

Zarządzenie
Prezydenta Miasta Gliwice

Nr PM - 1350/11

z dnia 11 października 2011

w sprawie: zamiany nieruchomości stanowiących własność miasta Gliwice położonych przy ul. Pszczyńskiej 44 na nieruchomość położoną przy ul. Kochanowskiego

Działając na podstawie:

- art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2001, Nr 142, poz. 1591, z póź. zm.),
- art. 13. ust. 2, art. 15, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2010r., Nr 102, poz. 651 z póź. zm.),
- Uchwały Nr XXV/674/2004 Rady Miejskiej z dnia 2 grudnia 2004r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawienia na okres dłuższy niż 3 lata,
- Uchwały Nr X/139/2011 rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 30 czerwca 2011r. w sprawie wyrażenia zgody na zamianę nieruchomości stanowiących własność miasta Gliwice położonych przy ul Pszczyńskiej na nieruchomość położoną przy ul. Kochanowskiego.

zarządzam:

1. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz nr 1/11 w sprawie przeznaczenia do zbycia w drodze zamiany nieruchomości stanowiące własność miasta Gliwice tj.:
 - a. działki gruntu o numerach 111 o pow. 3014m² i 112 o pow. 539m² położonych w Gliwicach przy ul. Pszczyńskiej 44, obręb Trynek zapisanych w księdze wieczystej KW GL1G/00059574/9 zabudowanych budynkiem A wolnostojącym o funkcji biurowej, jednobryłowym, 5 kondygnacyjnym, podpiwniczonym, o powierzchni zabudowy 359,10m² i powierzchni użytkowej 1847,89m², budynkiem B wolnostojącym, trzybryłowym, o funkcji biurowej oraz magazynowo – gospodarczej na pierwszej kondygnacji, niepodpiwniczonym, o powierzchni zabudowy 678,40m², powierzchni użytkowej 1136,99m² w tym część biurowo – usługowa o pow. 571,38m² i części magazynowo – gospodarczej o pow. 565,61m², budynkiem C wolnostojącym, jednobryłowym z dobudówką – dawną portiernią, o funkcji biurowej, 2 kondygnacyjnym, niepodpiwniczonym o pow. zabudowy 236,57m² i pow. użytkowej 378,39m²,
 - b. działkę gruntu niezabudowaną o nr 110 o powierzchni 152m², obręb Trynek wpisaną do księgi wieczystej nr KW GL1G/00035502/0, położoną w Gliwicach przy ul. Pszczyńskiej
2. Oddanie nieruchomości, o której mowa w punkcie 1, nastąpi w formie bezprzetargowej w zamian za przekazanie na rzecz miasta Gliwice nieruchomości

gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Zarządu Budynków Miejskich I Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Gliwicach oznaczoną jako działka nr 123 o powierzchni 1682m², obręb Trynek, wpisaną do księgi wieczystej nr KW GL1G/00105004/1, położoną w Gliwicach przy ul. Kochanowskiego.

3. Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy urzędowych ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach.
4. Wartość nieruchomości gminnych opisanych w pkt. 1 została określona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę:
 - a. dla działek zabudowanych 2.790.838,00 zł (słownie: dwa miliony siedemset dziewięćdziesiąt tysięcy osiemset trzydzieści osiem złotych), która to kwota stanowić będzie cenę brutto z uwagi na fakt, że działka jako zabudowana korzysta ze zwolnienia z podatku VAT,
 - b. dla działki niezabudowanej 31.327,00 zł (słownie: trzydzieści jeden tysięcy trzysta dwadzieścia siedem złotych), co po dodaniu 23% podatku VAT w kwocie 7.205,21 zł (słownie: siedem tysięcy dwieście pięć złotych i 21/100) stanowić będzie cenę brutto w wysokości 38.532,21 zł (słownie: trzydzieści osiem tysięcy pięćset trzydzieści dwa złotych i 21/100)
5. Wartość działki Zarządu Budynków Miejskich I Towarzystwo Budownictwa Społecznego Sp. z o.o. w Gliwicach opisanej w pkt. 2 została określona przez rzeczoznawcę majątkowego na kwotę 346.660,00 zł (słownie: trzysta czterdzieści sześć tysięcy sześćset sześćdziesiąt złotych) co po dodaniu 23% podatku VAT w kwocie 79.731,80 zł. (słownie: siedemdziesiąt dziewięć tysięcy siedemset trzydzieści jeden złotych i 80/100) stanowić będzie cenę brutto w wysokości 426.391,80 zł (słownie: czterysta dwadzieścia sześć tysięcy trzysta dziewięćdziesiąt jeden złotych i 80/100).
6. W związku z różnicą wartości zamienianych praw do nieruchomości zamiana odbędzie się za dopłatą Zarządu Budynków Miejskich – I TBS sp. z o.o. w Gliwicach na rzecz miasta Gliwice w wysokości 2.402.978,41 zł. brutto (słownie: dwa miliony czterysta dwa tysięcy dziewięćset siedemdziesiąt osiem złotych i 41/100).
7. Rozliczenie różnicy wartości netto zamienianych nieruchomości, o których mowa w pkt. 1 i 2 nin. zarządzenia zostanie dokonane przez objęcie przez miasto Gliwice udziałów w spółce ZBM – I TBS Sp. z o.o. w Gliwicach..
8. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Nadzoru Właścicielskiego Panu Kamilowi Jany.
9. Nadzór na wykonaniem zarządzenia przejmuję osobiście.
10. Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
11. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Zastępca Prezydenta Miasta

