

**ZARZĄDZENIE  
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE**

Nr PM - 1803/M.  
z dnia 27 grudnia 2011

**w sprawie:** przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości zabudowanej, położonej w Gliwicach przy ul. Marzanki 20B, oznaczonej jako działka nr **298**, obręb **Sikornik**, zapisanej w KW nr GL1G/00066692/4, obejmującej prawo użytkowania wieczystego gruntu działki wraz z przeniesieniem prawa własności zabudowy, stanowiącej własność Skarbu Państwa, będącej w użytkowaniu wieczystym miasta Gliwice, oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu przedmiotowej nieruchomości.

**Działając na podstawie:**

- art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.01.142.1591 j.t., z późn. zm.),
- art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.10.102.651 j.t., z późn. zm.),
- Rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.04.207.2108, z późn. zm.),
- Uchwały Rady Miejskiej Nr XXV/674/2004 z 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późn. zm.,

**zarządzam:**

1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomość zabudowaną, położoną w Gliwicach przy ul. Marzanki 20B, oznaczoną jako działka nr **298**, obręb **Sikornik**, zapisaną w KW nr GL1G/00066692/4, obejmującą prawo użytkowania wieczystego gruntu działki wraz z przeniesieniem prawa własności zabudowy, stanowiącą własność Skarbu Państwa, będącą w użytkowaniu wieczystym miasta Gliwice oraz sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz Nr 281/M. stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia przedmiotowej nieruchomości.
2. Wykaz Nr 281/M. podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta [www.gliwice.eu](http://www.gliwice.eu).
3. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości.
4. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
5. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

Zastępca Prezydenta Miasta

Piotr Wiczorek

p.o. Naczelnik Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka

19.02  
RADCA PRAWNY  
dr Jacek Gorczyński  
KI 2402



WYKAZ NR 248/2011  
1803/M z dnia 27.12.11

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM 1803/M z dnia 27.12.11 zawierający opis i warunki sprzedaży nieruchomości zabudowanej, położonej w Gliwicach przy ul. Marzanki 20B.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Pow. (w ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości	Wysokość stawek % z tyt. użyt. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1.	Nieruchomość zabudowana budynkiem nr 1663, położona w Gliwicach przy ul. Marzanki 20B, obręb: Sikornik, działka gruntu nr 298, KW nr GL1G/0006692/4, użytek: „Bi” – inne tereny zabudowane	<u>Pow. gruntu:</u> 0,1117 ha  <u>Pow. budynku nr 1663:</u> - użytkowa – 20,3 m <sup>2</sup> - zabudowy – 29 m <sup>2</sup>	Nieruchomość stanowi własność Skarbu Państwa, a prawo użytkowania wieczystego ustanowione zostało do dnia 05.12.2089 r. na rzecz Gminy Gliwice. Nieruchomość położona jest w pośredniej strefie miasta. Stanowi teren byłego kortu tenisowego wraz z budynkiem socjalnym. Działka jest wybetonowana, ogrodzona (częściowo murem, częściowo siatką stalową), o kształcie nieregularnym. Porośnięta jest drzewami i krzakami. Na terenie działki znajduje się kilka latarni. Nieruchomość nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Na rzecz współwłasnych użytkowników wieczystych działki nr 298 ustanowiona jest odpłatna i nieograniczona w czasie służebność drogi polegająca na prawie przechodu i przejazdu wyłącznie przez działki nr 295 i 296, obręb Sikornik, w miejscu istniejącego przejazdu pomiędzy bud. nr 20 oraz 22 przy ul. Marzanki. Otoczenie nieruchomości stanowi zabudowa o charakterze mieszkaniowym. Przez teren działki przebiega sieć elektryczna, wodociągowa i ciepłownicza.	Zgodnie z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w centralnej części miasta, obejmującego Centrum i Śródmieście miasta, tzw. centralne tereny miasta (Uchwała nr XXXVIII/965/2005 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 22.12.2005 r.) nieruchomość oznaczona jest symbolem <b>8 MW</b> , co oznacza <b>tereny mieszkaniowo-usługowe o wysokiej intensywności zabudowy</b>	Nie dotyczy	<b>280.500,00 zł*</b>	<b>129,57 zł</b> (kwota nieopodatkowana podatkiem VAT, ustanowiona przed 01.05.2004 r.  Wysokość opłaty może ulec zmianie w wyniku jej aktualizacji.	Art. 77 i 78 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami	2011-2013, sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

**U W A G A :**

\* Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (j.t. Dz. U. nr 177 z 2011 r., poz. 1054) nieruchomość zwolniona od opodatkowania podatkiem VAT.

Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach – ING Bank Śląski S. A. 03 1050 1230 1000 0022 7694 9514.

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu od dnia 27.12.2011 do dnia 17.01.2012

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.10.102.651 j.t., z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 07.02.2012 Po bezskutecznym upływie terminu

nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie. Zm. wydziału miasta

p.o. Naczelnik Wydziału

Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka

Włodzisław Wieszorek

RADCA PRAWNY  
dr Jacek Gorczyński  
14 2402