

**ZARZĄDZENIE
PREZYDENTA MIASTA GLIWICE**

Nr PM – 922/2011

z dnia 11 lipca 2011r.

w sprawie: zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości położonej w Gliwicach wzdłuż planowanej tzw. „ulicy Noworybnickiej”, z przeznaczeniem na rekreacyjny ogród działkowy, na rzecz Pana Grzegorza Stańczaka.

Działając na podstawie:

- art. 26 ust. 1, art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz. U. z 2001, Nr 142, poz.1591 z późn. zm.),
- art. 13 ust.1, art. 25 ust. 1 i art. 35 ust.1 i 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. 102 z 2010 r. Nr 261, poz. 651, z późn. zm.),
- § 2 Uchwały Zarządu Miasta nr 1424/2000 z dnia 26 kwietnia 2000r. w sprawie: podziału kompetencji oraz zasad wdzierzawiania gruntów stanowiących własność Gminy Gliwice na okres do 3 lat

z a r z ą d z a m:

1. Wyrazić zgodę na zawarcie umowy dzierżawy z Panem Grzegorzem Stańczakiem, nieruchomości stanowiącej własność miasta Gliwice, położonej w Gliwicach wzdłuż planowanej tzw. „ulicy Noworybnickiej”, obręb Trynek, oznaczonej jako:

- dz. nr 294 – o pow. 0,7418 ha, zapisana w KW nr GL1G/00034310/0

Część przedmiotowej nieruchomości o pow. 250 m² oddaje się w dzierżawę na okres do 31.10.2012r. - z przeznaczeniem na rekreacyjny ogród działkowy.

2. Szczegółowe warunki i cele dzierżawy przedmiotowej nieruchomości zostaną zawarte w umowie dzierżawy.
3. Wykonanie zarządzenia powierzyć Kierownikowi Referatu Zarządzania Nieruchomościami.
4. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierzyć Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Nieruchomościami.
5. Niniejsze Zarządzenie podlega publikacji w Biuletynie Informacji Publicznej.
6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Radca Prawny

Anna Fijańska

(K1 048)

Zastępca Naczelnika Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami

Michał Drabik

Zastępca Prezydenta Miasta

Adam FUMAŃSKI

U z a s a d n i e n i e
do Zarządzenia Prezydenta Miasta Gliwice

PM – 922 /2011

z dnia 11 lipca 2011 r.

Nieruchomość opisana w pkt 1. niniejszego zarządzenia stanowi własność miasta Gliwice, położona w Gliwicach wzdłuż planowanej tzw. „ul. Noworybnickiej” w ewidencji gruntów opisana jest jako działka nr 294 o pow. całkowitej 0,7418 ha, KW nr GL1G/00034310/0, obręb Trynek. Przedmiotowa działka dzierżawiona jest w częściach na podstawie krótkoterminowych umów dzierżawy.

Wniosek przedmiotowy ogródek usytuowany w granicach ww. działki geodezyjnej, został złożony przez Pana Grzegorza Stańczaka po śmierci dotychczasowego dzierżawcy Pana Ryszarda Stańczaka.

Zgodnie z zapisem obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Gliwice obejmującego działkę 294 przeznaczona jest pod tereny zieleni niskiej i wysokiej wraz z ciekami wodnymi, ulice główne jednojezdniowe o czterech pasach ruchu oraz miejsca postojowe i garaże dla samochodów osobowych. Ze względu na położenie przedmiotowej działki w zakresie planowanej tzw. „ulicy Noworybnickiej”, dalsza jej dzierżawa możliwa jest do 31.10.2012r. pod warunkiem umieszczenia w umowie dzierżawy stosownego zapisu dotyczącego okresu jej wypowiedzenia.

Z uwagi na powyższe podjęcie niniejszego Zarządzenia jest uzasadnione.

GN – a/a

pro. Zastępca Naczelnika Wydziału
Gospodarki Nieruchomościami
Michał Drabik