

ZARZĄDZENIE NR PM- 1051/M.....

**PREZYDENTA MIASTA GLIWICE**

**wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej**

**z dnia 29 lipca 2011**

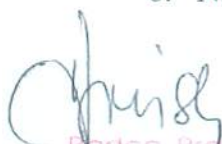
**w sprawie:** przeznaczenia do wydzierżawienia części nieruchomości Skarbu Państwa, oznaczonej jako: **działka nr 79 obr. Żorek**, położonej na pld. od ul. Horsta Bienka, o pow. 189m<sup>2</sup>, dla której prowadzona jest Księga Wieczysta nr GL1G/00092484/4

**Działając na podstawie :**

- art. 11 ust. 2, art. 12, art. 13 ust. 1, art. 23 ust. 1 pkt. 7a, art. 35, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010, Nr 102, poz. 651 z późn. zm.),

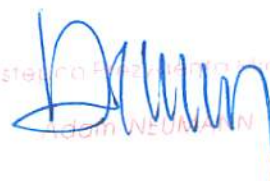
**Postanawiam**

1. Przeznaczyć do wydzierżawienia, w trybie bezprzetargowym - na okres do 3 lat, część nieruchomości Skarbu Państwa, oznaczonej jako działka nr 79 obr. Żorek, położonej na pld. od ul. Horsta Bienka, o pow. 189m<sup>2</sup>, dla której prowadzona jest Księga Wieczysta nr GL1G/00092484/4, zabudowanej kompleksem 5 garaży murowanych. Do wydzierżawienia przeznacza się powierzchnię **33,40m<sup>2</sup>**, stanowiącą teren pod garażami nr 2 i 4
2. Sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz Nr 12/SP/M stanowiący załącznik do niniejszego Zarządzenia, zawierający opis i warunki wydzierżawienia nieruchomości opisanej w punkcie 1.
3. Wykaz Nr 12/SP/M..... podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach.
4. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Nieruchomości Skarbu Państwa.
5. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
6. Niniejsze Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.

  
Radca Prawny  
21.06.11  
Kancelaria Miasta  
(K1-6)

p.o. Zastępca Naczelnika Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

Michał Drabik

  
Zastępca Prezydenta Miasta  
Adam Wędmun

WYKAZ Nr *R/SP/M*

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej Nr *PM.1051/11* z dnia *29.07.11* zawierającego opis oraz warunki wydzierżawienia części nieruchomości Skarbu Państwa, działki nr 79 obr. Żorek, położonej na pld. od ul. Horsta Bienka, zabudowanej garażami

Lp.	Oznaczenie nieruchomości i jej powierzchnia w m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób zagospodarowania nieruchomości	Forma umowy	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat
1.	działka nr 79 obręb Żorek  KW GL1G/00092484/4  pow.: 189m <sup>2</sup>	Działka nr 79 zabudowana jest kompleksem 5 garaży. Garaż nr 1 stanowi współwłasność osób fizycznych, pozostałe garaże są własnością Skarbu Państwa. Do wydzierżawienia przeznaczono część nieruchomości o pow. 33,40m <sup>2</sup> stanowiącą teren pod garażami nr 2 i 4.	Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla terenu położonego po wschodniej stronie ulicy Tarnogórskiej, obejmującego część dzielnicy Szobiszowice i Zatorze (Uchwała nr XXXVII/1089/2010 Rady Miejskiej w Gliwicach z dnia 15.07.2010r) nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem 23M, co oznacza tereny mieszkaniowe o średniej intensywności zabudowy-istniejące.	Czasowa dzierżawa nieruchomości z przeznaczeniem na istniejące garaże.	Umowa dzierżawy na okres nie dłuższy niż 3 lata.	3zł netto /1m <sup>2</sup> pow. użytkowej garażu  Do opłaty doliczany jest podatek VAT w wysokości 23%  Opłata ustalona na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej nr 4494/2009 z dnia 10.09.2009r w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za wydzierżawiane grunty oraz powierzchnię użytkową budynków stanowiących własność Skarbu Państwa oraz zasad ustalenia odpłatności w przypadku obciążenia nieruchomości ograniczonymi prawami rzeczowymi. zmienionego Zarządzeniem nr 257/11 z dnia 01.02.2011r.	Płatne miesięcznie do 20-tego każdego miesiąca.

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, ogłoszeniu w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta [www.um.gliwice.pl](http://www.um.gliwice.pl) od dnia *29.07* do dnia *18.08* 2011r

Rodząca Prawny

*Anna Froncka*  
21.08.11

p.o. Zastępcy Naczelnika Wydziału  
Gospodarki Nieruchomościami

*Michał Orabik*  
Michał Orabik

*Adam Neumaier*  
Adam Neumaier