDZIAŁ GEODEZJI I KARTOGRAFII  
 Poświadczam zgodność niniejszej mapy z oryginałem przyjętym do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 01.06.2010 i zaświadczanym pod nr 6.130.26  
**NINIEJSZA MAPA NIE MOŻE SŁUżyć DO CELÓW PROJEKTOWYCH.**  
 Zgodnie z art. 18 ustawy z dnia 17 maja 1969 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jedn. Dz. U. 2010r. Nr 193, poz. 1287 z późniejszymi zmianami) rozpowszechnianie, rozprowadzanie oraz reprodukcje w celu rozpowszechniania i rozprowadzania niniejszej mapy wymaga zezwolenia Prezydenta miasta Gliwice  
 Gliwice, dnia: 2012.01.04