

**ZARZĄDZENIE
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE**

Nr PM – 1020/11
z dnia 25 lipca 2011

w sprawie: przeznaczenia do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości niezabudowanej, położonej w Gliwicach przy ul. Dojazdowej, obejmującej działkę nr **58/7**, w obrębie **Nowe Gliwice**, zapisanej w KW nr **GL1G/00041545/8**, stanowiącej własność miasta Gliwice, oraz sporządzenia i podania do publicznej wiadomości wykazu przedmiotowej nieruchomości.

Działając na podstawie:

- art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U.01.142.1591 j.t., z późn. zm.),
- art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 i 2, art. 67 ust. 2, ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.10.102.651 j.t., z późn. zm.),
- Rozporządzenia Rady Ministrów z 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.04.207.2108, z późn. zm.),
- Uchwały Rady Miejskiej Nr XXV/674/2004 z 2 grudnia 2004 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami Miasta Gliwice w zakresie nabycia, zbycia, obciążania oraz ich wydzierżawiania na okres dłuższy niż 3 lata, z późn. zm.,
- Uchwały Rady Miejskiej Nr X/146/2011 z 30 czerwca 2011 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej, położonej w Gliwicach, przy ul. Dojazdowej, obejmującej działkę nr 58/7, obręb Nowe Gliwice, stanowiącej własność miasta Gliwice,

zarządzam:

1. Przeznaczyć do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości niezabudowaną, położoną w Gliwicach przy ul. Dojazdowej, obejmującą działkę nr **58/7**, obręb **Nowe Gliwice**, zapisaną w KW nr **GL1G/00041545/8**, stanowiącą własność miasta Gliwice oraz sporządzić i podać do publicznej wiadomości wykaz Nr 138/2011 stanowiący załącznik do niniejszego zarządzenia, zawierający opis i warunki zbycia przedmiotowej nieruchomości.
2. Wykaz Nr 138/2011 podlega obwieszczeniu na okres 21 dni poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu.
3. Wykonanie Zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Zbywania Nieruchomości.
4. Nadzór nad wykonaniem Zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
5. Zarządzenie podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

15.07
RADCA PRAWNY
Jacek Gorczyński
KI 2100

p.o. Zastępca Naczelnika Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Michał Drabik

Zastępca Prezydenta Miasta
Gliwice

WYKAZ NR 138/2014

Stanowiący załącznik do Zarządzenia Prezydenta Miasta Nr PM - 1020/M z dnia 25.07 zawierający opis i warunki sprzedaży nieruchomości niezabudowanej, położonej w Gliwicach przy ul. Dojazdowej.

Lp.	Oznaczenie nieruchomości	Pow. (w ha)	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena wywoławcza	Wysokość stawek % z tyt. użytk. wiecz. oraz termin wnoszenia opłat	Zasady aktualizacji opłat	Informacja o zbyciu
1.	Nieruchomość niezabudowana, położona w Gliwicach przy ul. Dojazdowej, obręb Nowe Gliwice, działka gruntu nr 58/7, KW nr GL1G/00041545/8	4,0424 ha	Działka nr 58/7 stanowi teren niezabudowany, nieogrodzony, o kształcie regularnego wielokąta zbliżonego do rombu. Teren jest nierówny – w centralnej części działki występują uskoki terenu. Przez teren działki przebiega gazociąg. Dojazd do nieruchomości odbywa się od strony ulicy Dojazdowej. Sąsiedztwo nieruchomości stanowi zabudowa handlowo-usługowa, przemysłowa oraz tereny zielone. Uzbrojenie w ulicy Dojazdowej: sieć wodociągowa, gazowa, elektryczna i teletechniczna.	Zgodnie z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice dla dzielnicy Ligota Zabrska oraz dzielnicy przemysłowo-składowej położonej pomiędzy ul. Pszczyńską i ul. Bojkowską (Uchwała Rady Miejskiej w Gliwicach Nr XLVII/1217/2006 z dnia 26.10.2006 r.) nieruchomość oznaczona jest symbolem 10 Un, co oznacza tereny usług różnych – nowe tereny.	Nie dotyczy	6.023.984,00 zł + 1.385.516,32 zł (23% VAT) RAZEM: 7.409.500,32 zł	Nie dotyczy	Nie dotyczy	2011-2013, sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego

U W A G A :

Cenę nieruchomości należy wpłacić przed zawarciem notarialnej umowy sprzedaży na konto Urzędu Miejskiego w Gliwicach – ING Bank Śląski S. A. 03 1050 1230 1000 0022 7694 9514.

Niniejszy wykaz podlega obwieszczeniu na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w gmachu Urzędu Miejskiego w Gliwicach, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i na stronie internetowej Urzędu Miasta www.gliwice.eu od dnia 25.07 do dnia 16.08.

Osobom, którym zgodnie z art. 34 ust.1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.10.102.651 j.t., z późn. zm.) przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości przeznaczonej do zbycia niniejszym wykazem wyznacza się 6-tygodniowy termin do złożenia wniosku o jej nabycie tj. do dnia 05.09. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

15.07/2014
RADCA PRAWNY
Jacek Gorczyński
KI 2402

p.o. Dyrektora Naczelnika Wydziału
Czynności Nieruchomości
Michał Drabik

Zastępca Prezydenta Miasta
Dariusz