

**ZARZĄDZENIE**  
**Prezydenta Miasta Gliwice**

Nr PM-1901/2012  
z dnia 16 stycznia 2012

**w sprawie: sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu w sprawie przeznaczenia do przetargu nieograniczonego na wysokość stawki czynszu lokalu użytkowego położonego przy ul. Sikorskiego 75 w Gliwicach**

Działając na podstawie:

- art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001, Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.),
- § 1 i 2 uchwały Rady Miejskiej w Gliwicach nr XXXVI/908/2005 z dnia 20 października 2005 r. w sprawie ustalenia zasad nawiązywania stosunku najmu lokali użytkowych pozostających w dyspozycji Miasta Gliwice oraz zasad polityki czynszowej za lokale użytkowe z późn. zm.

**zarządzam:**

1. Przeznaczyć do przetargu nieograniczonego na wysokość stawki czynszu lokal użytkowy o całkowitej powierzchni 125,53 m<sup>2</sup>, położony na parterze budynku przy ul. Sikorskiego 75 w Gliwicach. Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 41,78 m<sup>2</sup>.
2. Załącznikiem do zarządzenia jest Wykaz nr ZGM/2012/27. Wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.
3. Wykonanie zarządzenia powierzyć zarządcy miejskich lokali użytkowych.
4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Dyrektorowi Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej.
5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.
6. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

12.01 / 2012  
RADA PRAWNY  
dr Jacek Gorczyński  
K/2402

Zastępca Prezydenta Miasta  
ASOIT NEUMANN

Zastępca Dyrektora  
Iwona Nowoczek

### Uzasadnienie:

W dyspozycji ZBM I TBS Sp. z o. o. znajduje się wolny lokal użytkowy o powierzchni 125,53 m<sup>2</sup>, położony na parterze budynku przy ul. Sikorskiego 75 w Gliwicach. Do lokalu przynależy piwnica o powierzchni 41,78 m<sup>2</sup>.

Dział Sprzedaży pismem z dnia 4 stycznia 2012 r. poinformował, iż przed rozpoczęciem sprzedaży lokali w przedmiotowej nieruchomości konieczne będzie uzyskanie pozytywnych opinii z ZDM oraz poszczególnych Wydziałów UM, a także przeprowadzenie inwentaryzacji nieruchomości.

Rada Miejska w Uchwale Nr XXXVI/908/2005 Rady Miejskiej w Gliwicach z 20 października 2005 r. w sprawie ustalenia zasad nawiązywania stosunku najmu lokali użytkowych pozostających w dyspozycji Miasta Gliwice oraz zasad polityki czynszowej za lokale użytkowe z późn. zm., przyjęła zasadę wskazywania najemcy lokali użytkowych w drodze przetargu nieograniczonego na wysokość czynszu.

W dniu 10 stycznia 2012 r. Zastępca Prezydenta Miasta zdecydował lokal przeznaczyć do przetargu na wysokość stawki czynszu.

W związku z powyższym zasadne jest wydanie zarządzenia o przeznaczeniu powyższego lokalu do przetargu nieograniczonego na wysokość stawki czynszu.

Zastępca Dyrektora  
*Iwona Nowoczek*  
Iwona Nowoczek

Wykaz nr ZGM/2012/27 nieruchomości przeznaczonych do wynajęcia

Załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice  
Nr PM-1901/2012 z dnia 16.01.2012

Prezydent Miasta Gliwice zgodnie z art. 24 i 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości niniejszy Wykaz, dotyczący nieruchomości stanowiącej własność Gminy Gliwice.

Lp.	Adres i oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin i forma zagospodarowania nieruchomości	Forma objęcia nieruchomości	Wysokość opłat z tytułu najmu nieruchomości	Termin wnoszenia opłat
1	2	3	4	5	6	7	8
1	ul. Sikorskiego 75 działka nr 1057 obręb: Sośnica GL1G/00080583/1	lokal: 125,53 m <sup>2</sup> piwnica: 41,78 m <sup>2</sup>	Lokal użytkowy (działalność gospodarcza)	Najem na czas nieoznaczony	Przetarg nieograniczony	Po podpisaniu umowy	Po podpisaniu umowy

Uwaga: Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w budynku Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej, tj. od dnia 16.01.2012 do dnia 06.02.2012. Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do wynajęcia niniejszym wykazem, wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o ich nabycie, tj. do dnia 21.02.2012. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomości zostanie wynajęta.

Zastępca Dyrektora

*Monika Oczeł*

12.01.2012

RADCA PRAWNY  
dr Jacek Girczyński  
K12302

Zastępca Prezydenta Miasta

*Adam Neumann*  
Adam NEUMANN