Piotr Wieczorek

Wykaz nr MM w sprawie sporządzenia i podania do publicznej wiadomości nieruchomości przeznaczonych na zbycie w drodze zamiany.
Załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice Nr PM 1350/11 z dnia 11.10.2011

Lp.	Oznaczenie nieruchomości wg. ewidencji gruntów	Powierzchnia nieruchomości	Opis nieruchomości, położenie	Przeznaczenie terenu	Forma przekazania nieruchomości	Cena
1.	dz. Nr 111, 112 obręb Trynek, KW GL1G/00059574/9	3014 m ² + 539m ² = 3553m ²	Nieruchomości zabudowane budynkiem A wolnostojącym o funkcji biurowej, jednobryłowym, 5 kondygnacyjnym, podpiwniczonym, o powierzchni zabudowy 359,10m ² i powierzchni użytkowej 1847,89m ² , budynkiem B wolnostojącym, trzybryłowym, o funkcji biurowej oraz magazynowo – gospodarczej na pierwszej kondygnacji, niepodpiwniczonym, o powierzchni zabudowy 678,40m ² , powierzchni użytkowej 1136,99m ² w tym część biurowo – usługowa o pow. 571,38m ² i części magazynowo – gospodarczej o pow. 565,61m ² , budynkiem C wolnostojącym, jednobryłowym z dobudówką – dawną portiernią, o funkcji biurowej, 2 kondygnacyjnym, niepodpiwniczonym o pow. zabudowy 236,57m ² i pow. użytkowej 378,39m ² , położone przy ul. Pszczyńskiej	Działki znajdują się w obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenów w centralnej części miasta Centrum i Śródmieście uchwalonym Uchwałą nr XXXVIII/965/2005 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 22 grudnia 2005r. (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego Nr 15 poz. 481 z 15 lutego 2006r.) Przedmiotowe nieruchomości zlokalizowane są w strefie oznaczonej symbolem: 18 MW – tereny mieszkaniowo-usługowe o wysokiej intensywności zabudowy.	zbycie w drodze zamiany	2.790.938,00 zł netto 2.790.938,00 zł brutto
2.	Dz. Nr 110 obręb Trynek KW GL1G/00035502/0	152m ²	Nieruchomość niezabudowana	Działka znajduje się w obszarze objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego dla terenów w centralnej części miasta Centrum i Śródmieście uchwalonym Uchwałą nr	zbycie w drodze zamiany	31.327,00 zł netto 38.532,21 zł brutto

				<p>XXXVIII/965/2005 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 22 grudnia 2005r. (Dziennik Urzędowy Województwa Śląskiego Nr 15 poz. 481 z 15 lutego 2006r.) Przedmiotowa nieruchomości zlokalizowana jest w strefie oznaczonej symbolem: 18 MW – tereny mieszkaniowo-usługowe o wysokiej intensywności zabudowy.</p>	
--	--	--	--	--	--

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach od dnia 22.12.2007r. do dnia 11.01.2008r.

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. Nr 102 z 2010r., poz. 651 z póź. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonych do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie, tj. do dnia 22.12.2007r. Po bezskutecznym upływie tego terminu nieruchomości zostaną zbyte na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Naczelnik Wydziału
mgr Kamil Jany

20.12.07

Zastępca Prezydenta Miasta
Piotr Witeczorek