

ZARZĄDZENIE NR PM-1570 /11

PREZYDENTA MIASTA GLIWICE

z dnia 17 listopada 2011

w sprawie: uchylenia Zarządzenia Nr PM-4987/09 z dnia 10 grudnia 2009 r. oraz przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego **nieruchomości zabudowanej położonej w Gliwicach przy ul. Tarnogórskiej 151, obejmującej działkę nr 1501, obręb Szobiszowice stanowiącej własność Gminy Gliwice** oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu przedmiotowej nieruchomości.

Działając na podstawie:

- art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. Nr 142 z 2001 r. poz. 1591 z późniejszymi zmianami).
- art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 2, ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. Nr 102 z 2010 r. poz. 651 z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. Nr 207 z 2004 r. poz. 2108).
- Uchwały Rady Miejskiej Nr XXV/674/2004 z dnia 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późniejszymi zmianami.

zarządzam:

1. Uchylić Zarządzenie Nr PM-4987/09 z dnia 10 grudnia 2009 r. w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu nieruchomości obejmującej nieruchomość zabudowaną położoną w Gliwicach przy ul. Tarnogórskiej 151 w obrębie Szobiszowice, obejmującą działkę nr 1501, stanowiącą własność miasta Gliwice, zapisaną w księdze wieczystej nr KW GL1G/00027004/0, przeznaczoną do zbycia w drodze przetargu nieograniczonego.
2. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomość zabudowaną położoną w Gliwicach przy ul. Tarnogórskiej 151, obejmującą działkę nr 1501 w obrębie Szobiszowice, stanowiącą własność Gminy Gliwice zapisaną w księdze wieczystej nr KW GL1G/00027004/0 oraz sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 179... stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia przedmiotowej nieruchomości. Sprzedaży podlega prawo własności nieruchomości.
3. Wykaz nr 179... podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu niniejszego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu.
4. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości.
5. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
6. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

p.o. Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wysocka

Urząd Miejski w Gliwicach
Prezydent Miasta
Gliwice

WYKAZ NR ¹⁷⁹...../2011

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM ^{1570/M} z dnia ^{19.11.2011} zawierający opis i warunki zbycia prawa własności nieruchomości położonej w Gliwicach przy ul. Tarnogórskiej 151.

L p	Oznaczenie nieruchomości	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości brutto	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1	Nieruchomość zabudowana położona w Gliwicach przy ul. Tarnogórskiej 151 obręb Szobiszowice obejmująca działkę nr 1501 KW GL1G/ 00027004/0	Pow. gruntu 0,1991 ha Pow. zabudowy 160,00 m ² Pow. użytkowa budynku 296,00 m ²	Nieruchomość zabudowana położona w Gliwicach przy ul. Tarnogórskiej 151 w obrębie Szobiszowice, obejmująca działkę nr 1501 o pow. 0,1991 ha zabudowana jest budynkiem dwukondygnacyjnym o funkcji mieszkalnej w zabudowie bliźniaczej. Budynek nie jest ujawniony w księdze wieczystej. Budynek nie użytkowany w bardzo złym stanie technicznym. Na działce znajdują się pozostałości po dwu garażach nadające się do rozbiórki. Działka o kształcie regularnym, ukształtowanie terenu płaskie. Nieruchomość ma dostęp do drogi publicznej tj. do ul. Tarnogórskiej. Włączenie do ruchu powinno odbywać się wyłącznie na zasadzie prawoskrętów istniejącym zjazdem z ul. Tarnogórskiej poprzez działkę 2058, obr. Szobiszowice. Techniczne warunki podłączenia do sieci uzbrojenia terenu oraz możliwość zapewnienia dostawy mediów określa dysponenci sieci na wniosek i koszt przyszłego właściciela. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do ustanowienia na rzecz Gminy Gliwice, nieodpłatnej i nieograniczonej w czasie służebności gruntowej w celu możliwości konserwacji i eksploatacji punktów oświetleniowych stanowiących element miejskiej sieci oświetleniowej znajdujących się w pfn. granicy działki, o szer. 4m wzdłuż granicy.	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego po zachodniej stronie ul. Tarnogórskiej, obejmującego część dzielnicy Szobiszowice i Zatorze w Gliwicach (Uchwała Nr XXXVII/1090/2010 Rady Miejskiej w Gliwicach z 15 lipca 2010 roku, Dz. Urz. Woj. Śląskiego Nr 188 z 16 września 2010r., poz. 2909) teren położony przy ul. Tarnogórskiej 151, obejmujący działkę nr 1501 obr. Szobiszowice znajduje się na terenie oznaczonym symbolem: 5Un - co oznacza: TERENY USŁUG RÓŻNYCH - NOWE 20U - co oznacza: TERENY USŁUG RÓŻNYCH - ISTNIEJĄCE Ponadto budynek zlokalizowany na działce nr 1501 objęty jest ochroną konserwatorską , jako obiekt powstały przed 1945 r.	Nie dotyczy	521.800,00 zł	Nie dotyczy	Nie dotyczy	2011-2013 r. sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego

UWAGA: Na podstawie art. 43 ustawy z dn. 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U. nr 177, poz. 1054 z 2011) nieruchomość zwolniona od opodatkowania podatkiem VAT. Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach - ING Bank Śląski S. A. nr **03 1050 1230 1000 0022 7694 9514**. Informacja o niniejszym wykazie podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, w prasie lokalnej natomiast wykaz publikowany jest na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu od dnia ^{15.11.2011} do dnia ^{06.12.2011}. Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. Dz. U. Nr 102 z 2010 poz. 651 z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia ^{06.12.2011}. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

p.o. Naczelnik Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Aleksandra Wesołocka

Zastępca Prezydenta Miasta:

[Podpis]
Zam. MEDMA/19

RADCA PRAWNY
dr Jacek Chęczyński
KI 3402